



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JULIO 2025



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

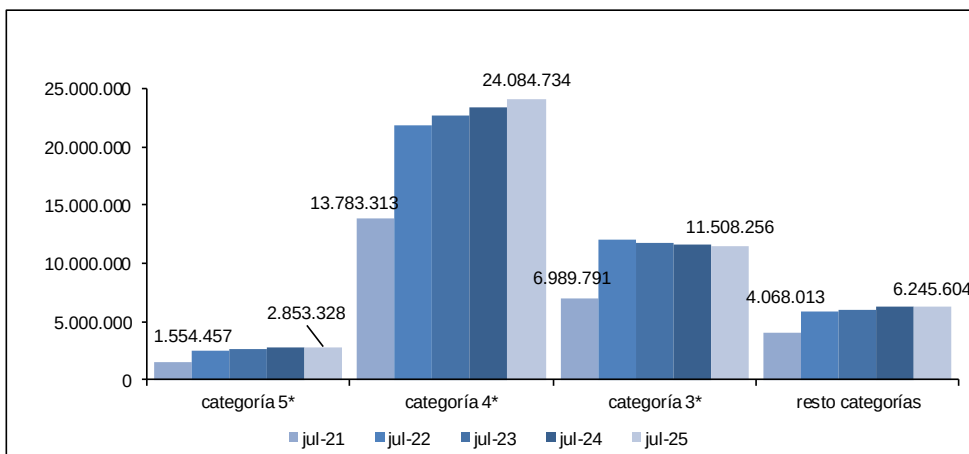
JULIO 2025



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	44.691.923	14.895.856	29.796.067	1,76	1,03	2,13	1,79	0,01	2,71
HOTEL: Estrellas									
Cinco	2.853.328	525.092	2.328.236	1,91	3,49	1,57	3,60	3,06	3,71
Cuatro	24.084.734	7.320.367	16.764.367	3,20	2,13	3,67	3,11	0,17	4,38
Tres	11.508.256	3.597.227	7.911.029	-0,58	-1,36	-0,23	-0,60	0,33	-1,09
Resto de categorías	6.245.604	3.453.168	2.792.435	0,64	0,90	0,33	0,18	-1,09	1,80

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JULIO 2025

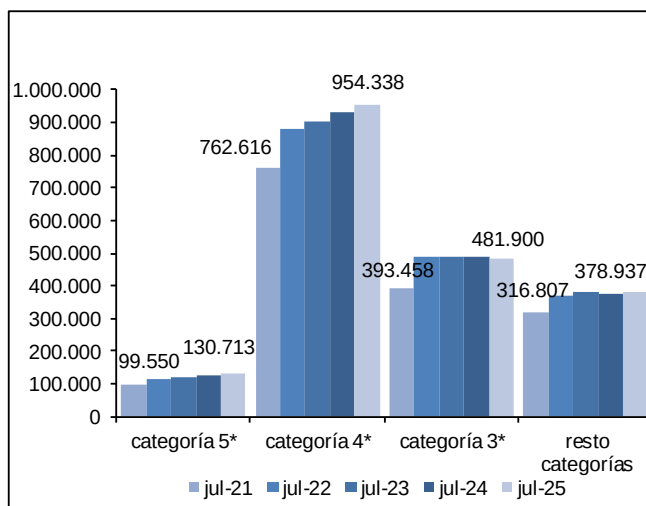


2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-----------	----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

TOTAL	1.945.887	0,94	0,81
HOTELES: Estrellas			
Cinco	130.713	2,69	2,65
Cuatro	954.338	2,48	2,35
Tres	481.900	-1,43	-0,94
Resto de categorías	378.937	-0,38	-1,41

Fuente: INE

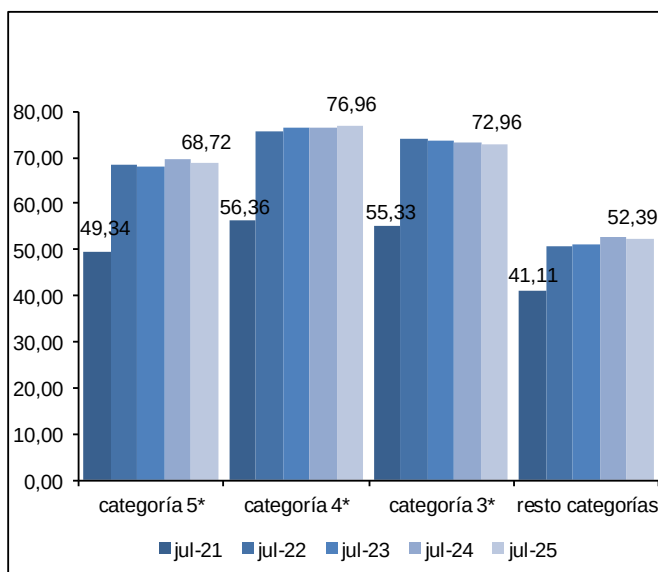


3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-----------	-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

TOTAL	70,63	0,76	1,16
HOTELES: Estrellas			
Cinco	68,72	-0,56	1,35
Cuatro	76,96	0,94	0,89
Tres	72,96	0,30	0,56
Resto de categorías	52,39	0,73	1,76

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JULIO 2025

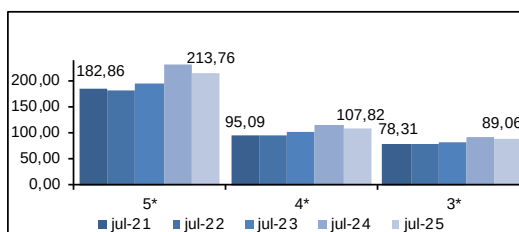


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jul-21	182,86	95,09	78,31
jul-22	180,12	95,35	79,79
jul-23	194,66	101,71	81,17
jul-24	231,95	113,14	90,44
jul-25	213,76	107,82	89,06

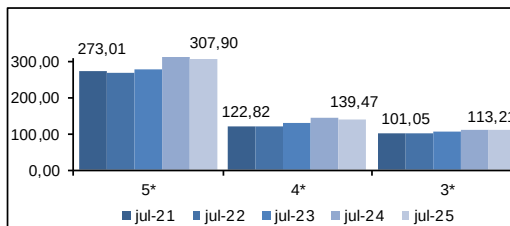


Zona	5*			4*			3*		
	jul-24	jul-25	Variación	jul-24	jul-25	Variación	jul-24	jul-25	Variación
Barcelona	278,21	273,91	-1,55	151,47	141,03	-6,89	128,53	122,71	-4,53
Bilbao	ND	ND	ND	111,24	109,26	-1,78	98,54	90,01	-8,66
Madrid	228,87	202,73	-11,42	98,25	99,75	1,53	86,70	84,48	-2,56
Málaga	ND	ND	ND	143,77	140,43	-2,32	105,70	98,76	-6,57
Sevilla	151,45	104,91	-30,73	65,38	68,64	4,99	44,47	52,88	18,91
Valencia	198,75	193,72	-2,53	103,25	92,33	-10,58	101,78	93,20	-8,43
Zaragoza	ND	ND	ND	49,26	51,06	3,65	43,71	41,12	-5,93

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jul-21	273,01	122,82	101,05
jul-22	269,64	123,23	102,46
jul-23	279,12	129,25	104,57
jul-24	320,41	143,27	113,73
jul-25	307,90	139,47	113,21



Zona	5*			4*			3*		
	jul-24	jul-25	Variación	jul-24	jul-25	Variación	jul-24	jul-25	Variación
Barcelona	372,21	355,20	-4,57	173,33	168,01	-3,07	142,16	135,81	-4,47
Bilbao	ND	ND	ND	131,21	128,96	-1,71	111,77	107,04	-4,23
Madrid	316,01	311,83	-1,32	134,18	136,82	1,97	113,64	118,42	4,21
Málaga	ND	ND	ND	166,93	157,94	-5,39	113,59	114,28	0,61
Sevilla	247,43	193,00	-22,00	95,48	102,64	0,50	75,26	80,79	7,35
Valencia	242,49	250,30	3,22	121,18	111,80	-7,74	113,18	106,55	-5,86
Zaragoza	ND	ND	ND	75,66	72,74	-3,86	64,18	61,77	-3,76

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

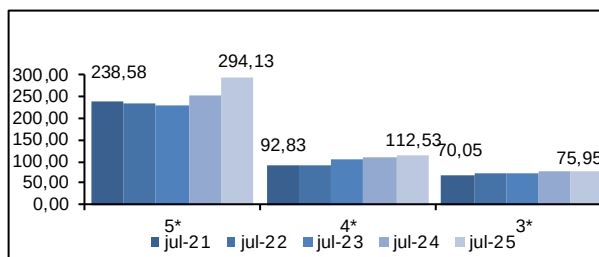
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jul-21	238,58	92,83	70,05
jul-22	234,48	92,40	71,48
jul-23	231,67	103,32	73,20
jul-24	252,54	108,06	75,83
jul-25	294,13	112,53	75,95

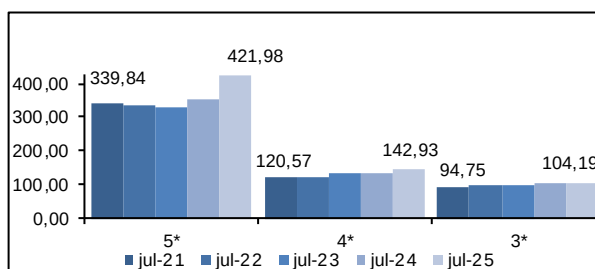


Zona	5*			4*			3*		
	jul-24	jul-25	Variación	jul-24	jul-25	Variación	jul-24	jul-25	Variación
Ciudades medias	252,54	294,13	16,47	108,06	112,53	4,14	75,83	75,95	0,16

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jul-21	339,84	120,57	94,75
jul-22	332,89	119,98	96,87
jul-23	326,41	132,02	97,37
jul-24	352,06	134,46	102,85
jul-25	421,98	142,93	104,19



Zona	5*			4*			3*		
	jul-24	jul-25	Variación	jul-24	jul-25	Variación	jul-24	jul-25	Variación
Ciudades medias	352,06	421,98	19,86	134,46	142,93	6,30	102,85	104,19	1,30

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JULIO 2025

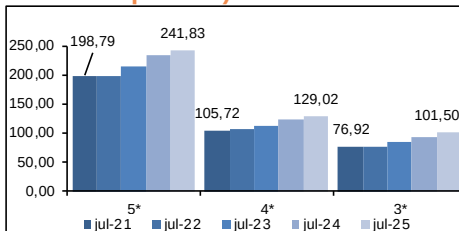


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jul-21	198,79	105,72	76,92
jul-22	197,09	105,88	77,74
jul-23	215,52	112,70	84,06
jul-24	233,13	124,26	92,07
jul-25	241,83	129,02	101,50

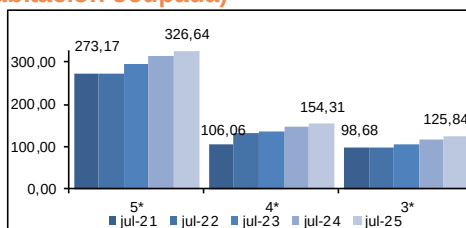


Zona	3*			4*			3*		
	jul-24	jul-25	Variación	jul-24	jul-25	Variación	jul-24	jul-25	Variación
Arco mediterráneo	191,10	214,72	12,36	116,86	123,25	5,47	95,12	95,83	0,75
Canarias	166,55	173,52	4,18	104,52	115,89	10,88	81,05	94,07	6,06
Costa andaluza	287,50	334,87	16,48	131,96	140,69	6,62	92,70	100,74	8,67
España Verde	186,89	240,38	28,61	114,69	127,89	11,51	76,35	90,19	18,13
Islas Baleares	347,78	356,20	2,42	166,52	176,61	6,06	130,68	144,56	10,62
Zona interior	121,83	115,84	-4,92	66,78	65,58	-1,80	53,96	55,35	2,58

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jul-21	273,17	106,06	98,68
jul-22	271,49	130,12	99,22
jul-23	294,41	136,17	107,04
jul-24	313,94	149,05	115,94
jul-25	326,64	154,31	125,84



Zona	5*			4*			3*		
	jul-24	jul-25	Variación	jul-24	jul-25	Variación	jul-24	jul-25	Variación
Arco mediterráneo	258,24	278,21	7,73	137,92	144,09	4,47	117,49	119,15	1,41
Canarias	225,29	227,19	0,84	125,81	134,81	7,15	100,27	111,83	11,53
Costa andaluza	395,34	477,63	20,81	159,07	168,46	5,90	120,40	128,62	6,83
España Verde	287,11	335,70	16,92	144,98	156,18	7,73	104,18	119,03	14,25
Islas Baleares	421,95	437,35	3,65	181,73	192,21	5,77	146,28	161,28	10,25
Zona interior	192,19	183,93	-4,30	95,49	95,07	-0,44	81,71	83,94	2,73

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com