



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

AGOSTO 2026



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 18 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 118.000 millones de euros. Cuenta con 944 oficinas y 5.297 profesionales que asesoran y dan servicio a más de 3,9 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

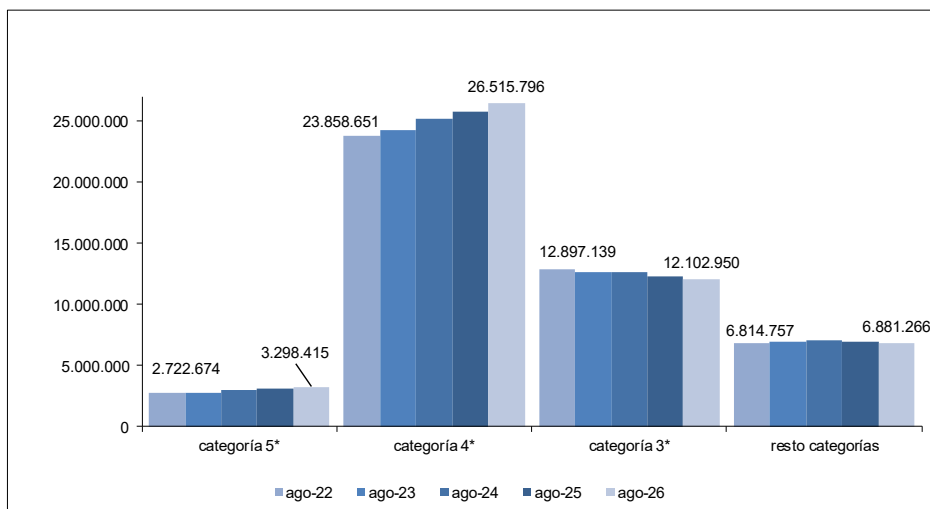
AGOSTO 2026



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	48.798.426	17.073.032	31.725.395	1,38	-1,11	2,77	1,49	0,32	2,07
HOTELES: Estrellas									
Cinco	3.298.415	676.382	2.622.033	5,73	-3,54	8,43	3,93	-0,37	4,82
Cuatro	26.515.796	8.424.694	18.091.101	2,98	0,95	3,95	2,51	1,91	2,76
Tres	12.102.950	4.030.135	8.072.815	-1,47	-2,03	-1,19	-1,47	-1,48	-1,47
Resto de categorías	6.881.266	3.941.821	2.939.445	-1,47	-3,96	2,07	1,41	-0,82	4,18

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

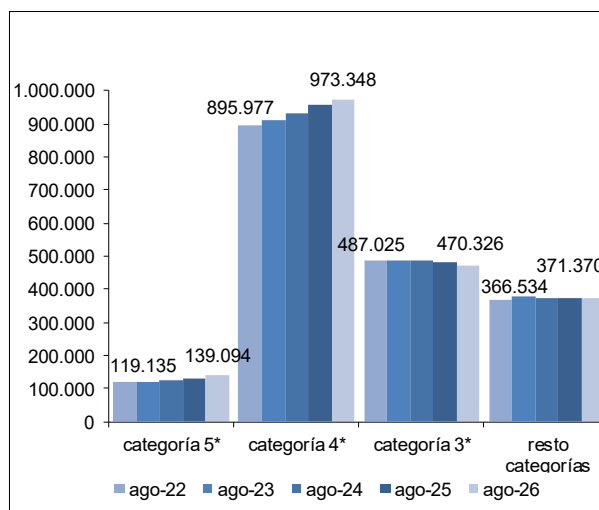
AGOSTO 2026



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.954.137	0,25	0,93
HOTELES: Estrellas			
Cinco	139.094	4,50	4,06
Cuatro	973.348	1,56	1,84
Tres	470.326	-2,09	-1,53
Resto de categorías	371.370	-1,59	0,48

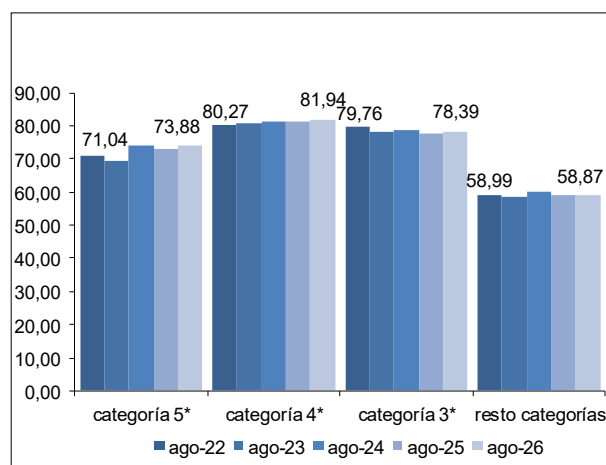
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	76,13	1,10	0,52
HOTELES: Estrellas			
Cinco	73,88	1,37	-0,56
Cuatro	81,94	1,17	0,56
Tres	78,39	1,10	0,36
Resto de categorías	58,87	0,07	0,90

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

AGOSTO 2026

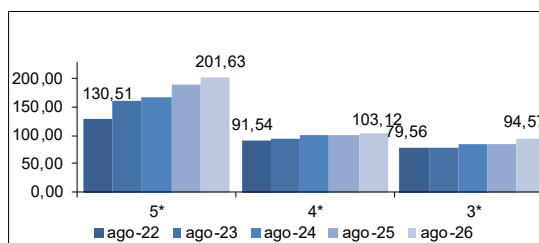


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-22	130,51	91,54	79,56
ago-23	161,30	94,05	78,66
ago-24	168,54	101,74	83,43
ago-25	189,85	100,89	85,66
ago-26	201,63	103,12	94,57

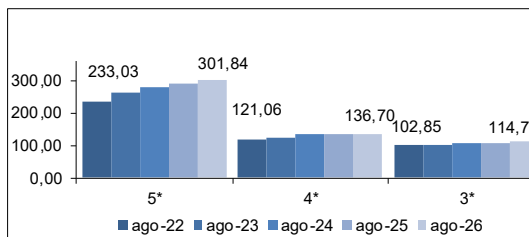


Zona	5*			4*			3*		
	ago-25	ago-26	Variación	ago-25	ago-26	Variación	ago-25	ago-26	Variación
Barcelona	243,28	261,28	7,40	131,00	140,80	7,48	115,99	130,37	12,37
Bilbao	198,78	238,60	20,03	131,17	151,11	15,20	116,56	133,82	14,81
Madrid	152,70	159,42	4,40	84,07	77,03	-8,37	70,08	74,60	6,45
Málaga	ND	272,12	ND	156,37	166,33	6,37	119,69	132,50	10,70
Sevilla	112,98	101,00	-10,60	59,19	62,14	4,98	49,31	51,81	5,07
Valencia	195,71	209,95	7,28	99,05	116,65	17,77	95,65	105,00	9,78
Zaragoza	ND	ND	ND	52,10	67,85	30,23	38,07	54,39	42,87

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-22	233,03	121,06	102,85
ago-23	263,14	124,84	100,83
ago-24	277,88	132,88	105,85
ago-25	286,77	134,49	108,56
ago-26	301,84	136,70	114,79



Zona	5*			4*			3*		
	ago-25	ago-26	Variación	ago-25	ago-26	Variación	ago-25	ago-26	Variación
Barcelona	315,98	338,67	7,18	155,10	161,55	4,16	130,50	142,46	9,16
Bilbao	241,99	273,60	13,06	145,39	170,78	17,46	124,58	143,58	15,25
Madrid	284,95	289,99	1,77	132,32	123,52	-6,65	107,35	100,79	-6,11
Málaga	ND	304,37	ND	168,50	178,40	5,88	126,97	138,29	8,92
Sevilla	201,56	201,30	-0,13	88,34	87,45	-1,01	70,05	76,45	9,14
Valencia	248,62	276,67	11,28	114,22	134,01	17,33	102,99	115,17	11,83
Zaragoza	ND	ND	ND	72,67	91,14	25,42	58,39	69,71	19,39

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

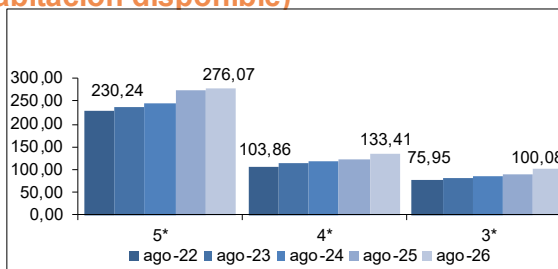
AGOSTO 2026



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-22	230,24	103,86	75,95
ago-23	237,62	112,15	81,65
ago-24	245,72	120,04	86,83
ago-25	271,83	123,36	89,93
ago-26	276,07	133,41	100,08

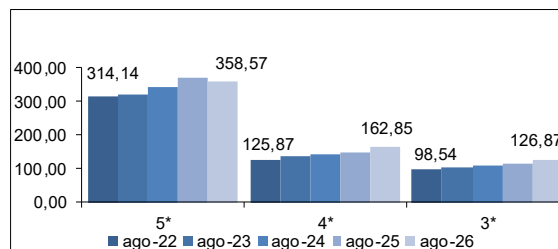


Zona	5*			4*			3*		
	ago-25	ago-26	Variación	ago-25	ago-26	Variación	ago-25	ago-26	Variación
Ciudades medias	271,83	276,07	1,56	123,36	133,41	8,15	89,93	100,08	11,29

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-22	314,14	125,87	98,54
ago-23	321,45	135,80	102,15
ago-24	340,84	143,65	111,11
ago-25	373,43	149,38	113,84
ago-26	358,57	162,85	126,87



Zona	5*			4*			3*		
	ago-25	ago-26	Variación	ago-25	ago-26	Variación	ago-25	ago-26	Variación
Ciudades medias	373,43	358,57	-3,98	149,38	162,85	9,02	113,48	126,87	11,45

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

AGOSTO 2026

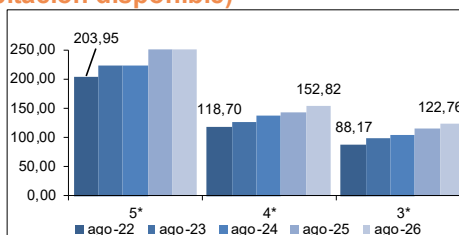


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ago-22	203,95	118,70	88,17
ago-23	221,99	125,29	98,86
ago-24	221,94	136,76	103,73
ago-25	259,62	143,33	116,29
ago-26	273,77	152,82	122,76

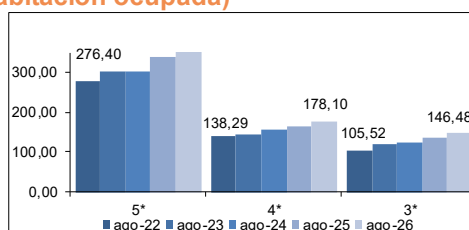


Zona	5*			4*			3*		
	ago-25	ago-26	Variación	ago-25	ago-26	Variación	ago-25	ago-26	Variación
Arco mediterráneo	231,39	242,17	4,66	143,91	154,92	7,65	114,50	123,15	7,55
Canarias	185,98	192,60	3,56	128,27	137,33	6,99	106,11	102,24	-3,65
Costa andaluza	378,33	373,01	-1,41	165,43	177,13	7,07	121,26	130,26	7,42
España Verde	258,94	275,42	6,36	148,81	165,07	10,93	110,90	130,29	17,48
Islas Baleares	400,79	448,52	11,91	191,61	205,09	7,04	162,71	169,55	4,20
Zona interior	123,57	131,95	6,78	70,87	76,44	7,86	61,30	66,19	7,98

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ago-22	276,40	138,29	105,52
ago-23	300,56	145,92	117,78
ago-24	300,90	157,95	123,49
ago-25	339,92	165,62	137,43
ago-26	357,35	178,10	146,48



Zona	5*			4*			3*		
	ago-25	ago-26	Variación	ago-25	ago-26	Variación	ago-25	ago-26	Variación
Arco mediterráneo	281,32	304,46	8,23	160,26	173,17	8,06	133,10	144,15	8,30
Canarias	232,07	242,47	4,48	143,10	155,57	8,71	121,75	118,04	-3,05
Costa andaluza	489,95	467,63	-4,56	186,94	204,85	9,58	142,13	154,74	6,62
España Verde	348,17	382,89	9,97	173,14	194,24	12,19	137,20	153,40	11,81
Islas Baleares	475,34	526,58	10,78	204,98	221,67	8,14	176,11	192,88	9,52
Zona interior	183,00	193,88	5,95	94,67	101,73	7,46	84,45	92,36	9,37

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com