



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

AGOSTO 2025



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

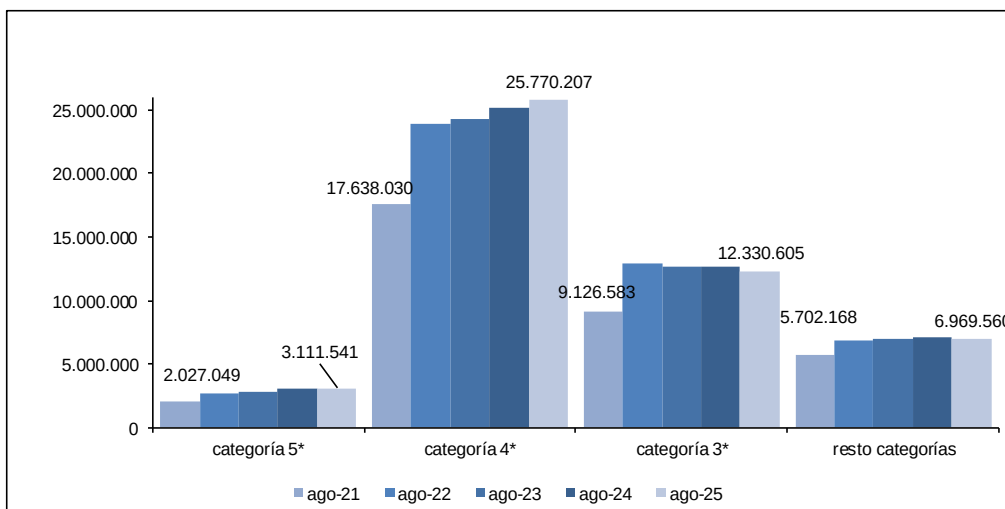
AGOSTO 2025



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	48.181.913	17.218.949	30.962.964	0,88	-0,53	1,68	1,57	0,12	2,31
HOTELES: Estrellas									
Cinco	3.111.541	702.531	2.409.010	4,12	8,21	2,98	3,13	3,43	3,06
Cuatro	25.770.207	8.336.220	17.433.987	2,58	0,45	3,64	2,97	0,45	4,04
Tres	12.330.605	4.111.200	8.219.405	-1,82	-3,87	-0,77	-0,77	0,13	-1,24
Resto de categorías	6.969.560	4.068.997	2.900.561	-1,72	-0,41	-3,49	-0,33	-1,04	0,57

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

AGOSTO 2025

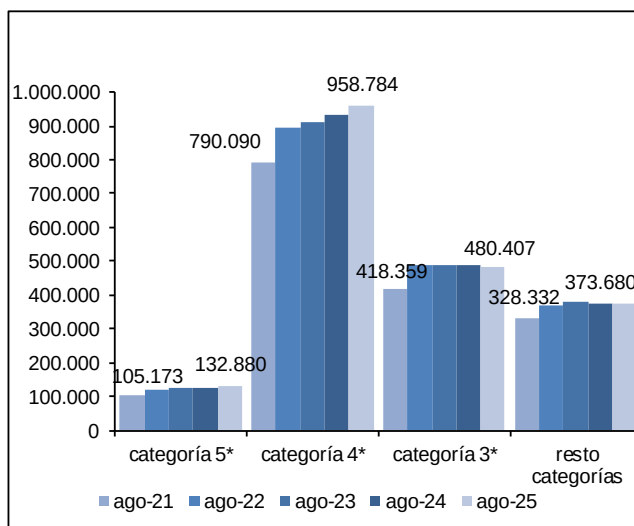


2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-----------	----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

TOTAL	1.945.753	0,95	0,81
HOTELES: Estrellas			
Cinco	132.880	4,60	2,82
Cuatro	958.784	2,76	2,38
Tres	480.407	-1,75	-1,07
Resto de categorías	373.680	-1,25	-1,36

Fuente: INE

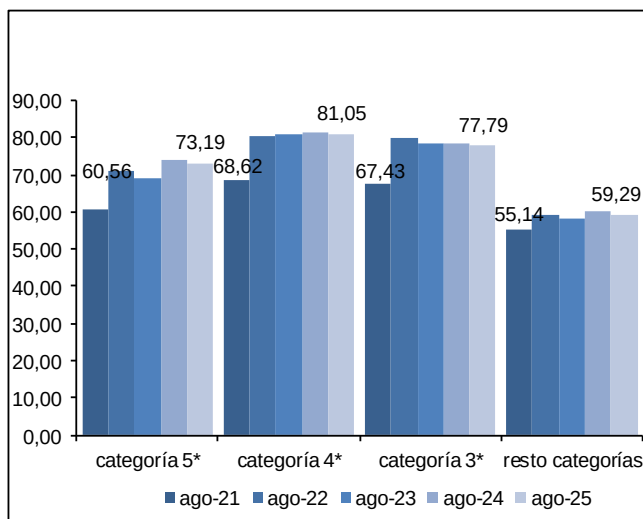


3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-----------	-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

TOTAL	75,53	-0,01	0,92
HOTELES: Estrellas			
Cinco	73,19	0,36	0,82
Cuatro	81,05	0,00	0,77
Tres	77,79	-0,31	0,35
Resto de categorías	59,29	-0,51	1,19

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

AGOSTO 2025

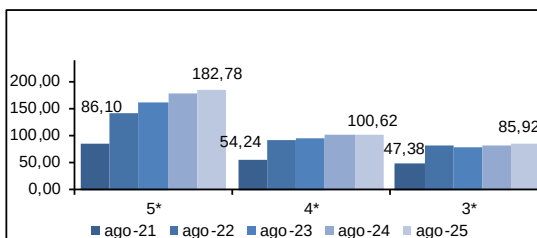


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-21	86,10	54,24	47,38
ago-22	141,12	92,10	80,15
ago-23	159,85	94,63	78,50
ago-24	178,84	101,62	82,83
ago-25	182,78	100,62	85,92

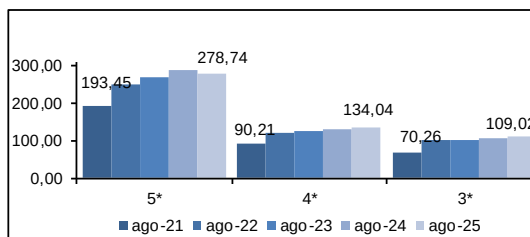


Zona	5*			4*			3*		
	ago-24	ago-25	Variación	ago-24	ago-25	Variación	ago-24	ago-25	Variación
Barcelona	248,85	231,96	-6,79	143,51	132,82	-7,45	120,08	115,87	-3,51
Bilbao	ND	ND	ND	127,50	130,54	2,38	110,00	116,56	5,96
Madrid	133,99	150,30	12,17	71,63	83,95	17,20	61,96	69,50	12,17
Málaga	ND	ND	ND	161,72	156,45	-3,26	122,98	120,46	-2,05
Sevilla	125,79	112,73	-10,38	63,10	58,48	-7,32	47,34	50,85	7,41
Valencia	194,22	195,71	0,77	101,66	99,58	-2,06	102,76	97,96	-4,67
Zaragoza	ND	ND	ND	46,04	52,10	13,16	38,59	38,28	-0,80

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-21	193,45	90,21	70,26
ago-22	248,05	123,08	102,36
ago-23	266,39	124,11	100,33
ago-24	285,90	132,65	105,18
ago-25	278,74	134,04	109,02



Zona	5*			4*			3*		
	ago-24	ago-25	Variación	ago-24	ago-25	Variación	ago-24	ago-25	Variación
Barcelona	335,76	303,20	-9,70	163,86	154,86	-5,49	132,67	129,46	-5,28
Bilbao	ND	ND	ND	140,30	144,11	2,72	118,23	124,58	2,37
Madrid	274,31	281,50	2,62	111,22	132,68	19,30	88,38	106,10	20,05
Málaga	ND	ND	ND	178,48	168,66	-5,50	128,40	126,97	-1,11
Sevilla	231,53	200,57	-6,07	90,42	87,47	-3,26	69,74	73,06	4,76
Valencia	246,66	248,62	0,79	116,28	114,87	-1,21	112,60	106,10	-5,77
Zaragoza	ND	ND	ND	69,15	72,67	5,09	58,90	58,39	-0,87

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

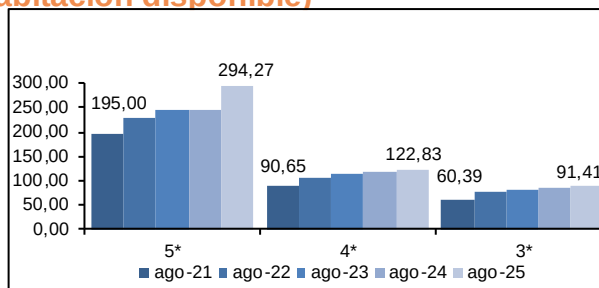
AGOSTO 2025



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-21	195,00	90,65	60,39
ago-22	226,80	104,21	76,36
ago-23	243,21	112,86	81,04
ago-24	246,55	119,17	85,06
ago-25	294,27	122,83	91,41

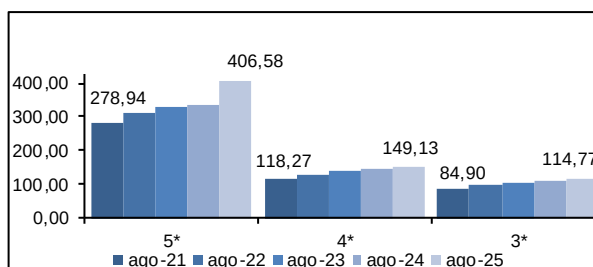


Zona	5*			4*			3*		
	ago-24	ago-25	Variación	ago-24	ago-25	Variación	ago-24	ago-25	Variación
Ciudades medias	246,55	294,27	19,36	119,17	122,83	3,07	85,06	91,41	7,47

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-21	278,94	118,27	84,90
ago-22	312,28	126,56	98,75
ago-23	331,01	136,94	101,44
ago-24	337,25	143,11	109,88
ago-25	406,58	149,13	114,77



Zona	5*			4*			3*		
	ago-24	ago-25	Variación	ago-24	ago-25	Variación	ago-24	ago-25	Variación
Ciudades medias	337,25	406,58	20,56	143,11	149,13	4,21	109,88	114,77	4,45

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérida, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

AGOSTO 2025

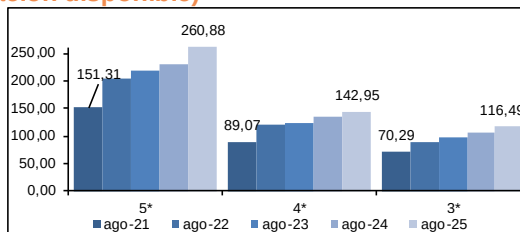


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-21	151,31	89,07	70,29
ago-22	202,72	119,91	89,04
ago-23	219,11	124,58	98,12
ago-24	230,42	136,02	105,22
ago-25	260,88	142,95	116,49

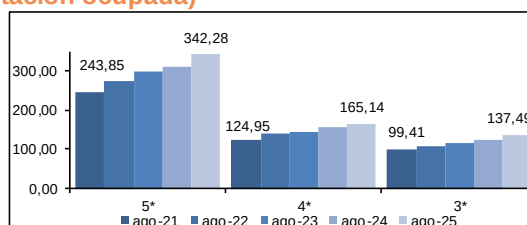


Zona	3*			4*			5*		
	ago-24	ago-25	Variación	ago-24	ago-25	Variación	ago-24	ago-25	Variación
Arco mediterráneo	216,42	238,97	12,50	137,97	144,12	4,40	112,22	115,79	3,18
Canarias	183,50	187,09	1,96	117,69	128,88	9,51	92,88	106,18	14,32
Costa andaluza	320,51	398,03	24,19	154,24	166,01	7,63	119,93	120,31	0,32
España Verde	187,61	258,94	38,02	139,74	148,89	6,55	103,90	110,26	6,12
Islas Baleares	363,47	400,70	10,24	179,39	190,81	6,37	144,72	162,49	12,28
Zona interior	118,75	124,02	4,44	70,29	70,35	0,09	59,65	61,01	2,28

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-21	243,85	124,95	99,41
ago-22	273,41	139,87	106,29
ago-23	299,04	144,96	116,95
ago-24	308,21	157,47	125,31
ago-25	342,28	165,14	137,49



Zona	5*			4*			3*		
	ago-24	ago-25	Variación	ago-24	ago-25	Variación	ago-24	ago-25	Variación
Arco mediterráneo	274,73	282,75	2,92	154,39	160,30	3,83	130,52	134,13	2,77
Canarias	228,88	234,36	2,39	134,99	143,81	6,53	108,50	121,49	11,97
Costa andaluza	411,05	515,46	25,40	175,18	187,34	6,94	145,04	144,34	-0,48
España Verde	273,76	348,17	27,18	161,26	173,46	7,57	123,54	136,29	10,32
Islas Baleares	432,88	474,88	9,70	191,87	203,89	6,26	157,66	176,41	11,89
Zona interior	179,57	183,41	2,14	94,19	94,11	-0,08	82,77	84,88	2,55

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com