



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

AGOSTO 2024



### > Presentaciones



Jorge Marichal  
*Presidente de CEHAT*

#### **CEHAT**

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde  
*Presidente de Cajamar*

#### **GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR**

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

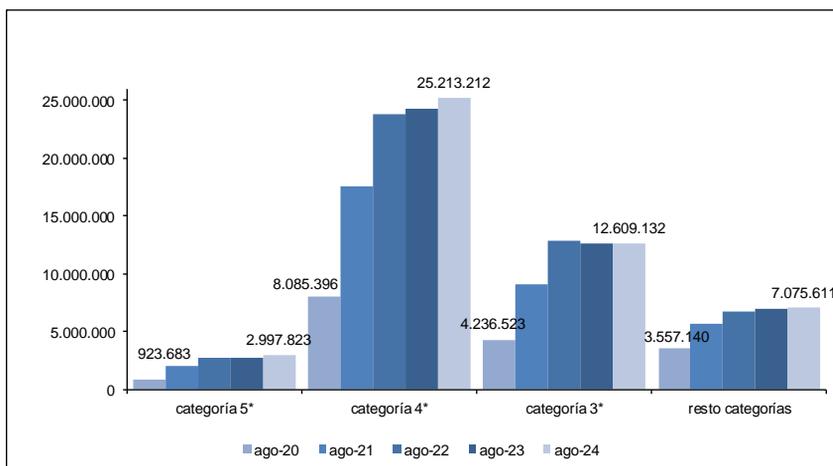
AGOSTO 2024



### 1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
<b>TOTAL</b>	<b>47.895.779</b>	<b>17.325.504</b>	<b>30.570.274</b>	<b>2,57</b>	<b>-1,27</b>	<b>4,88</b>	<b>6,12</b>	<b>-0,42</b>	<b>9,79</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>									
Cinco	2.997.823	642.329	2.355.495	8,54	5,95	9,27	9,71	-0,02	11,92
Cuatro	25.213.212	8.346.055	16.867.157	3,70	-1,48	6,47	7,18	0,10	10,50
Tres	12.609.132	4.269.536	8.339.595	-0,61	-2,35	0,31	3,49	-2,64	7,01
Resto de categorías	7.075.611	4.067.585	3.008.027	2,05	-0,75	6,09	5,24	0,97	11,13

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)

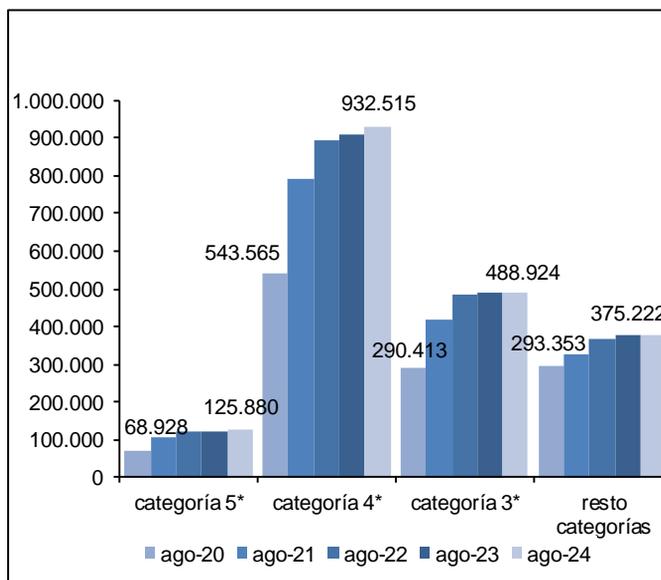


## 2) Nº de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas    Comparativa mismo mes año anterior    Comparativa últimos doce meses

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>1.922.541</b>	<b>0,90</b>	<b>2,72</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	125.880	2,80	4,45
Cuatro	932.515	2,48	3,71
Tres	488.924	-0,50	1,49
Resto de categorías	375.222	-1,68	1,27

Fuente: INE

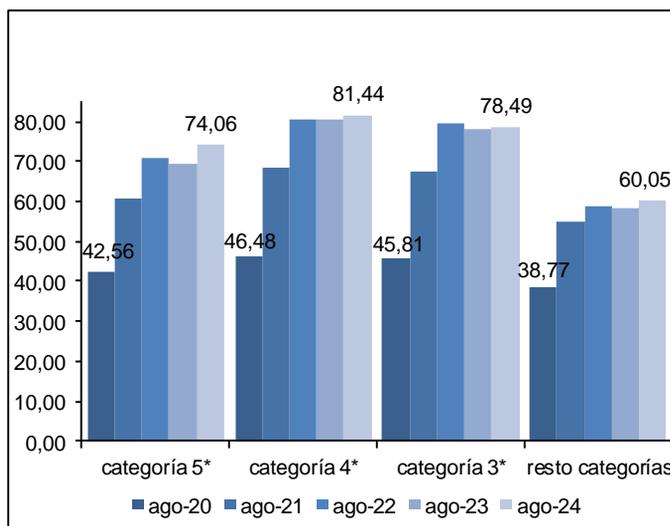


## 3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas    Comparativa mismo mes año anterior    Comparativa últimos doce meses

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>76,03</b>	<b>1,90</b>	<b>3,12</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	74,06	5,68	4,76
Cuatro	81,44	1,04	3,06
Tres	78,49	1,03	1,99
Resto de categorías	60,05	3,91	3,67

Fuente: INE



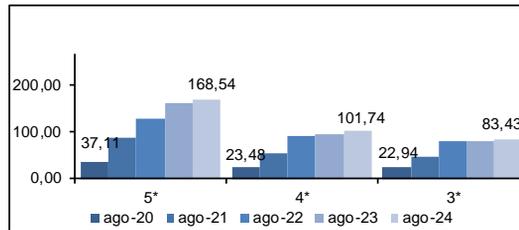


## Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

### 4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-20	37,11	23,48	22,94
ago-21	87,72	54,77	48,68
ago-22	130,51	91,54	79,56
ago-23	161,30	94,05	78,66
ago-24	168,54	101,74	83,43

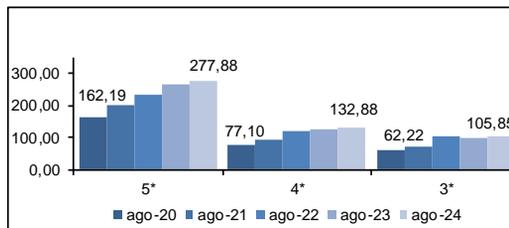


Zona	5*			4*			3*		
	ago-23	ago-24	Variación	ago-23	ago-24	Variación	ago-23	ago-24	Variación
Barcelona	248,69	223,30	-10,21	131,57	147,31	11,96	115,03	120,44	4,70
Bilbao	ND	ND	ND	123,65	127,50	3,11	104,74	110,00	5,02
Madrid	96,67	136,14	40,83	63,02	70,83	12,39	54,26	62,22	14,67
Málaga	ND	ND	ND	141,58	164,39	16,11	117,37	122,98	4,78
Sevilla	107,08	125,79	17,47	60,43	63,39	4,90	44,09	47,47	7,67
Valencia	181,18	194,22	7,20	106,03	100,27	-5,43	100,63	102,91	2,27
Zaragoza	ND	ND	ND	38,69	46,03	18,97	35,79	38,59	7,82

Fuente: INE

### 5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-20	162,19	77,10	62,22
ago-21	202,00	91,23	71,49
ago-22	233,03	121,06	102,85
ago-23	263,14	124,84	100,83
ago-24	277,88	132,88	105,85



Zona	5*			4*			3*		
	ago-23	ago-24	Variación	ago-23	ago-24	Variación	ago-23	ago-24	Variación
Barcelona	322,69	317,92	-1,48	156,43	166,66	6,54	128,53	137,07	6,64
Bilbao	ND	ND	ND	134,54	140,30	4,28	109,80	118,23	7,68
Madrid	228,43	282,13	23,51	98,61	110,54	12,10	79,01	88,61	12,15
Málaga	ND	ND	ND	162,90	179,49	10,18	123,87	128,40	3,66
Sevilla	168,83	215,53	26,48	85,92	91,02	5,94	69,53	70,45	1,32
Valencia	237,37	246,66	3,91	118,81	113,83	-4,19	109,01	112,48	3,18
Zaragoza	ND	ND	ND	62,19	69,15	11,19	59,58	58,90	-1,14

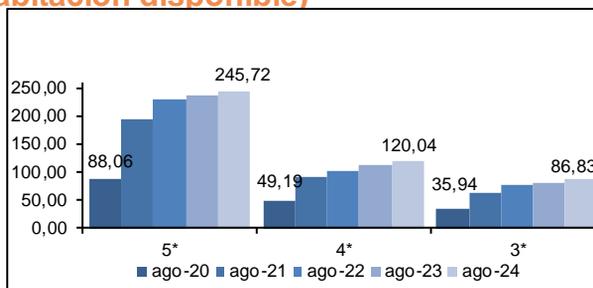
Fuente: INE



## ➤ Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

### 6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-20	88,06	49,19	35,94
ago-21	195,37	91,12	63,66
ago-22	230,24	103,86	75,95
ago-23	237,62	112,15	81,65
ago-24	245,72	120,04	86,83

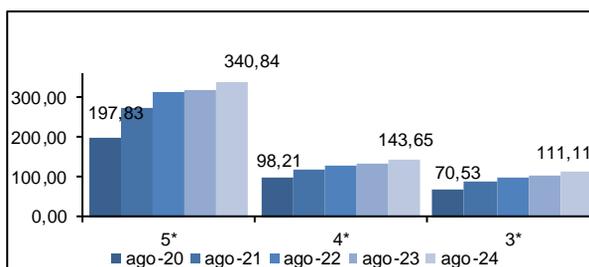


Zona	5*			4*			3*		
	ago-23	ago-24	Variación	ago-23	ago-24	Variación	ago-23	ago-24	Variación
Ciudades medias	237,62	245,72	3,41	112,15	120,04	7,04	81,65	86,83	6,34

Fuente: INE

### 7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-20	197,83	98,21	70,53
ago-21	274,82	118,62	86,13
ago-22	314,14	125,87	98,54
ago-23	321,45	135,80	102,15
ago-24	340,84	143,65	111,11



Zona	5*			4*			3*		
	ago-23	ago-24	Variación	ago-23	ago-24	Variación	ago-23	ago-24	Variación
Ciudades medias	321,45	340,84	6,03	135,80	143,65	5,78	102,15	111,11	8,77

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

### AGOSTO 2024

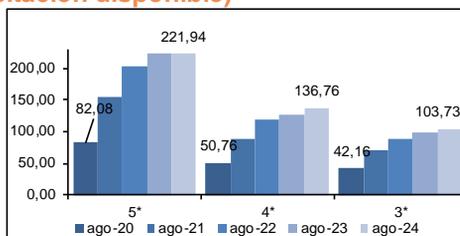


## Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

### 8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-20	82,08	50,76	42,16
ago-21	155,06	89,29	70,28
ago-22	203,95	118,70	88,17
ago-23	221,99	125,29	98,86
ago-24	221,94	136,76	103,73

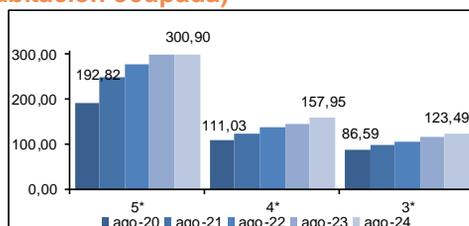


Zona	3*			4*			5*		
	ago-23	ago-24	Variación	ago-23	ago-24	Variación	ago-23	ago-24	Variación
Arco mediterráneo	216,16	211,98	-1,93	127,25	137,69	8,20	104,14	111,54	7,11
Canarias	165,58	183,58	10,87	107,66	117,43	9,07	83,72	91,36	9,13
Costa andaluza	335,35	339,91	1,36	146,95	157,40	7,11	104,06	116,97	12,41
España Verde	225,03	140,93	-37,37	131,53	141,19	7,34	98,45	104,77	6,42
Islas Baleares	350,43	356,30	1,68	162,11	181,53	11,98	142,20	144,60	1,69
Zona interior	113,14	121,22	7,14	67,18	70,41	4,81	57,50	59,92	4,21

Fuente: INE

### 9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-20	192,82	111,03	86,59
ago-21	248,27	125,35	98,97
ago-22	276,40	138,29	105,52
ago-23	300,56	145,92	117,78
ago-24	300,90	157,95	123,49



Zona	5*			4*			3*		
	ago-23	ago-24	Variación	ago-23	ago-24	Variación	ago-23	ago-24	Variación
Arco mediterráneo	286,27	274,87	-0,40	142,64	153,83	7,84	119,62	129,99	8,67
Canarias	210,01	227,20	8,19	123,60	133,95	8,37	99,89	106,67	6,79
Costa andaluza	437,78	439,99	0,50	167,24	177,50	6,13	124,97	138,16	10,55
España Verde	299,20	225,00	-24,80	156,51	162,75	3,99	116,61	123,81	6,17
Islas Baleares	414,23	420,47	1,51	173,32	194,15	12,02	154,27	157,61	2,17
Zona interior	163,63	182,81	11,72	90,93	94,10	3,49	80,22	83,24	3,76

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)