



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JULIO 2026



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 18 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 118.000 millones de euros. Cuenta con 944 oficinas y 5.297 profesionales que asesoran y dan servicio a más de 3,9 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

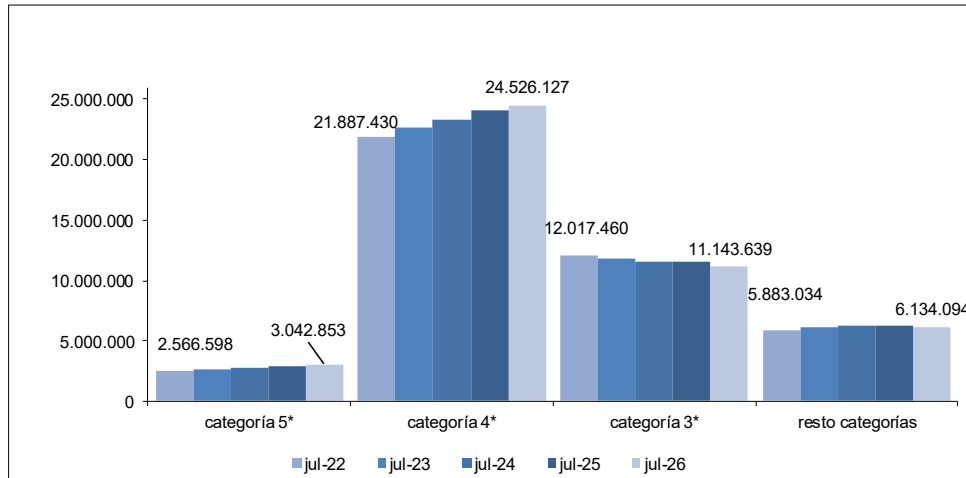
JULIO 2026



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	44.846.714	14.836.337	30.010.377	0,33	-1,11	1,06	1,42	0,41	1,93
HOTELES: Estrellas									
Cinco	3.042.853	535.921	2.506.933	4,75	-2,13	6,34	3,73	1,37	4,22
Cuatro	24.526.127	7.372.069	17.154.058	1,58	0,11	2,23	2,46	-47,72	2,72
Tres	11.143.639	3.583.085	7.560.554	-2,58	-1,65	-3,01	-1,52	-45,69	-1,41
Resto de categorías	6.134.094	3.345.261	2.788.834	-1,23	-2,99	0,97	1,37	-0,31	3,45

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

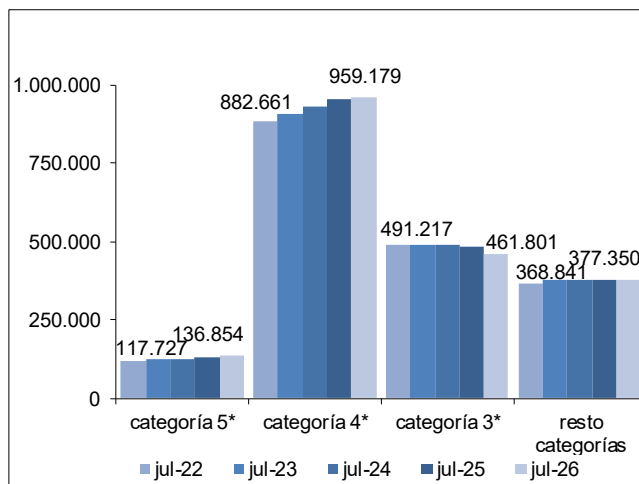
JULIO 2026



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.935.184	-0,68	1,00
HOTELES: Estrellas			
Cinco	136.854	4,13	4,07
Cuatro	959.179	0,53	1,96
Tres	461.801	-4,07	-1,49
Resto de categorías	377.350	-1,11	0,51

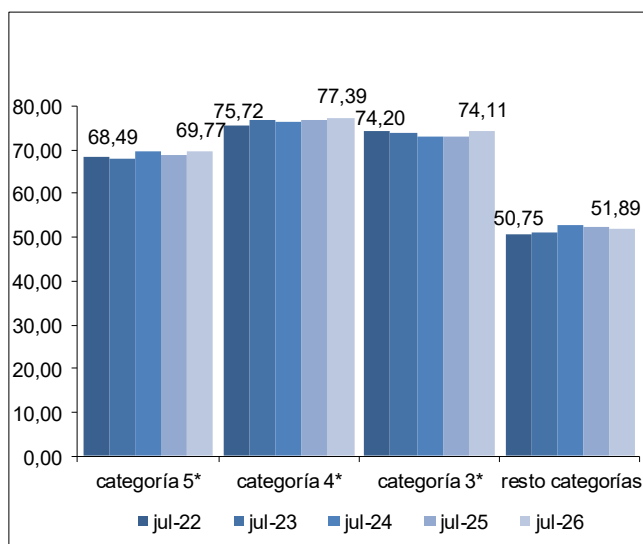
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	71,09	0,88	0,40
HOTELES: Estrellas			
Cinco	69,77	0,14	-0,68
Cuatro	77,39	0,60	0,44
Tres	74,11	1,98	0,18
Resto de categorías	51,89	0,12	0,83

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JULIO 2026

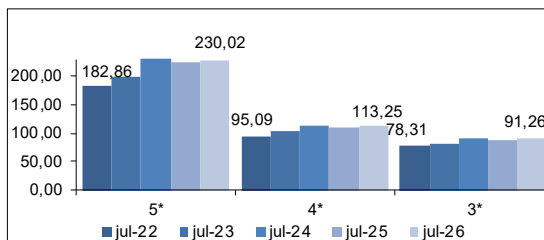


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jul-22	182,86	95,09	78,31
jul-23	199,73	103,88	82,73
jul-24	230,46	113,93	90,35
jul-25	226,12	108,79	88,38
jul-26	230,02	113,25	91,26

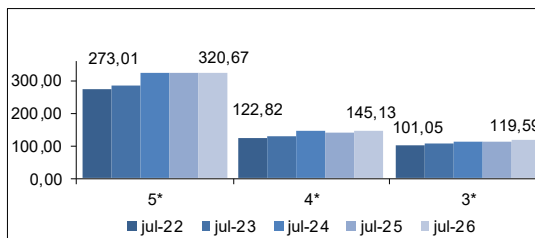


Zona	5*			4*			3*		
	jul-25	jul-26	Variación	jul-25	jul-26	Variación	jul-25	jul-26	Variación
Barcelona	280,89	283,19	0,82	140,46	149,64	6,54	122,39	131,20	7,20
Bilbao	161,79	199,26	23,16	109,26	107,07	-2,00	90,01	96,95	7,71
Madrid	214,34	215,96	0,76	100,53	100,81	0,28	84,53	76,74	-9,22
Málaga	ND	253,54	ND	140,43	155,84	10,97	98,16	113,62	15,75
Sevilla	133,97	131,77	-1,64	69,60	67,54	-2,96	51,96	57,24	10,16
Valencia	193,72	229,64	18,54	92,52	111,82	20,86	92,46	103,89	12,36
Zaragoza	ND	ND	ND	51,06	57,63	12,87	40,89	48,52	18,66

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jul-22	273,01	122,82	101,05
jul-23	282,96	131,83	106,01
jul-24	321,36	143,50	113,18
jul-25	320,51	140,61	112,25
jul-26	320,67	145,13	119,59



Zona	5*			4*			3*		
	jul-25	jul-26	Variación	jul-25	jul-26	Variación	jul-25	jul-26	Variación
Barcelona	361,68	349,78	-3,29	167,76	173,55	3,45	135,93	147,65	8,62
Bilbao	721,90	235,73	6,23	128,96	29,02	0,74	107,04	110,13	2,89
Madrid	324,64	333,30	2,67	137,35	140,04	2,32	118,68	114,71	-3,35
Málaga	ND	304,54	ND	157,95	176,51	11,75	114,28	132,33	15,79
Sevilla	233,73	242,29	3,66	103,95	98,86	-4,90	79,26	94,75	19,54
Valencia	250,30	283,85	13,40	112,02	129,50	15,60	103,74	118,02	13,77
Zaragoza	ND	ND	ND	72,74	78,46	7,86	61,77	66,31	7,35

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

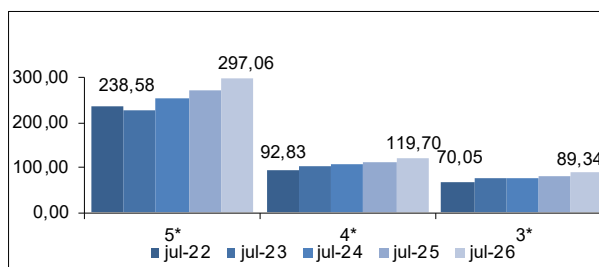
JULIO 2026



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jul-22	238,58	92,83	70,05
jul-23	229,62	101,64	75,01
jul-24	253,15	108,37	77,32
jul-25	271,61	113,26	80,47
jul-26	297,06	119,70	89,34

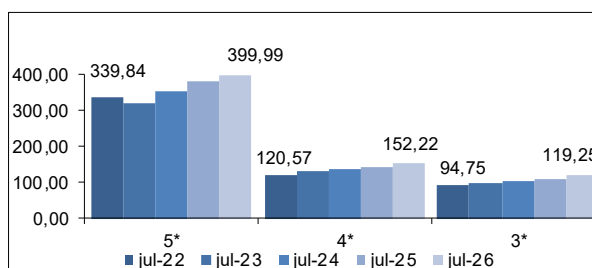


Zona	5*			4*			3*		
	jul-25	jul-26	Variación	jul-25	jul-26	Variación	jul-25	jul-26	Variación
Ciudades medias	271,61	297,06	9,37	113,26	119,70	5,69	80,47	89,34	11,02

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jul-22	339,84	120,57	94,75
jul-23	321,69	130,27	99,50
jul-24	352,77	134,60	103,59
jul-25	384,49	142,96	108,91
jul-26	399,99	152,22	119,25



Zona	5*			4*			3*		
	jul-25	jul-26	Variación	jul-25	jul-26	Variación	jul-25	jul-26	Variación
Ciudades medias	384,49	399,99	4,03	142,96	152,22	6,48	108,91	119,25	9,49

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JULIO 2026

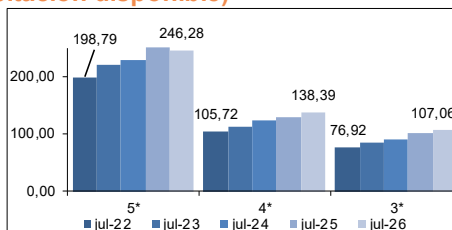


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jul-22	198,79	105,72	76,92
jul-23	219,60	113,81	86,22
jul-24	228,54	123,94	90,72
jul-25	255,99	130,16	102,49
jul-26	246,28	138,39	107,06

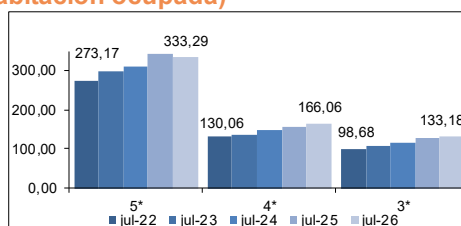


Zona	5*			4*			3*		
	jul-25	jul-26	Variación	jul-25	jul-26	Variación	jul-25	jul-26	Variación
Arco mediterráneo	210,97	218,44	3,54	124,17	134,78	8,54	94,91	106,47	12,18
Canarias	176,73	167,41	-5,27	115,82	119,26	2,97	96,90	93,53	-3,18
Costa andaluza	365,41	322,68	-11,69	139,04	153,79	10,61	99,37	103,95	4,61
España Verde	251,82	226,05	-10,23	126,10	138,97	10,21	88,34	99,98	12,54
Islas Baleares	363,71	374,27	2,90	176,69	189,23	7,10	144,75	152,44	5,31
Zona interior	121,81	134,02	10,02	66,36	66,73	0,56	56,07	57,25	2,10

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jul-22	273,17	130,06	98,68
jul-23	298,73	137,46	109,36
jul-24	309,76	148,43	114,69
jul-25	341,46	155,31	126,42
jul-26	333,29	166,06	133,18



Zona	5*			4*			3*		
	jul-25	jul-26	Variación	jul-25	jul-26	Variación	jul-25	jul-26	Variación
Arco mediterráneo	277,89	288,18	3,70	145,30	155,73	7,18	117,98	129,24	9,54
Canarias	230,67	228,64	-0,88	134,40	142,82	6,26	113,93	111,65	-2,00
Costa andaluza	507,13	446,35	-11,99	167,15	183,11	9,55	127,45	132,88	4,26
España Verde	349,30	348,46	-0,24	154,06	167,34	8,62	117,71	132,44	12,51
Islas Baleares	442,73	456,24	3,05	192,21	210,10	9,31	160,66	176,21	7,44
Zona interior	192,09	206,92	7,72	95,77	96,48	0,74	84,31	87,63	3,94

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com