



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2022



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

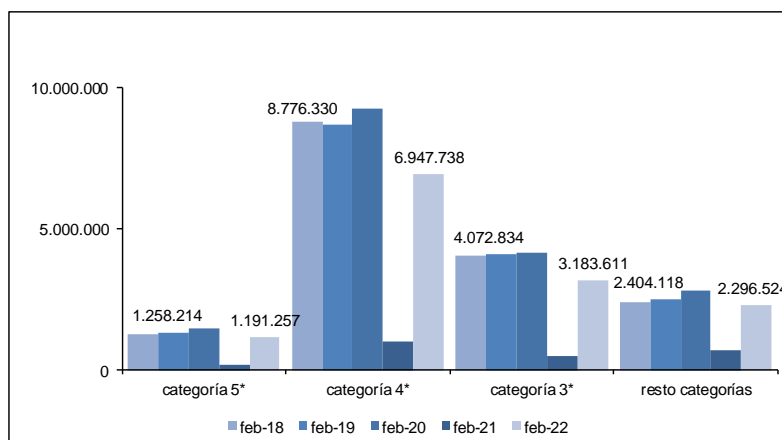
FEBRERO 2022



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	13.619.131	6.023.724	7.595.407	458,86	239,41	1047,04	201,46	133,00	334,02
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.191.257	229.905	961.353	536,48	173,42	832,65	257,58	127,26	364,23
Cuatro	6.947.738	2.726.778	4.220.960	586,87	291,09	1243,05	235,86	153,57	371,82
Tres	3.183.611	1.536.554	1.647.057	539,79	290,38	1483,65	211,74	142,74	350,97
Resto de categorías	2.296.524	1.530.488	766.038	210,05	155,13	444,01	109,57	93,43	165,60

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

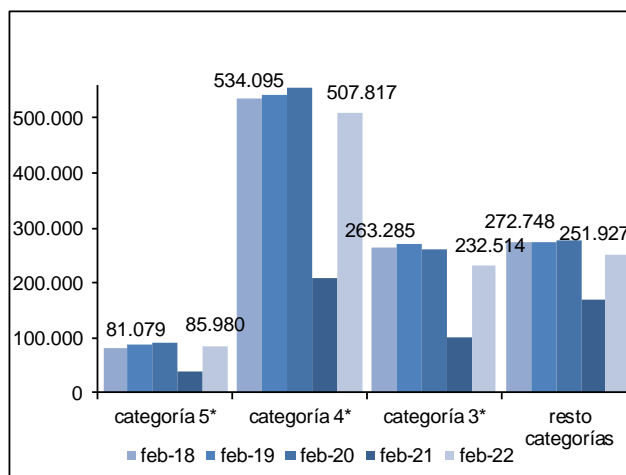
FEBRERO 2022



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.078.239	105,19	79,68
HOTELES: Estrellas			
Cinco	85.980	113,42	106,63
Cuatro	507.817	140,41	98,95
Tres	232.514	129,52	90,15
Resto de categorías	251.927	45,90	38,63

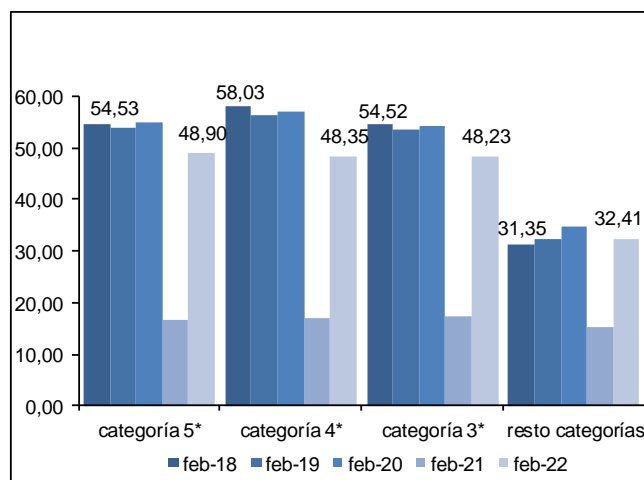
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	44,65	169,95	67,78
HOTELES: Estrellas			
Cinco	48,90	195,47	73,56
Cuatro	48,35	183,25	69,27
Tres	48,23	175,13	63,71
Resto de categorías	32,41	111,71	51,08

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2022

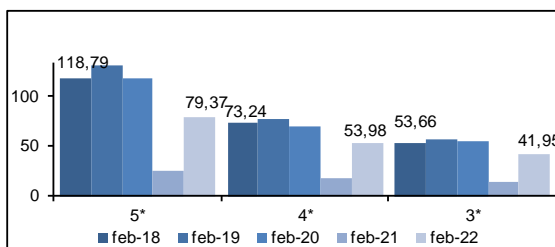


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-18	118,79	73,24	53,66
feb-19	131,52	77,52	57,72
feb-20	118,20	70,21	54,78
feb-21	24,79	17,84	14,44
feb-22	79,37	53,98	41,95

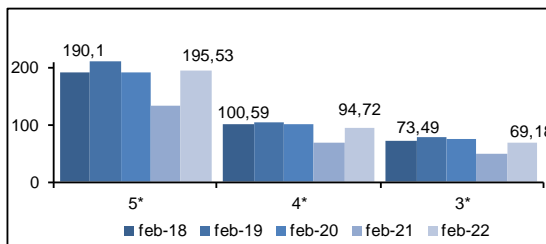


Zona	5*			4*			3*		
	feb-21	feb-22	Variación	feb-21	feb-22	Variación	feb-21	feb-22	Variación
Barcelona	39,76	88,71	123,11	19,95	59,21	196,79	14,64	44,97	207,17
Bilbao	ND	ND	ND	13,74	32,19	134,28	ND	29,19	ND
Madrid	21,43	75,64	252,96	20,26	54,97	171,32	17,13	43,65	154,82
Málaga	ND	ND	ND	13,29	66,08	397,22	ND	48,04	ND
Sevilla	ND	96,91	ND	12,78	54,13	323,55	10,02	41,28	311,98
Valencia	14,79	77,66	425,08	12,62	43,75	246,67	7,46	44,30	493,83
Zaragoza	ND	ND	ND	18,58	30,89	66,25	16,58	26,25	58,32

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-18	190,1	100,59	73,49
feb-19	209,44	103,88	77,15
feb-20	190,42	100,72	75,38
feb-21	133,27	69,63	48,26
feb-22	195,53	94,72	69,18



Zona	5*			4*			3*		
	feb-21	feb-22	Variación	feb-21	feb-22	Variación	feb-21	feb-22	Variación
Barcelona	177,90	234,58	31,86	77,98	106,72	36,86	52,59	74,48	37,82
Bilbao	ND	ND	ND	62,54	75,56	20,82	ND	57,27	ND
Madrid	124,65	192,49	54,42	72,09	95,96	33,11	50,45	74,97	48,60
Málaga	ND	ND	ND	72,52	107,06	47,63	ND	70,43	ND
Sevilla	ND	203,53	ND	59,57	84,21	41,36	44,66	70,82	58,58
Valencia	126,81	146,95	15,88	55,33	73,03	31,99	44,72	61,60	37,75
Zaragoza	ND	ND	ND	55,55	58,88	5,99	42,61	48,39	13,56

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

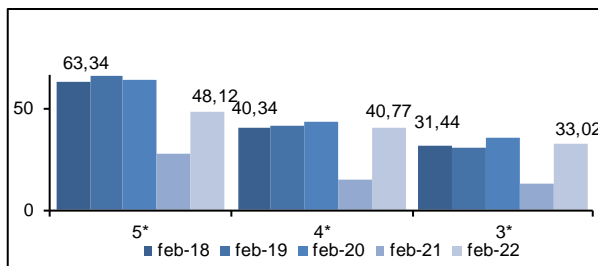
FEBRERO 2022



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-18	63,34	40,34	31,44
feb-19	65,39	41,08	30,84
feb-20	63,91	43,64	35,94
feb-21	27,60	15,10	13,28
feb-22	48,12	40,77	33,02

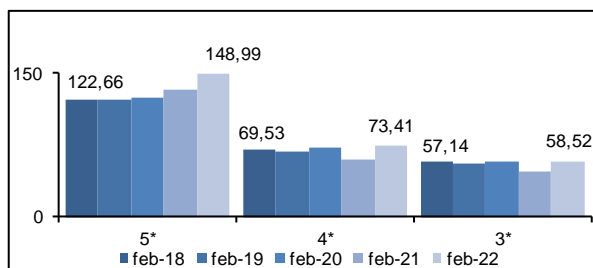


Zona	5*			4*			3*		
	feb-21	feb-22	Variación	feb-21	feb-22	Variación	feb-21	feb-22	Variación
Ciudades medias	27,60	48,12	197,54	15,10	40,77	170,00	13,28	33,02	148,64

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-18	122,66	69,53	57,14
feb-19	122,17	67,92	55,57
feb-20	124,87	71,67	58,35
feb-21	132,93	58,69	47,22
feb-22	148,99	73,41	58,52



Zona	5*			4*			3*		
	feb-21	feb-22	Variación	feb-21	feb-22	Variación	feb-21	feb-22	Variación
Ciudades medias	132,93	148,99	12,08	58,69	73,41	25,08	47,22	58,52	24,14

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torre Vieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

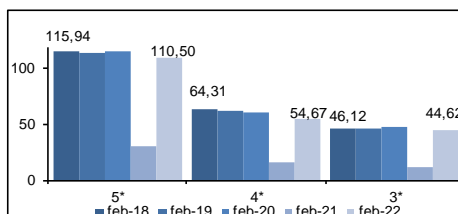


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-18	115,94	64,31	46,12
feb-19	114,15	62,09	46,12
feb-20	116,39	60,81	47,47
feb-21	29,96	16,55	12,27
feb-22	110,50	54,67	44,62

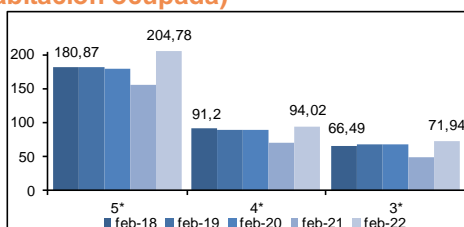


Zona	5*			4*			3*		
	feb-21	feb-22	Variación	feb-21	feb-22	Variación	feb-21	feb-22	Variación
Arco mediterráneo	20,84	64,85	211,18	13,69	37,92	176,99	12,70	31,63	149,06
Canarias	33,58	154,52	360,15	21,93	75,63	244,87	11,43	60,17	426,42
Costa andaluza	38,85	92,20	137,32	12,44	38,81	211,98	14,08	37,43	165,84
España Verde	21,02	58,01	175,98	12,41	32,56	162,37	9,30	21,62	132,47
Islas Baleares	25,71	73,61	186,31	13,07	42,78	227,31	ND	36,17	ND
Zona interior	19,88	76,40	284,31	13,21	46,05	248,60	11,04	35,73	223,64

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-18	180,87	91,2	66,49
feb-19	181	89,17	66,69
feb-20	178,67	89,13	68,37
feb-21	154,72	69,24	49,07
feb-22	204,78	94,02	71,94



Zona	5*			4*			3*		
	feb-21	feb-22	Variación	feb-21	feb-22	Variación	feb-21	feb-22	Variación
Arco mediterráneo	158,34	154,02	-2,73	60,00	72,14	20,23	47,40	59,55	25,63
Canarias	172,25	221,52	28,60	89,96	110,84	23,21	54,71	81,59	49,13
Costa andaluza	176,65	189,82	7,46	59,62	75,08	25,93	54,24	66,55	22,70
España Verde	96,92	144,08	48,66	57,58	69,05	19,92	43,71	54,30	24,23
Islas Baleares	115,05	139,88	21,58	65,06	88,49	36,01	ND	53,96	ND
Zona interior	113,19	162,93	43,94	56,69	80,82	42,56	46,14	63,97	38,64

Fuente: INE