



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2023



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

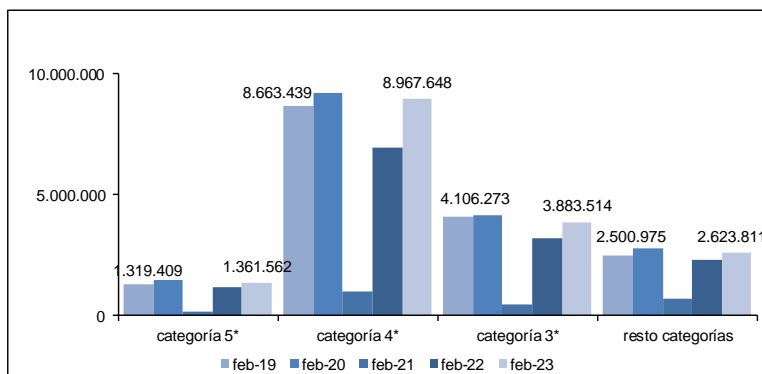
FEBRERO 2023



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	16.836.535	6.449.301	10.387.234	23,58	7,16	36,58	71,20	24,25	119,88
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.361.562	229.649	1.131.913	14,20	0,43	17,47	61,41	5,96	83,50
Cuatro	8.967.648	2.945.007	6.022.641	28,97	8,15	42,38	75,11	23,12	121,20
Tres	3.883.514	1.619.689	2.263.825	22,09	5,67	37,36	82,90	32,59	137,33
Resto de categorías	2.623.811	1.654.957	968.853	14,21	7,89	26,92	46,41	20,89	109,94

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



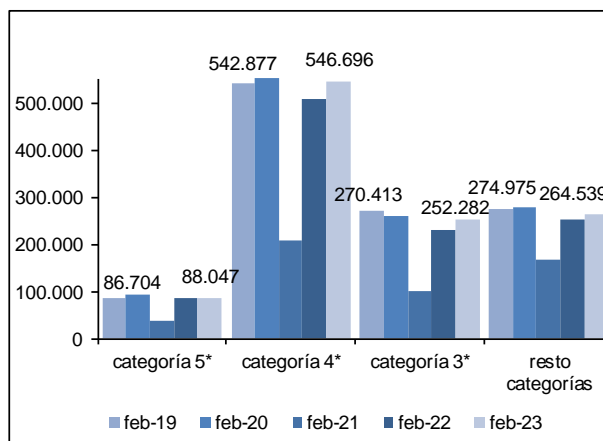
2) Nº de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas Comparativa mismo mes año anterior Comparativa últimos doce meses

Categoría

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.151.564	6,24	29,61
HOTELES: Estrellas			
Cinco	88.047	2,34	23,84
Cuatro	546.696	7,21	32,61
Tres	252.282	7,76	38,79
Resto de categorías	264.539	4,20	16,21

Fuente: INE



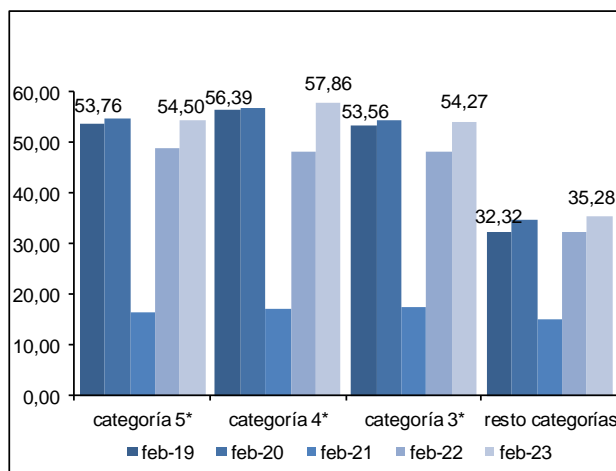
3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas Comparativa mismo mes año anterior Comparativa últimos doce meses

Categoría

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	51,63	16,23	31,01
HOTELES: Estrellas			
Cinco	54,50	11,43	29,66
Cuatro	57,86	20,07	30,99
Tres	54,27	13,39	30,40
Resto de categorías	35,28	9,68	25,61

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2023

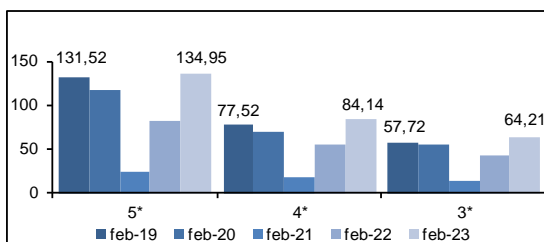


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-19	131,52	77,52	57,72
feb-20	118,2	70,21	54,78
feb-21	24,37	17,71	14,52
feb-22	81,95	54,42	41,94
feb-23	134,95	84,14	64,21

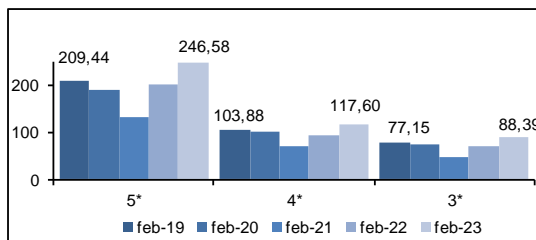


Zona	5*			4*			3*		
	feb-22	feb-23	Variación	feb-22	feb-23	Variación	feb-22	feb-23	Variación
Barcelona	88,79	165,64	86,55	60,61	108,63	79,23	44,89	84,82	88,95
Bilbao	ND	ND	ND	32,19	49,48	53,71	29,19	43,74	49,85
Madrid	80,85	136,27	68,55	54,75	78,01	42,48	43,65	66,64	52,67
Málaga	ND	ND	ND	66,08	82,80	25,30	46,89	60,58	29,20
Sevilla	99,46	126,46	27,15	54,49	72,15	32,41	41,59	47,88	15,12
Valencia	77,66	96,22	23,90	42,81	62,92	46,98	44,37	59,19	33,40
Zaragoza	ND	ND	ND	30,89	44,15	42,93	26,25	40,11	52,80

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-19	209,44	103,88	77,15
feb-20	190,42	100,72	75,38
feb-21	132,89	69,40	48,24
feb-22	201,56	95,52	69,06
feb-23	246,58	117,60	88,39



Zona	5*			4*			3*		
	feb-22	feb-23	Variación	feb-22	feb-23	Variación	feb-22	feb-23	Variación
Barcelona	234,79	283,47	20,73	108,19	134,46	32,60	72,30	105,62	46,09
Bilbao	ND	ND	ND	75,56	81,79	8,26	57,27	64,69	12,96
Madrid	206,18	262,48	27,31	96,11	112,73	17,29	74,97	95,47	27,34
Málaga	ND	ND	ND	107,06	115,45	7,84	69,22	77,64	12,16
Sevilla	203,95	216,13	5,97	85,38	98,89	15,82	70,89	77,01	8,63
Valencia	146,95	159,72	8,69	72,74	88,70	21,94	62,01	74,41	20,00
Zaragoza	ND	ND	ND	58,88	64,85	10,14	48,39	59,81	23,60

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

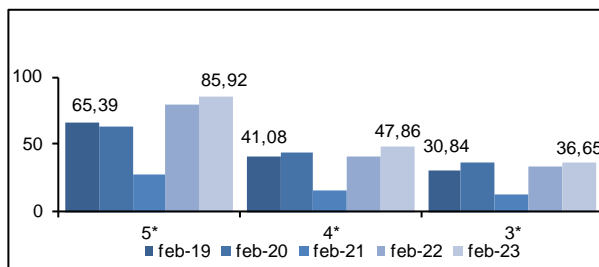
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



> Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-19	65,39	41,08	30,84
feb-20	63,36	43,37	35,78
feb-21	27,62	15,06	13,35
feb-22	78,96	40,93	32,86
feb-23	85,92	47,86	36,65

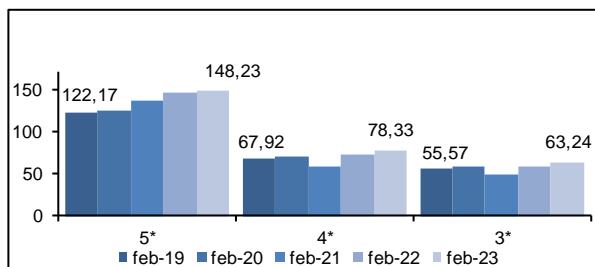


Zona	5*			4*			3*		
	feb-22	feb-23	Variación	feb-22	feb-23	Variación	feb-22	feb-23	Variación
Ciudades medias	78,96	85,92	8,81	40,93	47,86	16,93	32,86	36,65	11,53

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-19	122,17	67,92	55,57
feb-20	123,51	71,02	58,22
feb-21	135,76	58,72	47,60
feb-22	145,88	73,61	58,58
feb-23	148,23	78,33	63,24



Zona	5*			4*			3*		
	feb-22	feb-23	Variación	feb-22	feb-23	Variación	feb-22	feb-23	Variación
Ciudades medias	145,88	148,23	1,61	73,61	78,33	6,41	58,58	63,24	7,95

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2023

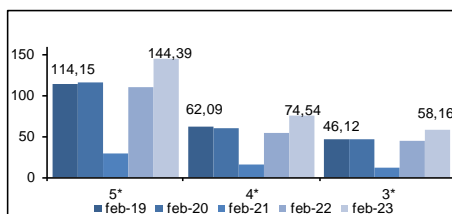


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-19	114,15	62,09	46,12
feb-20	116,39	60,81	47,47
feb-21	29,03	16,51	12,23
feb-22	110,88	54,82	44,35
feb-23	144,39	74,54	58,16

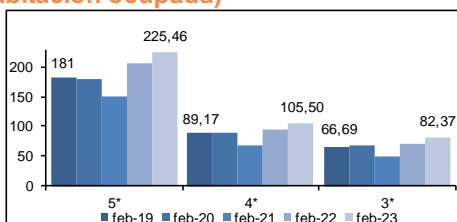


Zona	5*			4*			3*		
	feb-22	feb-23	Variación	feb-22	feb-23	Variación	feb-22	feb-23	Variación
Arco mediterráneo	65,92	81,31	23,35	37,60	46,88	24,68	31,37	34,37	9,56
Canarias	154,65	195,34	26,31	75,90	105,09	38,46	60,06	83,41	38,88
Costa andaluza	92,23	93,66	1,55	38,57	46,47	20,48	37,11	42,20	13,72
España Verde	58,01	55,29	-4,86	32,53	35,89	10,33	21,62	23,42	8,33
Islas Baleares	69,24	63,30	-8,58	43,84	52,22	19,11	36,09	34,57	-4,21
Zona interior	76,87	88,62	15,29	45,86	56,19	22,53	35,81	43,87	22,51

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-19	181	89,17	66,69
feb-20	178,67	89,13	68,37
feb-21	149,52	69,09	49,18
feb-22	205,47	94,35	71,85
feb-23	225,46	105,50	82,37



Zona	5*			4*			3*		
	feb-22	feb-23	Variación	feb-22	feb-23	Variación	feb-22	feb-23	Variación
Arco mediterráneo	148,46	169,20	13,97	71,85	75,95	5,71	59,53	58,39	-1,92
Canarias	221,28	236,16	6,72	111,15	121,62	9,42	81,59	93,85	15,03
Costa andaluza	189,87	169,23	-10,87	74,88	78,14	4,35	65,88	71,63	8,73
España Verde	144,08	138,65	-3,77	68,82	70,77	2,83	54,30	54,21	-0,17
Islas Baleares	139,38	143,14	2,70	90,80	86,76	-4,43	54,96	56,44	2,69
Zona interior	163,45	165,93	1,52	80,85	86,69	7,22	64,30	70,75	10,03

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com