



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

JUNIO 2023



### > Presentaciones



Jorge Marichal  
*Presidente de CEHAT*

#### **CEHAT**

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde  
*Presidente de Cajamar*

#### **GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR**

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

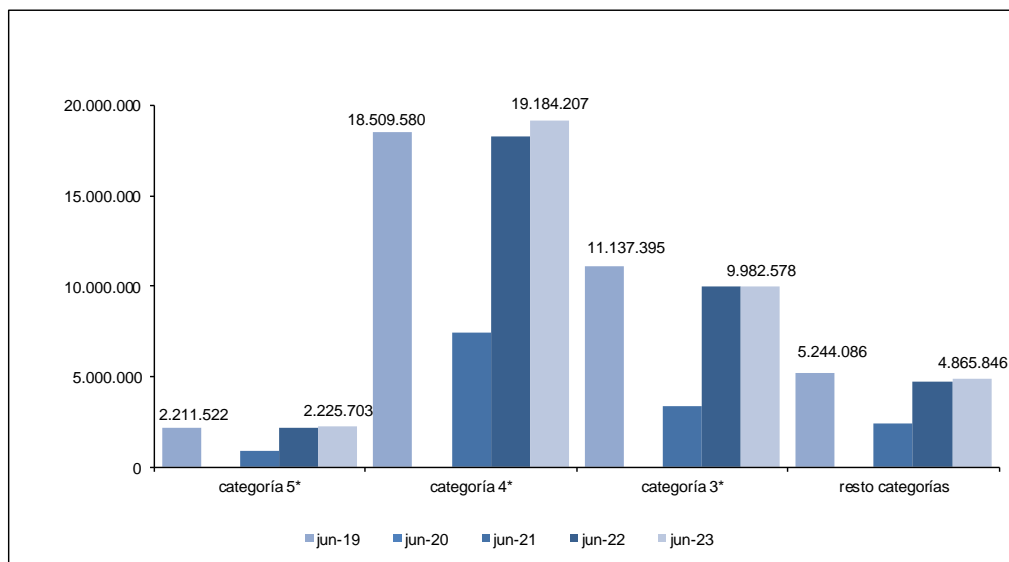
JUNIO 2023



### 1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
<b>TOTAL</b>	<b>36.258.333</b>	<b>12.074.547</b>	<b>24.183.787</b>	<b>3,27</b>	<b>-1,16</b>	<b>5,63</b>	<b>25,14</b>	<b>3,72</b>	<b>41,79</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>									
Cinco	2.225.703	373.359	1.852.344	1,94	-2,43	2,86	18,29	-5,73	25,43
Cuatro	19.184.207	5.802.673	13.381.534	5,08	0,50	7,19	26,42	2,77	42,02
Tres	9.982.578	3.324.116	6.658.462	0,87	-4,04	3,52	28,89	5,48	48,09
Resto de categorías	4.865.846	2.574.398	2.291.447	1,92	-0,83	5,20	17,78	5,27	41,13

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

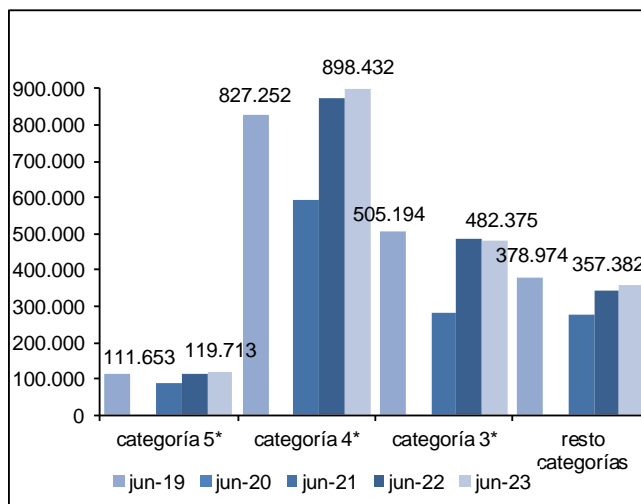
E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



## 2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>1.857.904</b>	<b>1,79</b>	<b>8,33</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	119.713	3,72	6,37
Cuatro	898.432	2,83	8,62
Tres	482.375	-0,77	10,51
Resto de categorías	357.382	2,14	5,86

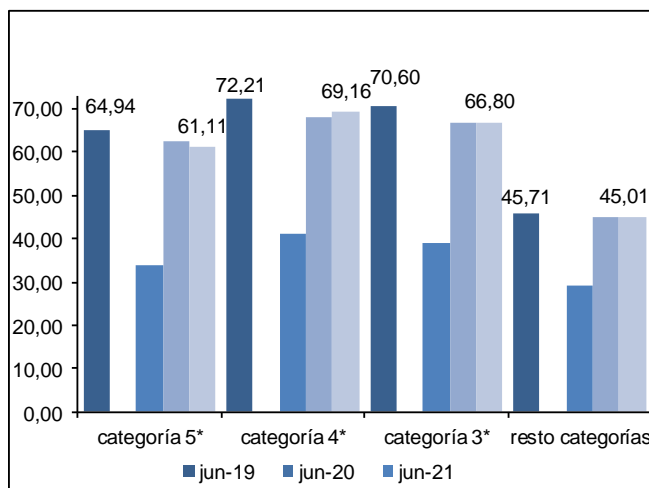
Fuente: INE



## 3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>63,38</b>	<b>1,29</b>	<b>14,68</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	61,11	-1,44	10,88
Cuatro	69,16	2,01	15,50
Tres	66,80	1,35	15,48
Resto de categorías	45,01	-0,13	11,09

Fuente: INE



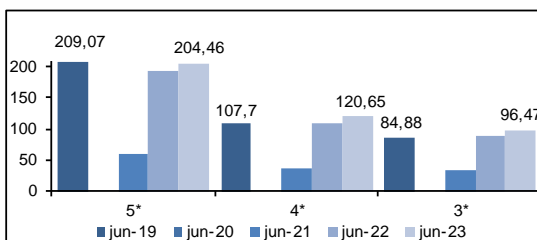


## Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

### 4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-19	209,07	107,7	84,88
jun-20			
jun-21	59,08	35,92	32,07
jun-22	193,18	109,71	88,65
jun-23	204,46	120,65	96,47

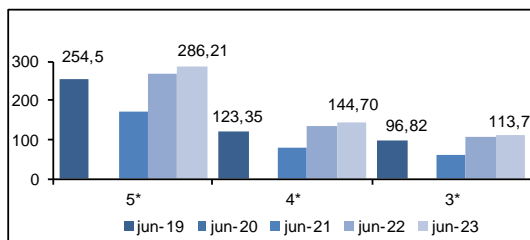


Zona	5*			4*			3*		
	jun-22	jun-23	Variación	jun-22	jun-23	Variación	jun-22	jun-23	Variación
Barcelona	284,31	256,94	-9,63	143,36	156,02	8,83	118,77	129,94	9,40
Bilbao	ND	ND	ND	86,23	102,11	18,42	75,24	93,23	23,91
Madrid	182,40	205,87	12,87	96,79	110,27	13,93	79,70	94,39	18,43
Málaga	ND	ND	ND	124,20	134,71	8,46	98,28	92,39	-5,99
Sevilla	108,81	158,09	45,29	86,62	89,58	3,42	64,48	70,10	8,72
Valencia	168,29	176,15	4,67	94,46	108,79	15,17	84,98	100,31	18,04
Zaragoza	ND	ND	ND	44,25	48,77	10,21	39,08	46,84	19,86

Fuente: INE

### 5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-19	254,5	123,35	96,82
jun-20			
jun-21	174,01	79,52	63,86
jun-22	270,65	134,19	105,94
jun-23	286,21	144,70	113,79



Zona	5*			4*			3*		
	jun-22	jun-23	Variación	jun-22	jun-23	Variación	jun-22	jun-23	Variación
Barcelona	335,43	321,69	-4,10	164,84	181,77	10,27	130,89	141,18	7,86
Bilbao	ND	ND	ND	114,14	125,70	10,13	94,09	110,33	17,26
Madrid	270,20	297,11	9,96	123,67	132,26	6,95	99,31	114,24	15,03
Málaga	ND	ND	ND	145,83	156,83	7,54	108,87	102,08	-6,24
Sevilla	183,04	243,00	32,76	108,14	114,61	5,98	86,44	95,81	10,84
Valencia	209,38	220,19	5,16	107,74	123,01	14,17	95,80	110,16	14,99
Zaragoza	ND	ND	ND	65,98	70,07	6,20	55,09	58,89	6,90

Fuente: INE

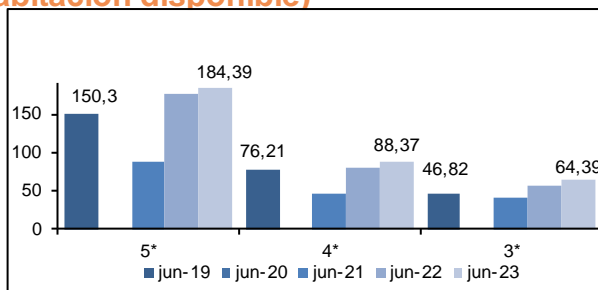




## > Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

### 6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-19	150,3	76,21	46,82
jun-20			
jun-21	88,85	45,15	39,97
jun-22	175,53	80,61	57,34
jun-23	184,39	88,37	64,39

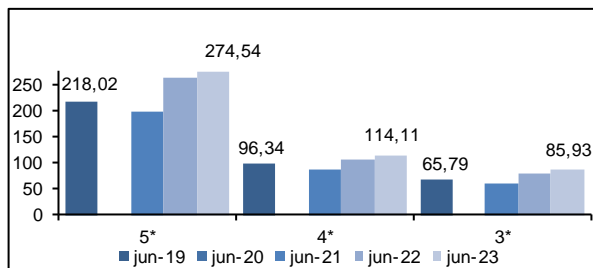


Zona	5*			4*			3*		
	jun-22	jun-23	Variación	jun-22	jun-23	Variación	jun-22	jun-23	Variación
Ciudades medias	175,53	184,39	5,05	80,61	88,37	9,63	57,34	64,39	12,30

Fuente: INE

### 7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-19	218,02	96,34	65,79
jun-20			
jun-21	197,40	84,77	61,33
jun-22	264,44	106,11	78,76
jun-23	274,54	114,11	85,93



Zona	5*			4*			3*		
	jun-22	jun-23	Variación	jun-22	jun-23	Variación	jun-22	jun-23	Variación
Ciudades medias	264,44	274,54	3,82	106,11	114,11	7,54	78,76	85,93	9,10

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torreveja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



JUNIO 2023

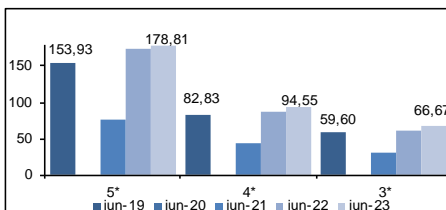


## Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

### 8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-19	153,93	82,83	59,60
jun-20			
jun-21	75,97	43,12	31,04
jun-22	173,63	87,33	60,54
jun-23	178,81	94,55	66,67

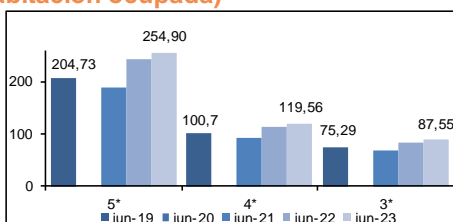


Zona	5*			4*			3*		
	jun-22	jun-23	Variación	jun-22	jun-23	Variación	jun-22	jun-23	Variación
Arco mediterráneo	148,63	165,94	11,65	71,34	77,97	9,29	53,10	60,27	13,50
Canarias	118,26	120,53	1,92	76,92	82,91	7,79	53,87	61,58	14,31
Costa andaluza	223,93	226,58	1,18	83,61	91,32	9,22	59,36	61,36	3,40
España Verde	131,71	142,17	7,94	72,17	80,11	11,00	44,84	43,74	-2,45
Islas Baleares	239,21	231,12	-3,38	106,90	116,96	9,41	78,61	89,17	13,43
Zona interior	99,80	118,63	18,87	63,97	71,56	11,86	50,01	55,40	10,78

Fuente: INE

### 9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-19	204,73	100,7	75,29
jun-20			
jun-21	188,92	92,88	68,07
jun-22	241,22	112,64	81,94
jun-23	254,90	119,56	87,55



Zona	5*			4*			3*		
	jun-22	jun-23	Variación	jun-22	jun-23	Variación	jun-22	jun-23	Variación
Arco mediterráneo	213,53	242,96	13,78	99,12	104,53	5,46	76,87	83,68	8,86
Canarias	169,62	173,97	2,56	99,16	102,65	3,52	71,29	77,60	8,85
Costa andaluza	320,94	327,72	2,11	111,46	119,53	7,24	80,52	84,22	4,60
España Verde	225,17	254,03	12,82	102,70	110,78	7,87	72,83	71,09	-2,39
Islas Baleares	289,94	314,26	8,39	124,58	136,58	9,63	94,62	101,61	7,39
Zona interior	158,23	181,32	14,59	89,28	96,99	8,64	72,60	78,85	8,61

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)