



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ABRIL 2025



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

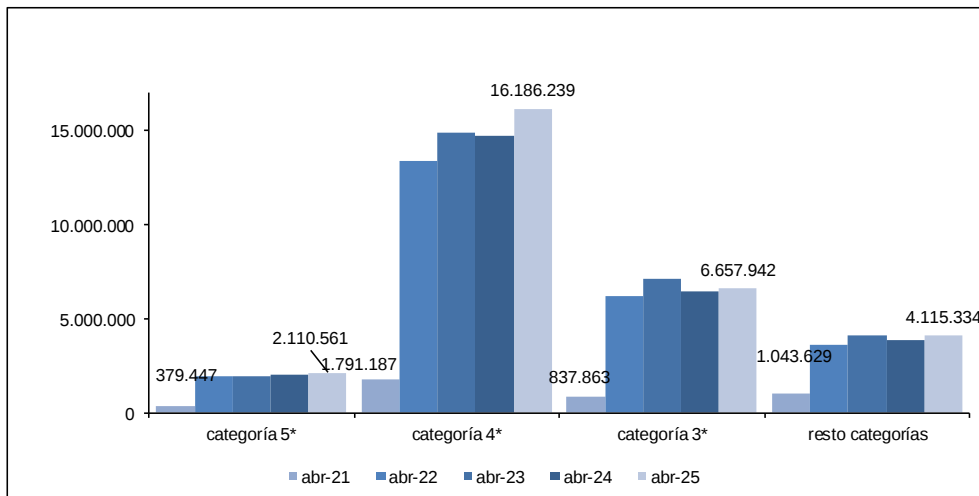
ABRIL 2025



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	29.070.077	10.041.970	19.028.107	7,27	13,03	4,46	3,25	0,06	4,92
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.110.561	346.430	1.764.131	4,29	29,02	0,51	6,47	4,25	6,94
Cuatro	16.186.239	4.815.725	11.370.514	10,03	14,35	8,30	4,32	0,20	6,13
Tres	6.657.942	2.590.398	4.067.544	3,51	8,61	0,50	0,73	-0,60	1,45
Resto de categorías	4.115.334	2.289.416	1.825.918	4,66	13,37	-4,53	2,15	-0,11	5,07

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

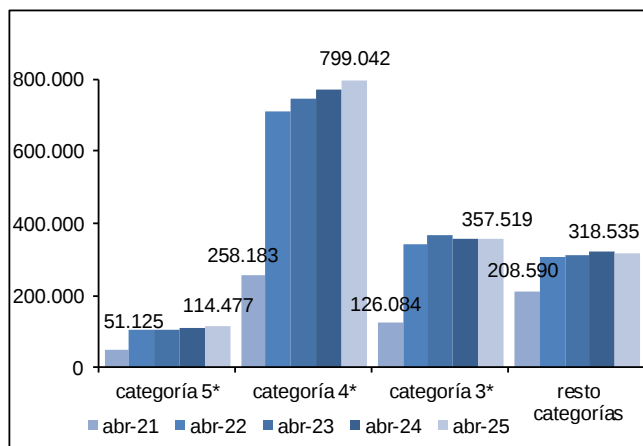
ABRIL 2025



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.589.572	1,24	1,20
HOTEL: Estrellas			
Cinco	114.477	2,04	3,74
Cuatro	799.042	3,06	2,44
Tres	357.519	-0,45	-0,22
Resto de categorías	318.535	-1,53	-0,87

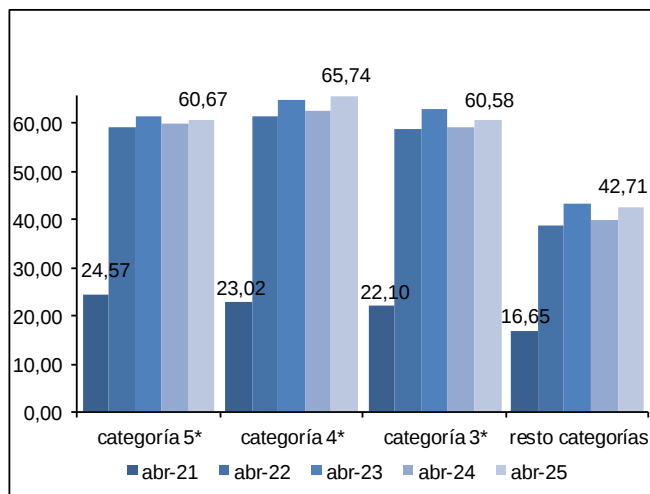
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	59,60	5,21	2,22
HOTEL: Estrellas			
Cinco	60,67	2,21	2,96
Cuatro	65,74	5,73	1,92
Tres	60,58	3,31	1,37
Resto de categorías	42,71	6,07	3,25

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ABRIL 2025

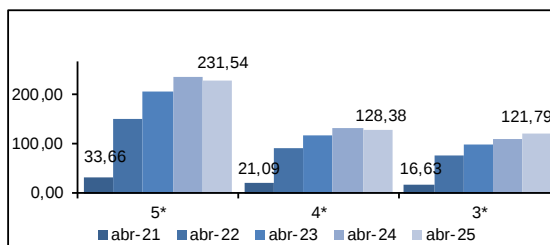


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
abr-21	33,66	21,09	16,63
abr-22	151,48	91,78	77,51
abr-23	207,01	116,74	98,26
abr-24	237,35	134,31	111,19
abr-25	231,54	128,38	121,79

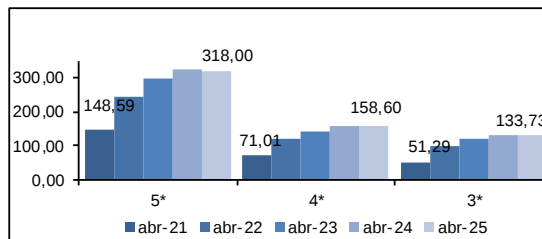


Zona	5*			4*			3*		
	abr-24	abr-25	Variación	abr-24	abr-25	Variación	abr-24	abr-25	Variación
Barcelona	268,82	235,74	-12,31	161,78	136,91	-15,37	136,29	128,34	-5,83
Bilbao	ND	ND	ND	87,71	80,99	-7,66	81,89	80,99	-7,66
Madrid	233,65	258,96	10,83	121,44	133,51	9,94	107,65	126,33	17,35
Málaga	ND	ND	ND	143,78	153,24	6,58	98,47	97,86	-0,62
Sevilla	252,30	231,07	-8,41	158,36	153,50	-3,07	130,49	133,25	2,12
Valencia	174,50	174,04	-0,26	106,90	95,08	-11,06	99,84	84,64	-15,22
Zaragoza	ND	ND	ND	50,00	59,72	19,44	49,72	57,82	16,29

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
abr-21	148,59	71,01	51,29
abr-22	243,93	119,54	98,95
abr-23	298,35	142,64	118,30
abr-24	325,08	160,15	129,86
abr-25	318,00	158,60	133,73



Zona	5*			4*			3*		
	abr-24	abr-25	Variación	abr-24	abr-25	Variación	abr-24	abr-25	Variación
Barcelona	354,45	326,67	-7,84	186,51	168,01	-9,92	151,52	145,17	-4,19
Bilbao	ND	ND	ND	112,50	108,55	-3,51	98,24	96,37	-1,90
Madrid	331,84	353,19	6,43	149,35	166,35	11,38	129,74	153,95	18,66
Málaga	ND	ND	ND	166,87	173,92	4,22	106,35	115,76	8,85
Sevilla	177,37	179,44	1,17	148,65	149,54	0,60	135,58	125,02	-7,79
Valencia	240,91	232,24	-3,60	124,84	114,97	-7,91	115,44	101,00	-12,51
Zaragoza	ND	ND	ND	72,82	84,39	15,89	68,90	73,84	7,17

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



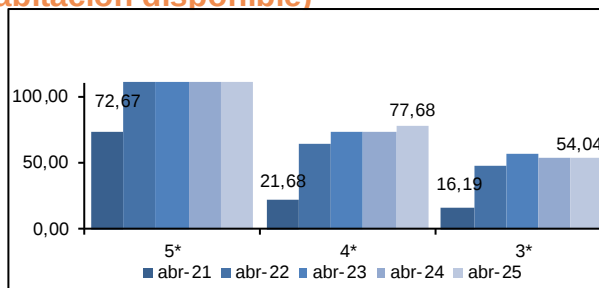
ABRIL 2025



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
abr-21	72,67	21,68	16,19
abr-22	142,46	63,62	47,30
abr-23	167,20	72,89	56,16
abr-24	158,45	73,89	53,28
abr-25	167,64	77,68	54,04

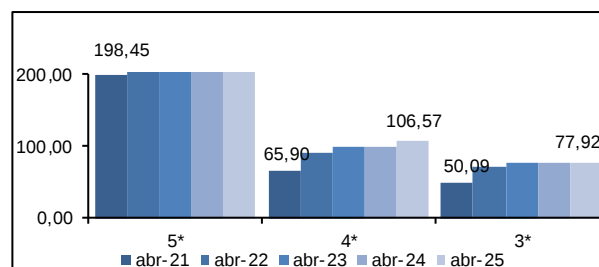


Zona	5*			4*			3*		
	abr-24	abr-25	Variación	abr-24	abr-25	Variación	abr-24	abr-25	Variación
Ciudades medias	158,45	167,64	5,80	73,89	77,68	5,13	53,28	54,04	1,43

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
abr-21	198,45	65,90	50,09
abr-22	220,88	90,77	70,93
abr-23	247,76	98,86	77,15
abr-24	246,04	99,63	75,56
abr-25	260,25	106,57	77,92



Zona	5*			4*			3*		
	abr-24	abr-25	Variación	abr-24	abr-25	Variación	abr-24	abr-25	Variación
Ciudades medias	246,04	260,25	5,78	99,63	106,57	6,97	75,56	77,92	3,12

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérida, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ABRIL 2025

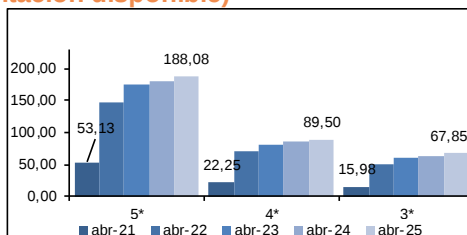


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
abr-21	53,13	22,25	15,98
abr-22	146,97	69,98	50,34
abr-23	175,67	81,59	60,09
abr-24	180,92	85,47	63,33
abr-25	188,08	89,50	67,85

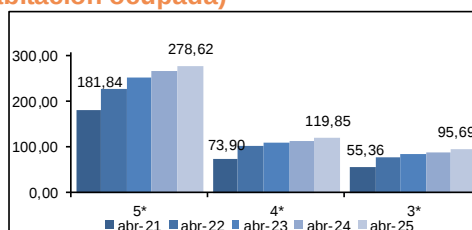


Zona	3*			4*			3*		
	abr-24	abr-25	Variación	abr-24	abr-25	Variación	abr-24	abr-25	Variación
Arco mediterráneo	117,69	121,46	3,20	57,04	63,12	10,66	46,18	48,65	5,35
Canarias	176,12	192,89	9,52	97,63	108,21	10,84	73,10	86,52	18,36
Costa andaluza	178,10	182,85	2,67	68,43	74,85	9,38	51,65	54,82	6,14
España Verde	93,05	126,06	35,48	53,46	62,62	17,13	31,35	37,73	20,35
Islas Baleares	131,88	150,35	14,01	77,39	85,42	10,38	61,28	63,24	3,20
Zona interior	146,05	142,52	-2,42	83,43	83,38	-0,06	63,63	65,08	2,28

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
abr-21	181,84	73,90	55,36
abr-22	227,15	100,93	77,14
abr-23	254,47	109,92	83,89
abr-24	266,62	114,50	88,26
abr-25	278,62	119,85	95,69



Zona	5*			4*			3*		
	abr-24	abr-25	Variación	abr-24	abr-25	Variación	abr-24	abr-25	Variación
Arco mediterráneo	227,36	212,77	-6,42	85,95	90,02	4,74	70,44	75,68	7,44
Canarias	239,30	271,45	13,44	122,07	135,85	11,29	92,42	108,64	17,55
Costa andaluza	293,15	313,63	6,99	94,78	104,48	10,23	79,40	80,15	0,94
España Verde	198,86	240,89	21,14	88,70	99,45	12,12	63,73	75,43	18,36
Islas Baleares	219,58	237,65	8,23	103,23	108,55	5,15	78,12	81,67	4,54
Zona interior	213,89	206,58	-3,42	110,66	112,83	1,96	88,17	92,45	4,85

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com