



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

MARZO 2021



### > Presentaciones



Jorge Marichal  
*Presidente de CEHAT*

#### CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde  
*Presidente de Cajamar*

#### GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

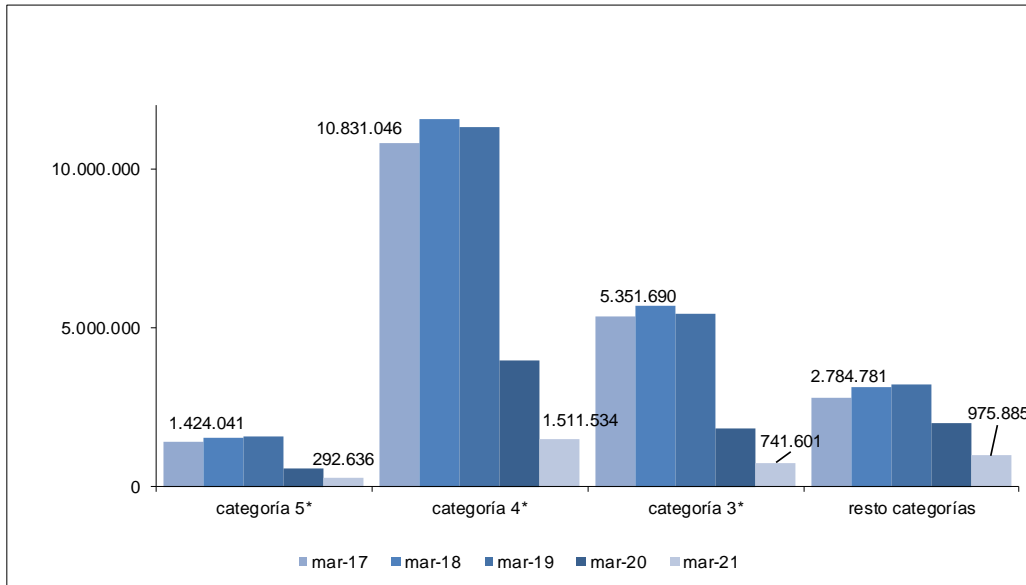
MARZO 2021



### 1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
<b>TOTAL</b>	<b>3.521.656</b>	<b>2.551.569</b>	<b>970.088</b>	<b>-57,94</b>	<b>-17,16</b>	<b>-81,67</b>	<b>-82,52</b>	<b>-64,40</b>	<b>-92,16</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>									
Cinco	292.636	132.605	160.032	-50,28	42,54	-67,70	-83,82	-56,30	-90,04
Cuatro	1.511.534	1.050.002	461.533	-62,02	-14,45	-83,23	-84,06	-65,53	-92,49
Tres	741.601	577.388	164.213	-60,65	-19,39	-85,94	-85,11	-69,09	-93,56
Resto de categorías	975.885	791.575	184.311	-49,18	-24,14	-78,98	-72,04	-57,91	-88,53

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

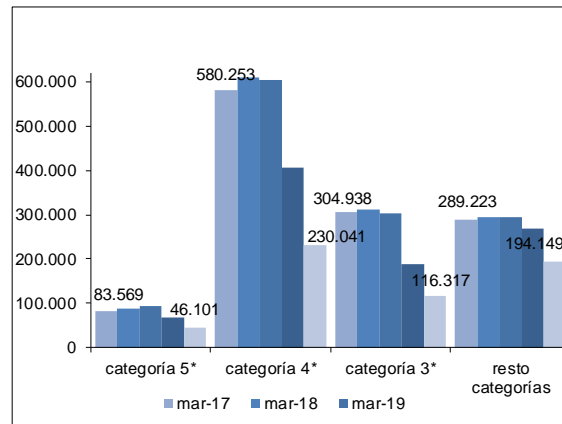
MARZO 2021



### 2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>586.610</b>	<b>-36,25</b>	<b>-59,40</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	46.101	-31,41	-61,61
Cuatro	230.041	-41,86	-62,63
Tres	116.317	-36,45	-65,42
Resto de categorías	194.149	-29,19	-45,15

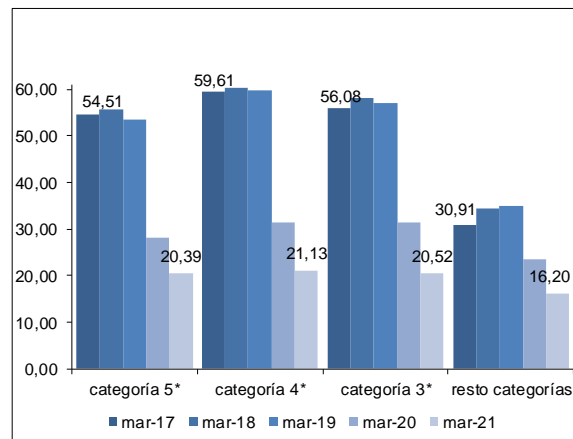
Fuente: INE



### 3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>19,32</b>	<b>-33,95</b>	<b>-56,43</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	20,39	-27,67	-57,64
Cuatro	21,13	-34,62	-56,96
Tres	20,52	-37,87	-56,23
Resto de categorías	16,20	-28,20	-48,65

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

### MARZO 2021

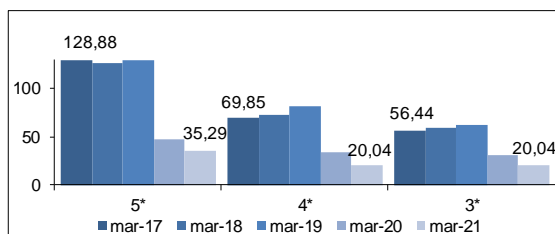


## Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

### 4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-17	128,88	69,85	56,44
mar-18	126,1	72,1	58,36
mar-19	127,94	80,71	62,46
mar-20	46,55	33,69	30,38
mar-21	35,29	20,04	20,04

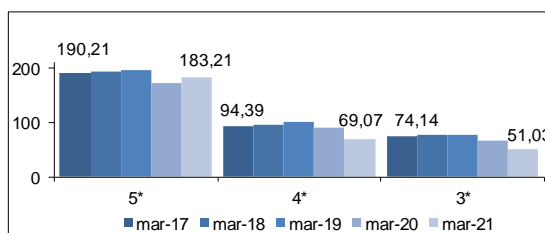


Zona	5*			4*			3*		
	mar-20	mar-21	Variación	mar-20	mar-21	Variación	mar-20	mar-21	Variación
Barcelona	61,27	72,06	17,61	38,59	20,11	-47,89	37,43	17,94	-52,07
Bilbao	ND	ND	ND	31,37	13,99	-55,96	ND	ND	ND
Madrid	36,44	23,67	-35,04	29,11	22,55	-22,54	23,42	18,08	-22,80
Málaga	ND	ND	ND	36,28	20,13	-44,51	33,87	14,62	-56,83
Sevilla	ND	ND	ND	36,78	15,82	-56,99	34,32	9,93	-71,07
Valencia	ND	ND	ND	33,34	18,54	-44,39	26,23	11,44	-56,39
Zaragoza	ND	ND	ND	17,56	19,60	11,62	18,04	15,11	-16,24

Fuente: INE

### 5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-17	190,21	94,39	74,14
mar-18	192,98	96,54	76,88
mar-19	194,97	102,09	77,91
mar-20	170,98	89,27	66,16
mar-21	183,21	69,07	51,03



Zona	5*			4*			3*		
	mar-20	mar-21	Variación	mar-20	mar-21	Variación	mar-20	mar-21	Variación
Barcelona	197,75	304,66	54,06	98,52	72,35	-26,56	68,56	59,00	-13,94
Bilbao	ND	ND	ND	82,33	64,60	-21,54	ND	ND	ND
Madrid	156,01	145,09	-7,00	87,49	73,32	-16,20	66,37	52,71	-20,58
Málaga	ND	ND	ND	96,72	69,79	-27,84	67,28	48,25	-28,28
Sevilla	ND	ND	ND	81,67	60,27	-26,20	68,53	44,99	-34,35
Valencia	ND	ND	ND	77,97	60,68	-22,18	64,03	45,11	-29,55
Zaragoza	ND	ND	ND	34,60	55,90	2,38	50,62	44,48	-12,13

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

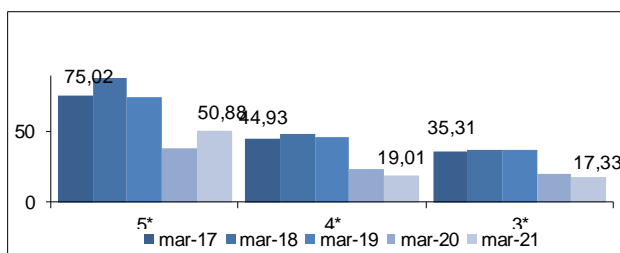
E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



## > Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

### 6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-17	75,02	44,93	35,31
mar-18	87,42	47,82	37,34
mar-19	74,23	46,45	37,34
mar-20	37,65	23,76	20,35
mar-21	50,88	19,01	17,33

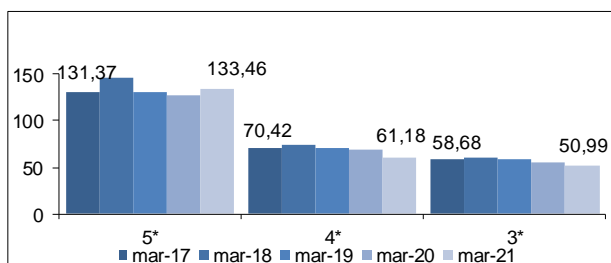


Zona	5*			4*			3*		
	mar-20	mar-21	Variación	mar-20	mar-21	Variación	mar-20	mar-21	Variación
Ciudades medias	37,65	50,88	35,14	23,76	19,01	-19,99	20,35	17,33	-14,84

Fuente: INE

### 7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-17	131,37	70,42	58,68
mar-18	146,54	74,07	60,9
mar-19	130,40	71,04	58,69
mar-20	126,67	69,50	54,50
mar-21	133,46	61,18	50,99



Zona	5*			4*			3*		
	mar-20	mar-21	Variación	mar-20	mar-21	Variación	mar-20	mar-21	Variación
Ciudades medias	126,67	133,46	5,36	69,50	61,18	-11,97	54,50	50,99	-6,44

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torre Vieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

### MARZO 2021

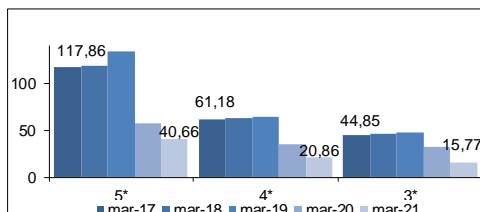


## Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

### 8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-17	117,86	61,18	44,85
mar-18	118,1	63,40	47,02
mar-19	133,27	63,77	47,56
mar-20	58,10	35,73	32,00
mar-21	40,66	20,86	15,77

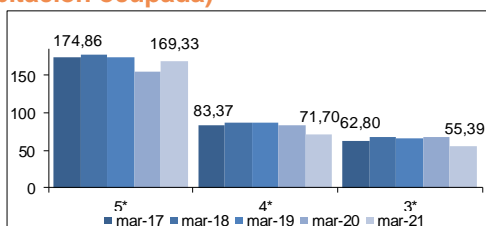


Zona	5*			4*			3*		
	mar-20	mar-21	Variación	mar-20	mar-21	Variación	mar-20	mar-21	Variación
Arco mediterráneo	41,04	32,50	-20,81	23,03	19,15	-16,85	19,43	19,10	-1,70
Canarias	77,32	39,57	-48,82	56,08	29,96	-46,58	48,90	18,90	-61,35
Costa andaluza	38,55	61,87	60,49	25,66	16,49	-35,74	22,93	14,16	-38,25
España Verde	ND	ND	ND	20,93	16,82	-19,64	16,44	11,41	-30,60
Islas Baleares	41,03	86,53	110,89	35,68	33,73	-5,47	28,51	10,83	-62,01
Zona interior	36,18	23,32	-35,54	26,93	16,51	-38,69	24,61	12,88	-47,66

Fuente: INE

### 9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-17	174,86	83,37	62,80
mar-18	177,99	87,72	67,22
mar-19	173,62	86,97	65,70
mar-20	154,75	84,21	67,49
mar-21	169,33	71,70	55,39



Zona	5*			4*			3*		
	mar-20	mar-21	Variación	mar-20	mar-21	Variación	mar-20	mar-21	Variación
Arco mediterráneo	117,96	182,33	54,57	65,79	65,49	-0,46	49,53	53,47	7,95
Canarias	155,97	171,02	9,65	103,67	95,96	-7,44	81,08	69,45	-14,34
Costa andaluza	162,69	202,24	24,31	62,63	61,62	-1,61	51,57	56,56	9,68
España Verde	ND	ND	ND	64,40	60,54	-5,99	55,17	48,67	-11,78
Islas Baleares	131,49	143,81	9,37	68,12	82,06	20,46	62,59	49,93	-20,23
Zona interior	132,87	103,62	-22,01	76,21	59,50	-21,93	62,09	48,25	-22,29

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)