



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JUNIO 2026



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 18 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 113.000 millones de euros. Cuenta con 944 oficinas y 5.243 profesionales que asesoran y dan servicio a más de 3,9 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

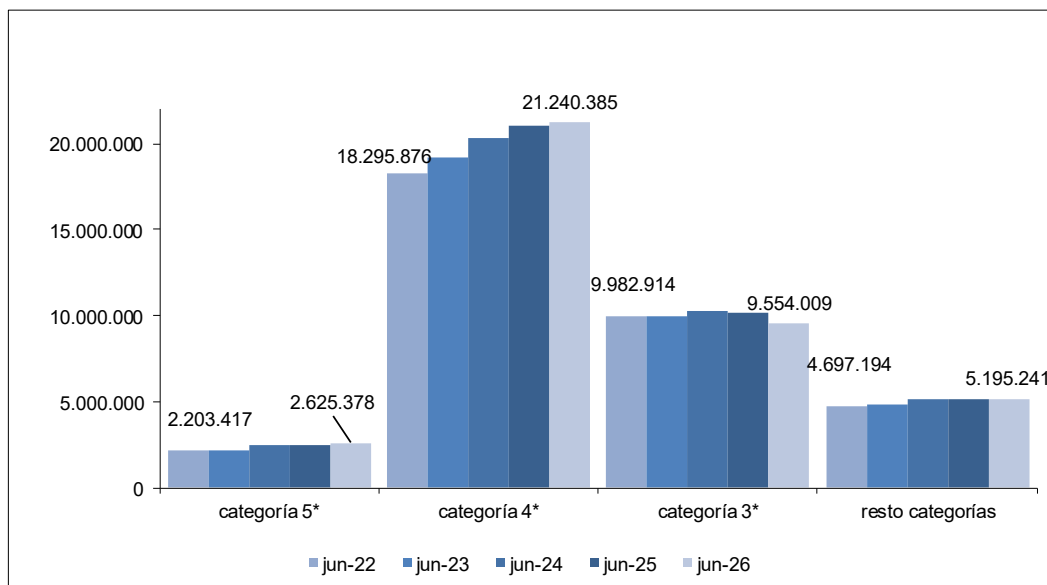
JUNIO 2026



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	38.615.011	12.337.057	26.277.954	-0,86	1,54	-1,95	1,60	0,67	2,06
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.625.378	434.292	2.191.086	3,34	7,22	2,61	3,43	2,05	3,71
Cuatro	21.240.385	6.147.319	15.093.065	1,11	4,83	-0,33	2,66	-35,72	2,89
Tres	9.554.009	3.042.529	6.511.480	-5,98	-3,85	-6,95	-1,27	-35,85	-1,04
Resto de categorías	5.195.241	2.712.918	2.482.323	-0,87	-0,14	-1,65	1,59	0,16	3,37

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MAYO 2026

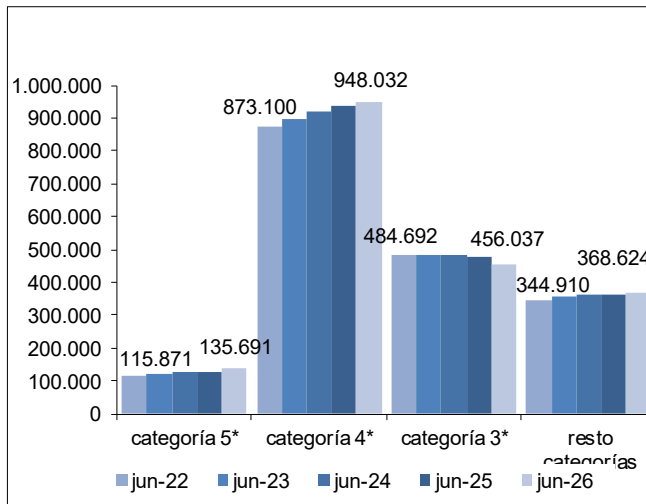


2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-----------	----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

TOTAL	1.908.384	-0,37	1,17
HOTELES: Estrellas			
Cinco	135.691	5,32	3,93
Cuatro	948.032	0,64	2,16
Tres	456.037	-4,57	-1,21
Resto de categorías	368.624	0,52	0,58

Fuente: INE

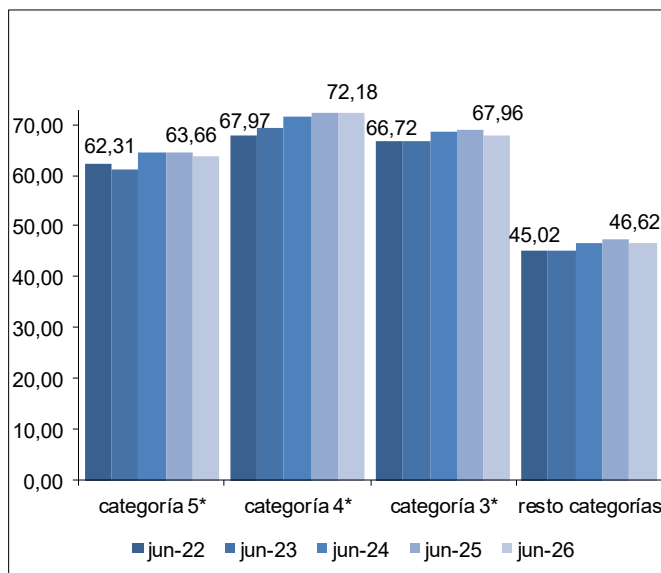


3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-----------	-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

TOTAL	65,63	-0,21	0,41
HOTELES: Estrellas			
Cinco	63,66	-1,49	-0,78
Cuatro	72,18	0,57	0,50
Tres	67,96	-0,83	0,02
Resto de categorías	46,62	-1,14	0,91

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JUNIO 2026

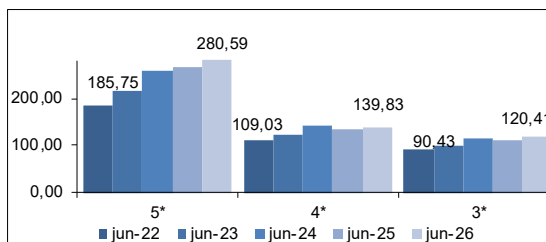


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-22	185,75	109,03	90,43
jun-23	215,51	121,16	97,43
jun-24	256,87	142,91	113,45
jun-25	266,14	135,85	109,57
jun-26	280,59	139,83	120,41

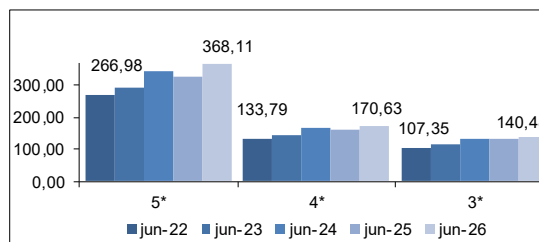


Zona	5*			4*			3*		
	jun-25	jun-26	Variación	jun-25	jun-26	Variación	jun-25	jun-26	Variación
Barcelona	304,19	320,91	5,50	169,45	172,75	1,95	142,25	155,82	9,54
Bilbao	179,21	191,27	6,73	118,26	112,18	-5,14	99,61	105,54	5,95
Madrid	270,81	290,05	7,10	130,39	138,71	6,38	116,73	128,82	10,36
Málaga	ND	ND	ND	145,65	148,43	1,91	98,46	111,37	13,11
Sevilla	213,72	208,11	-2,62	113,64	104,29	-8,23	85,74	91,06	6,20
Valencia	188,69	224,78	19,13	108,35	125,13	15,49	97,88	107,27	9,59
Zaragoza	ND	ND	ND	62,56	63,71	1,90	53,69	60,37	12,44

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-22	266,98	133,79	107,35
jun-23	294,23	145,03	114,72
jun-24	340,87	167,98	133,30
jun-25	325,30	163,92	131,04
jun-26	368,11	170,63	140,48



Zona	5*			4*			3*		
	jun-25	jun-26	Variación	jun-25	jun-26	Variación	jun-25	jun-26	Variación
Barcelona	378,12	406,38	7,47	197,94	204,30	3,19	164,54	175,46	6,64
Bilbao	238,42	235,29	-1,31	141,12	140,98	-0,10	118,42	120,72	1,94
Madrid	371,54	391,29	5,32	160,24	170,34	6,30	144,09	152,08	5,55
Málaga	ND	ND	ND	163,06	177,19	8,67	112,91	127,31	12,75
Sevilla	330,90	314,95	-4,82	141,45	137,64	-2,69	105,72	116,30	10,01
Valencia	245,83	273,77	11,37	126,87	141,15	11,26	111,42	118,17	6,06
Zaragoza	ND	ND	ND	85,61	85,73	0,14	69,19	72,60	4,93

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

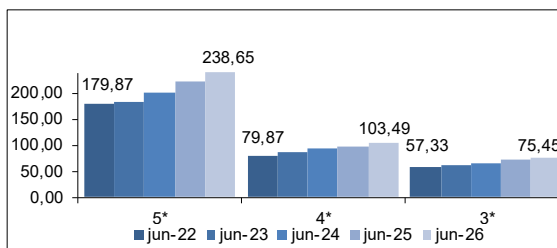
JUNIO 2026



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-22	179,87	79,87	57,33
jun-23	182,53	88,16	63,82
jun-24	202,63	93,53	66,53
jun-25	223,44	99,06	72,51
jun-26	238,65	103,49	75,45

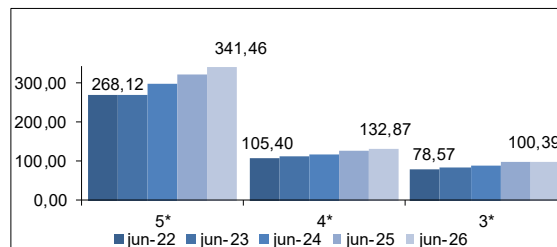


Zona	5*			4*			3*		
	jun-25	jun-26	Variación	jun-25	jun-26	Variación	jun-25	jun-26	Variación
Ciudades medias	223,44	238,65	6,81	99,06	103,49	4,47	72,51	75,45	4,05

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-22	268,12	105,40	78,57
jun-23	271,17	113,61	85,32
jun-24	298,27	118,31	88,74
jun-25	321,68	125,88	95,66
jun-26	341,46	132,87	100,39



Zona	5*			4*			3*		
	jun-25	jun-26	Variación	jun-25	jun-26	Variación	jun-25	jun-26	Variación
Ciudades medias	321,68	341,46	6,15	125,88	132,87	5,55	95,66	100,39	4,94

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

JUNIO 2026

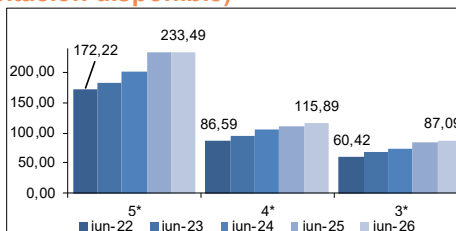


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
jun-22	172,22	86,59	60,42
jun-23	181,92	94,76	67,55
jun-24	200,18	106,34	73,88
jun-25	233,99	110,68	83,26
jun-26	233,49	115,89	87,09

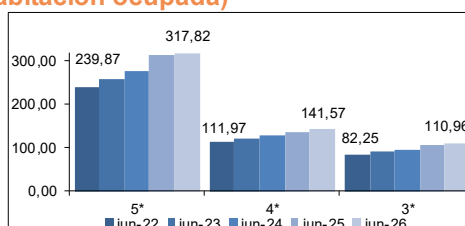


Zona	5*			4*			3*		
	jun-25	jun-26	Variación	jun-25	jun-26	Variación	jun-25	jun-26	Variación
Arco mediterráneo	167,97	173,13	3,07	92,67	99,38	7,24	71,89	75,92	5,60
Canarias	142,85	138,94	-2,74	997,38	99,90	2,59	75,98	66,68	-12,24
Costa andaluza	269,96	291,99	8,16	106,82	111,07	3,98	78,02	83,36	6,84
España Verde	184,41	211,30	14,58	93,44	102,89	10,11	55,71	65,87	18,24
Islas Baleares	317,77	301,34	-5,17	138,40	149,42	7,96	110,69	120,00	8,41
Zona interior	147,82	152,92	3,45	80,01	78,82	-1,49	62,47	61,86	-0,98

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
jun-22	239,87	111,97	82,25
jun-23	257,81	119,48	89,36
jun-24	277,25	129,75	95,01
jun-25	312,53	133,98	104,55
jun-26	317,82	141,57	110,96



Zona	5*			4*			3*		
	jun-25	jun-26	Variación	jun-25	jun-26	Variación	jun-25	jun-26	Variación
Arco mediterráneo	238,34	251,59	5,56	112,97	122,19	8,16	94,54	97,59	3,23
Canarias	194,37	199,39	2,58	115,84	122,19	5,48	90,89	87,50	-3,73
Costa andaluza	374,59	402,18	7,37	132,80	136,23	2,58	101,00	106,80	5,74
España Verde	312,98	331,50	5,92	123,99	135,67	9,42	90,03	98,34	9,23
Islas Baleares	390,42	375,47	-3,83	156,85	169,63	8,15	124,48	139,55	12,11
Zona interior	217,82	219,31	0,68	105,49	107,18	1,60	86,62	87,96	1,55

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com