



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2023



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

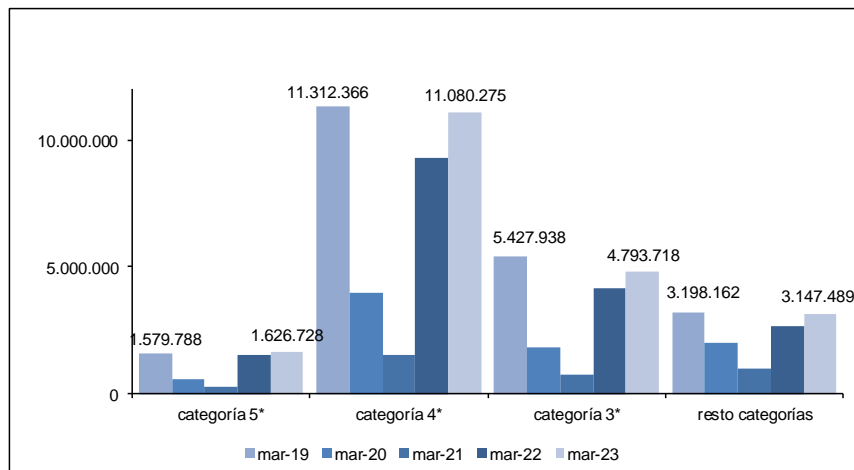
MARZO 2023



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	20.648.210	8.041.791	12.606.419	17,10	13,72	19,37	61,00	19,73	101,63
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.626.728	254.952	1.371.776	7,76	-1,09	9,58	49,47	2,81	66,74
Cuatro	11.080.275	3.686.535	7.393.740	19,12	12,81	22,53	64,02	18,39	102,33
Tres	4.793.718	2.163.873	2.629.844	15,47	14,74	16,08	71,84	26,86	118,75
Resto de categorías	3.147.489	1.936.430	1.211.059	17,90	16,63	19,98	40,60	17,75	94,78

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

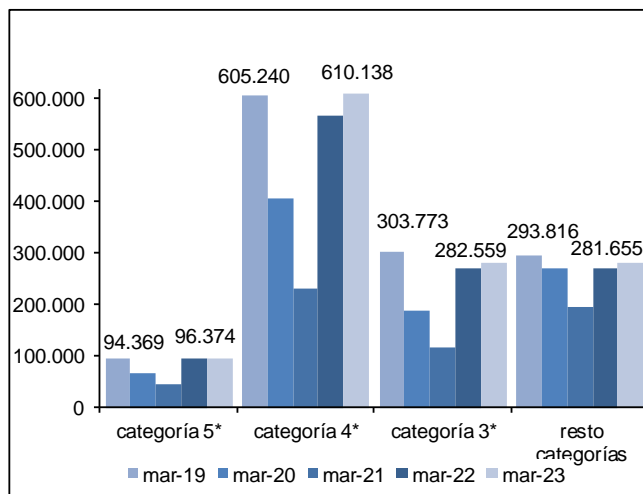
MARZO 2023



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.270.726	4,71	24,54
HOTELES: Estrellas			
Cinco	96.374	2,40	18,57
Cuatro	610.138	7,05	26,71
Tres	282.559	2,77	32,61
Resto de categorías	281.655	2,57	13,74

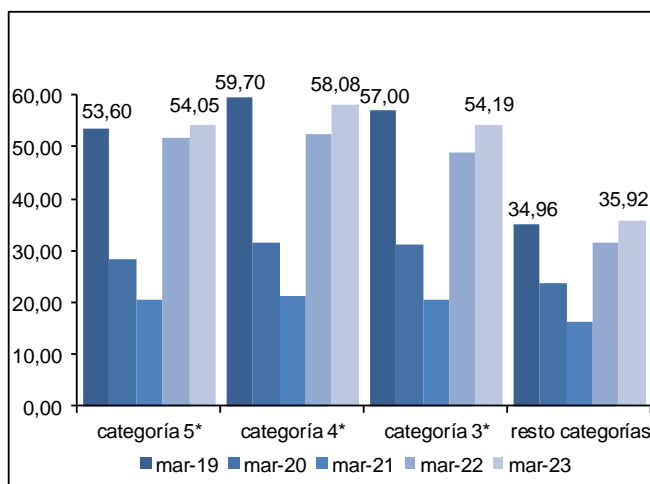
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	51,99	11,83	28,30
HOTELES: Estrellas			
Cinco	54,05	5,16	25,53
Cuatro	58,08	11,26	28,47
Tres	54,19	12,45	28,31
Resto de categorías	35,92	14,93	23,32

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



MARZO 2023

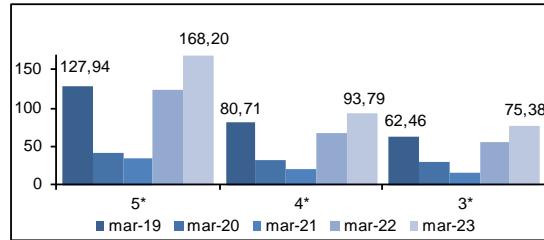


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-19	127,94	80,71	62,46
mar-20	40,18	32,26	30,15
mar-21	35,29	20,04	16,02
mar-22	123,72	67,63	54,56
mar-23	168,20	93,79	75,38

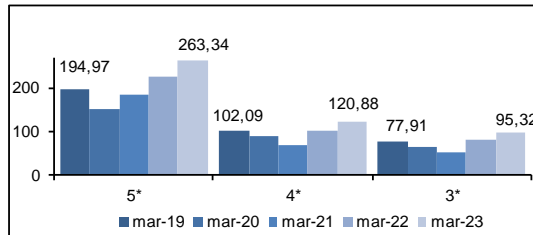


Zona	5*			4*			3*		
	mar-22	mar-23	Variación	mar-22	mar-23	Variación	mar-22	mar-23	Variación
Barcelona	159,92	207,13	29,76	73,14	106,31	43,35	61,54	91,24	48,26
Bilbao	ND	ND	ND	41,26	54,69	32,55	32,32	38,90	20,36
Madrid	115,08	169,01	46,86	69,37	92,70	33,63	51,68	77,74	50,43
Málaga	ND	ND	ND	76,23	99,28	30,24	59,42	74,42	25,54
Sevilla	106,38	153,37	44,17	65,26	88,30	35,30	58,22	63,30	8,73
Valencia	101,00	148,06	46,59	58,68	88,74	51,23	56,45	79,23	40,35
Zaragoza	ND	ND	ND	40,37	55,76	38,12	33,55	54,77	63,25

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-19	194,97	102,09	77,91
mar-20	150,77	88,76	65,77
mar-21	183,21	69,07	51,03
mar-22	224,09	101,75	78,92
mar-23	263,34	120,88	95,32



Zona	5*			4*			3*		
	mar-22	mar-23	Variación	mar-22	mar-23	Variación	mar-22	mar-23	Variación
Barcelona	265,15	321,39	17,82	110,51	135,05	22,21	86,67	107,38	29,89
Bilbao	ND	ND	ND	77,16	83,60	8,35	61,76	62,75	1,60
Madrid	219,27	267,12	21,82	104,52	119,76	14,59	81,43	100,53	23,46
Málaga	ND	ND	ND	111,44	130,29	17,48	78,89	83,48	5,82
Sevilla	220,21	227,13	3,14	91,26	110,28	20,84	82,57	86,82	5,15
Valencia	166,40	203,45	22,27	88,06	110,15	25,09	75,89	93,77	23,56
Zaragoza	ND	ND	ND	60,89	76,25	25,23	56,35	75,81	34,53

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

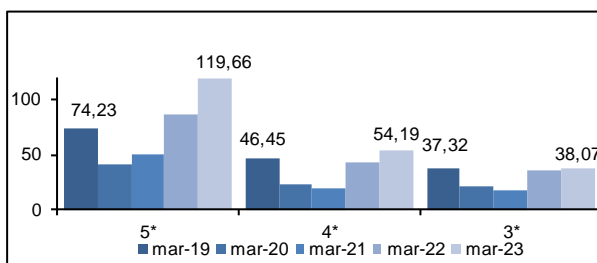
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



> Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-19	74,23	46,45	37,32
mar-20	41,11	23,84	20,9
mar-21	50,88	19,01	17,33
mar-22	86,03	43,79	35,39
mar-23	119,66	54,19	38,07

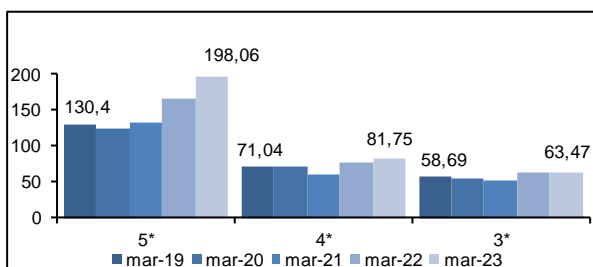


Zona	5*			4*			3*		
	mar-22	mar-23	Variación	mar-22	mar-23	Variación	mar-22	mar-23	Variación
Ciudades medias	86,03	119,66	39,09	43,79	54,19	23,75	35,39	38,07	7,57

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-19	130,4	71,04	58,69
mar-20	124,09	70,08	54,39
mar-21	133,46	61,18	50,99
mar-22	164,78	76,30	61,78
mar-23	198,06	81,75	63,47



Zona	5*			4*			3*		
	mar-22	mar-23	Variación	mar-22	mar-23	Variación	mar-22	mar-23	Variación
Ciudades medias	164,78	198,06	20,20	76,30	81,75	7,14	61,78	63,47	2,74

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérida, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.

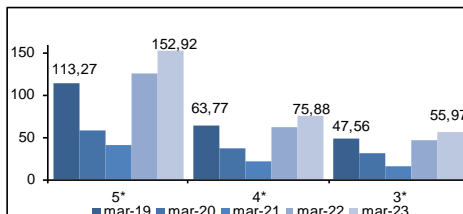


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-19	113,27	63,77	47,56
mar-20	58,32	36,07	32,05
mar-21	40,66	20,86	15,77
mar-22	125,06	62,01	45,74
mar-23	152,92	75,88	55,97

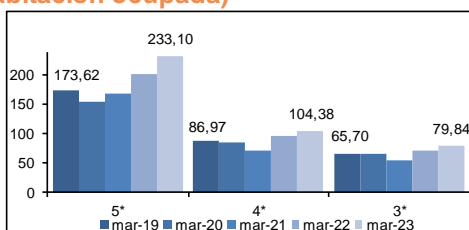


Zona	5*			4*			3*		
	mar-22	mar-23	Variación	mar-22	mar-23	Variación	mar-22	mar-23	Variación
Arco mediterráneo	74,83	102,69	37,23	41,82	49,18	17,60	30,87	35,59	15,29
Canarias	158,61	184,97	16,62	91,31	105,96	16,04	64,78	79,04	22,01
Costa andaluza	97,79	138,40	41,53	44,27	52,34	18,23	37,39	44,70	19,55
España Verde	56,94	80,32	41,06	34,35	40,13	16,83	24,02	24,51	2,04
Islas Baleares	83,21	81,07	-2,57	48,89	58,98	20,64	30,01	32,22	7,36
Zona interior	76,67	100,39	30,94	46,36	60,76	31,06	37,61	47,50	26,30

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-19	173,62	86,97	65,70
mar-20	154,51	85,82	66,46
mar-21	169,33	71,70	55,39
mar-22	202,36	95,15	70,51
mar-23	233,10	104,38	79,84



Zona	5*			4*			3*		
	mar-22	mar-23	Variación	mar-22	mar-23	Variación	mar-22	mar-23	Variación
Arco mediterráneo	163,31	205,98	26,13	74,28	76,62	3,15	56,41	59,74	5,90
Canarias	203,69	229,85	12,84	112,24	122,65	9,27	79,29	90,32	13,91
Costa andaluza	203,05	242,79	19,57	76,95	81,69	6,16	64,47	72,67	12,72
España Verde	155,48	171,56	10,34	70,08	74,92	6,91	57,91	57,47	-0,76
Islas Baleares	160,25	170,24	6,23	87,72	91,20	3,97	52,32	57,91	10,68
Zona interior	151,66	171,65	13,18	78,67	89,24	13,44	66,40	74,04	11,51

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com