



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ENERO 2026



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 18 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 113.000 millones de euros. Cuenta con 952 oficinas y 5.149 profesionales que asesoran y dan servicio a más de 3,9 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

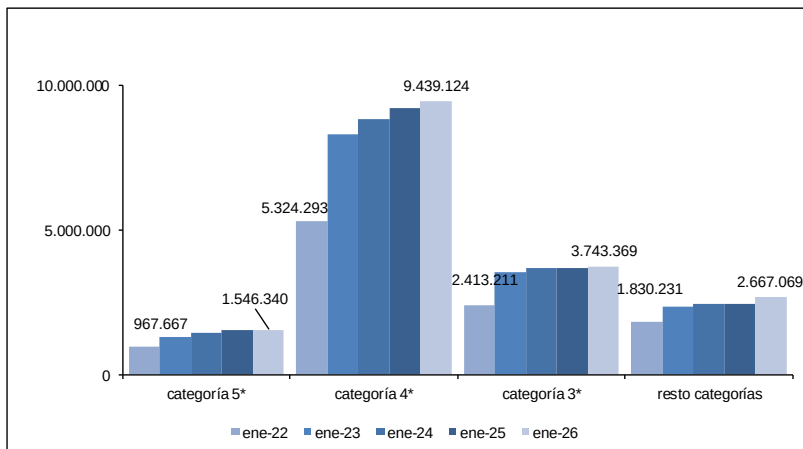
ENERO 2026



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	17.395.903	5.847.797	11.548.106	3,36	2,52	3,79	1,04	-0,06	1,60
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.546.340	246.483	1.299.858	1,05	-0,60	1,37	1,61	2,30	1,47
Cuatro	9.439.124	2.698.854	6.740.270	2,83	4,45	2,20	2,49	0,46	3,34
Tres	3.743.369	1.430.160	2.313.210	1,44	-0,52	2,70	-1,30	-1,02	-1,45
Resto de categorías	2.667.069	1.472.300	1.194.769	9,69	2,61	19,87	-0,57	-0,40	-0,78

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

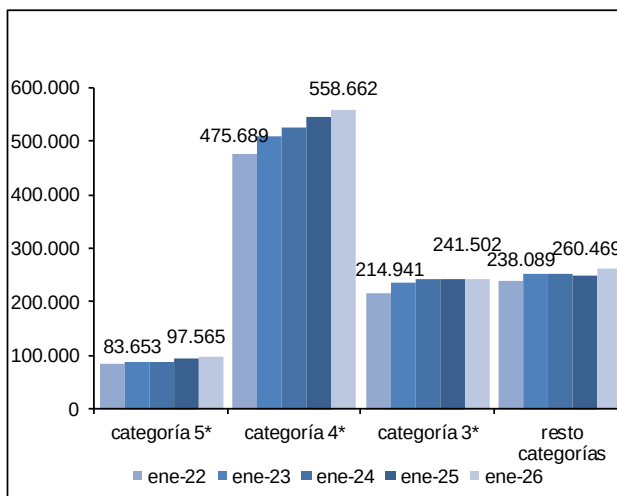
ENERO 2026



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.158.198	2,31	0,47
HOTELES: Estrellas			
Cinco	97.565	3,52	2,44
Cuatro	558.662	2,55	1,93
Tres	241.502	0,28	-1,64
Resto de categorías	260.469	3,29	-1,23

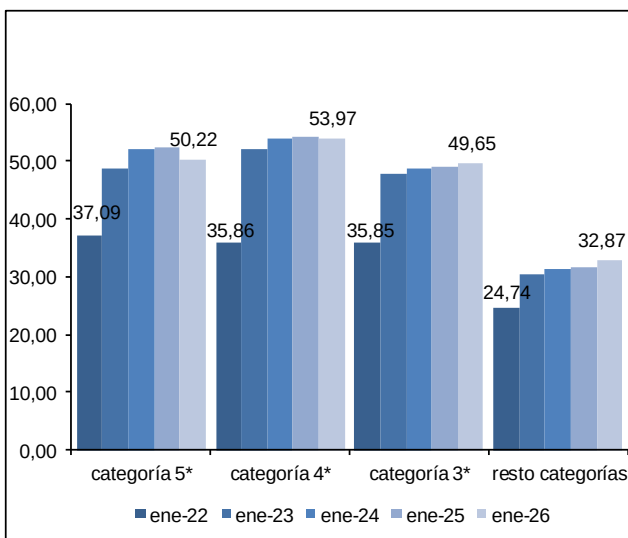
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	48,01	1,07	0,64
HOTELES: Estrellas			
Cinco	50,22	-3,40	-0,74
Cuatro	53,97	0,32	0,63
Tres	49,65	1,80	0,43
Resto de categorías	32,87	6,02	0,72

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ENERO 2026

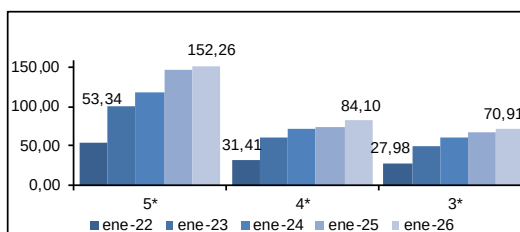


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ene-22	53,34	31,41	27,98
ene-23	101,22	61,58	50,16
ene-24	118,88	71,80	60,59
ene-25	148,19	74,13	67,41
ene-26	152,26	84,10	70,91

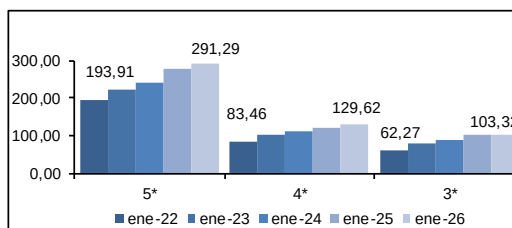


Zona	5*			4*			3*		
	ene-25	ene-26	Variación	ene-25	ene-26	Variación	ene-25	ene-26	Variación
Barcelona	153,94	142,42	-7,48	77,19	87,60	13,49	86,23	82,50	-4,33
Bilbao	52,79	54,75	3,71	33,07	38,46	16,30	33,99	32,09	-5,59
Madrid	176,45	193,16	9,47	88,86	101,45	14,17	81,50	91,42	12,17
Málaga	ND	ND	ND	82,58	86,73	5,03	49,15	69,60	41,61
Sevilla	118,63	106,25	-10,44	62,58	67,27	7,49	51,99	60,35	16,08
Valencia	77,97	99,67	27,83	49,04	55,48	13,13	52,78	49,21	-6,76
Zaragoza	ND	ND	ND	36,75	48,98	33,28	29,08	39,39	35,45

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ene-22	193,91	83,46	62,27
ene-23	224,65	102,66	79,58
ene-24	238,85	113,00	90,47
ene-25	279,11	121,40	102,34
ene-26	291,29	129,62	103,32



Zona	5*			4*			3*		
	ene-25	ene-26	Variación	ene-25	ene-26	Variación	ene-25	ene-26	Variación
Barcelona	288,86	304,55	5,43	127,15	134,88	6,08	115,29	102,52	-11,08
Bilbao	153,95	155,64	1,10	78,59	86,60	10,19	65,01	66,58	2,42
Madrid	309,87	321,85	3,87	139,92	148,57	6,18	123,11	130,86	6,30
Málaga	ND	ND	ND	125,79	138,55	10,14	80,07	94,84	18,45
Sevilla	228,41	212,85	-6,81	97,21	104,84	7,85	94,80	91,18	-3,82
Valencia	167,17	196,83	17,74	84,45	90,57	7,25	69,15	82,17	18,83
Zaragoza	ND	ND	ND	67,16	76,08	13,28	59,19	64,99	9,80

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

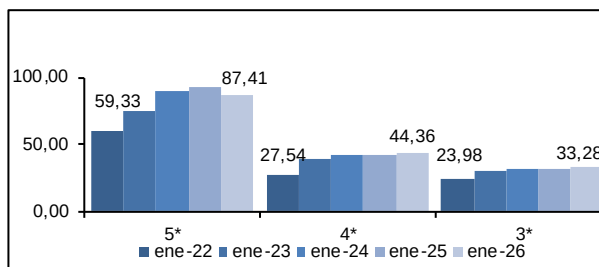
ENERO 2026



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ene-22	59,33	27,54	23,98
ene-23	75,32	39,55	30,15
ene-24	90,03	42,65	31,28
ene-25	92,89	42,85	32,21
ene-26	87,41	44,36	33,28

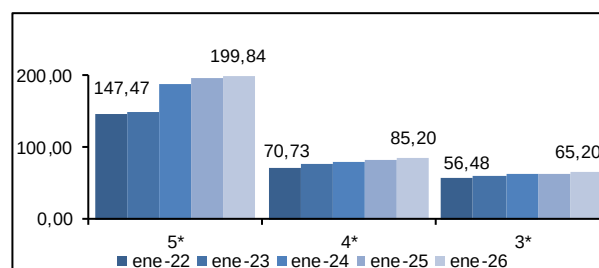


Zona	5*			4*			3*		
	ene-25	ene-26	Variación	ene-25	ene-26	Variación	ene-25	ene-26	Variación
Ciudades medias	92,89	87,41	-5,90	42,85	44,36	3,52	32,21	33,28	3,32

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ene-22	147,47	70,73	56,48
ene-23	150,67	76,05	60,62
ene-24	188,15	80,01	62,40
ene-25	197,99	81,93	63,89
ene-26	199,84	85,20	65,20



Zona	5*			4*			3*		
	ene-25	ene-26	Variación	ene-25	ene-26	Variación	ene-25	ene-26	Variación
Ciudades medias	197,99	199,84	0,93	81,93	85,20	3,99	63,89	65,20	2,05

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

ENERO 2026

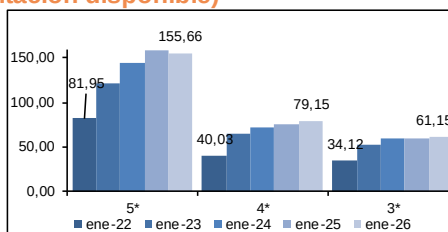


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
ene-22	81,95	40,03	34,12
ene-23	121,79	65,16	51,89
ene-24	145,30	72,73	58,96
ene-25	158,82	76,17	59,71
ene-26	155,66	79,15	61,15

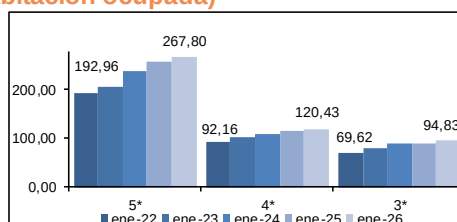


Zona	3*			4*			3*		
	ene-25	ene-26	Variación	ene-25	ene-26	Variación	ene-25	ene-26	Variación
Arco mediterráneo	63,00	72,90	15,71	47,47	45,94	-3,22	32,94	32,51	-1,31
Canarias	212,57	208,55	-1,89	123,91	123,53	-0,31	93,66	98,15	4,79
Costa andaluza	95,11	92,82	-2,41	43,39	49,88	5,25	32,04	37,29	16,39
España Verde	67,34	57,22	-15,03	31,57	36,20	14,67	22,02	24,86	12,90
Islas Baleares	82,84	50,15	-39,46	54,68	44,23	-19,11	ND	ND	ND
Zona interior	82,71	90,30	9,18	46,22	49,93	8,03	39,02	40,83	4,64

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
ene-22	192,96	92,16	69,62
ene-23	206,93	102,13	79,23
ene-24	237,77	109,22	88,64
ene-25	258,32	116,17	90,98
ene-26	267,80	120,43	94,83



Zona	5*			4*			3*		
	ene-25	ene-26	Variación	ene-25	ene-26	Variación	ene-25	ene-26	Variación
Arco mediterráneo	175,64	208,84	18,92	84,20	85,43	1,46	62,91	68,53	8,93
Canarias	260,94	269,27	3,19	138,30	141,61	2,39	103,55	110,62	6,83
Costa andaluza	232,04	225,48	-2,83	87,28	92,20	5,64	62,17	69,69	12,10
España Verde	156,28	173,88	11,26	74,13	77,14	4,06	59,75	62,15	4,02
Islas Baleares	236,34	179,61	-24,10	103,19	91,78	-11,06	ND	ND	ND
Zona interior	177,99	193,84	8,90	86,37	91,01	5,37	74,26	78,06	5,12

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com