



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2025



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

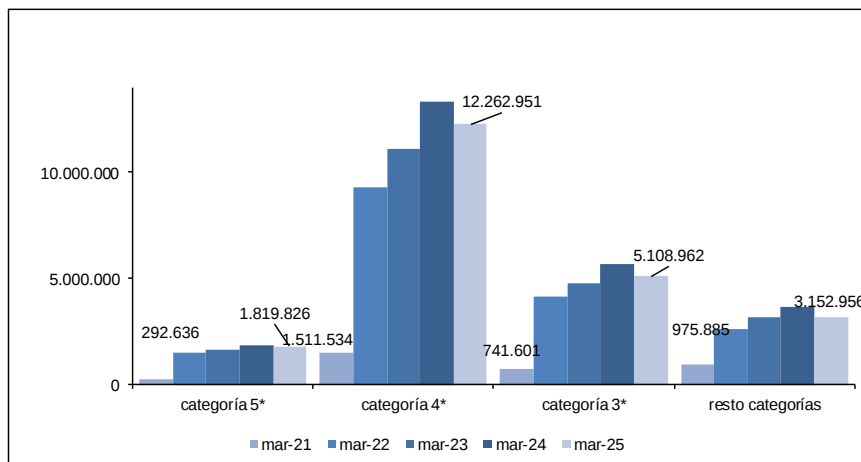
MARZO 2025



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	22.344.694	8.016.309	14.328.386	-8,87	-14,92	-5,10	2,42	-2,37	5,00
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.819.826	273.031	1.546.796	-2,93	-9,64	-1,64	6,32	0,64	7,55
Cuatro	12.262.951	3.720.666	8.542.285	-7,79	-16,38	-3,48	3,44	-2,09	5,91
Tres	5.108.962	2.191.223	2.917.738	-9,59	-10,16	-9,16	-0,15	-2,88	1,35
Resto de categorías	3.152.956	1.831.389	1.321.567	-14,67	-17,92	-9,73	1,36	-2,80	6,89

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

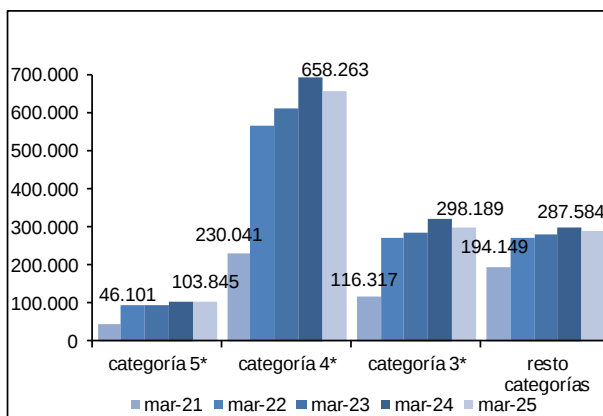
MARZO 2025



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.347.881	-4,89	1,24
HOTELES: Estrellas			
Cinco	103.845	-1,02	4,01
Cuatro	658.263	-5,16	2,44
Tres	298.189	-5,85	-0,36
Resto de categorías	287.584	-4,64	-0,60

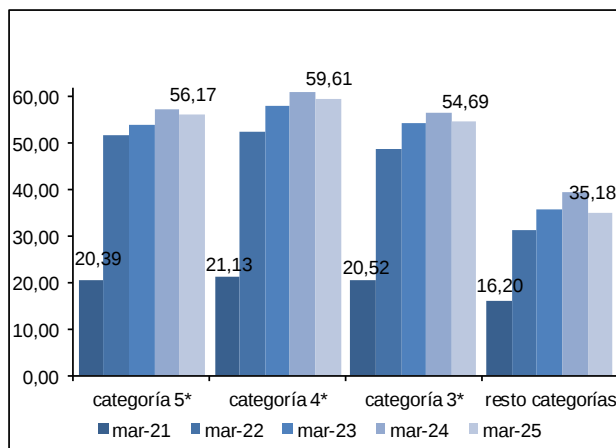
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	53,04	-3,76	1,45
HOTELES: Estrellas			
Cinco	56,17	-1,54	2,60
Cuatro	59,61	-2,23	1,17
Tres	54,69	-3,48	0,72
Resto de categorías	35,18	-10,52	2,17

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2025

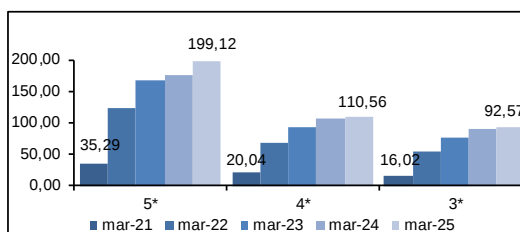


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-21	35,29	20,04	16,02
mar-22	123,72	67,63	54,56
mar-23	168,20	93,79	75,38
mar-24	175,85	106,00	89,45
mar-25	199,12	110,56	92,57

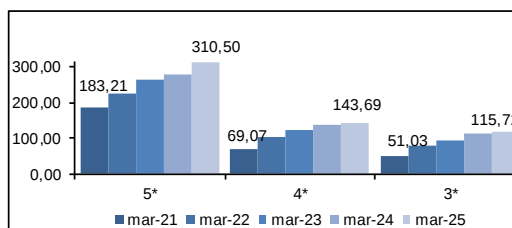


Zona	5*			4*			3*		
	mar-24	mar-25	Variación	mar-24	mar-25	Variación	mar-24	mar-25	Variación
Barcelona	170,75	219,59	28,60	116,08	131,51	13,29	100,10	115,57	15,45
Bilbao	ND	ND	ND	87,69	59,97	-31,61	69,49	51,98	-25,20
Madrid	189,56	217,52	14,75	101,29	112,54	11,11	91,57	98,24	7,28
Málaga	ND	ND	ND	124,74	122,86	-1,51	85,91	78,53	-8,59
Sevilla	182,24	165,52	-9,17	110,78	100,79	-9,02	87,94	87,78	-0,18
Valencia	165,08	137,54	-16,68	103,50	86,30	-16,62	102,52	78,14	-23,78
Zaragoza	ND	ND	ND	52,26	66,07	26,43	43,82	59,50	35,78

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-21	183,21	69,07	51,03
mar-22	224,09	101,75	78,92
mar-23	263,34	120,88	95,32
mar-24	275,09	135,88	111,16
mar-25	310,50	143,69	115,72



Zona	5*			4*			3*		
	mar-24	mar-25	Variación	mar-24	mar-25	Variación	mar-24	mar-25	Variación
Barcelona	296,58	362,37	22,18	146,46	167,01	14,03	117,15	132,90	13,44
Bilbao	ND	ND	ND	123,72	89,01	-28,06	90,70	76,16	-16,03
Madrid	282,05	320,69	13,70	132,18	149,19	12,87	115,86	129,02	11,36
Málaga	ND	ND	ND	158,25	146,11	-7,67	98,02	94,49	-3,60
Sevilla	257,22	254,39	-1,10	135,89	123,08	-9,43	117,77	108,38	-7,97
Valencia	232,08	210,99	-9,09	126,98	114,95	-9,47	118,98	98,43	-17,27
Zaragoza	ND	ND	ND	74,29	91,57	23,26	63,01	78,57	24,69

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

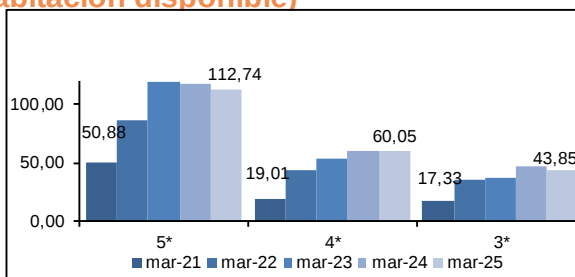
MARZO 2025



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-21	50,88	19,01	17,33
mar-22	86,03	43,79	35,39
mar-23	119,66	54,19	38,07
mar-24	117,03	60,60	47,05
mar-25	112,74	60,05	43,85

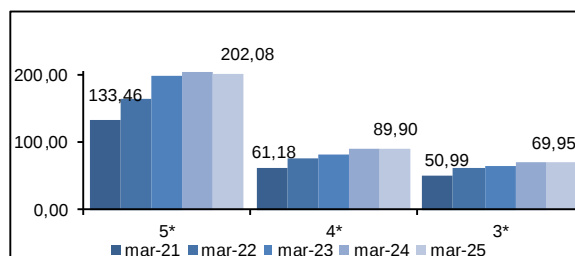


Zona	5*			4*			3*		
	mar-24	mar-25	Variación	mar-24	mar-25	Variación	mar-24	mar-25	Variación
Ciudades medias	117,03	112,74	-3,67	60,60	60,05	-0,91	47,05	43,85	-6,80

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-21	133,46	61,18	50,99
mar-22	164,78	76,30	61,78
mar-23	198,06	81,75	63,47
mar-24	204,41	91,61	71,44
mar-25	202,08	89,90	69,95



Zona	5*			4*			3*		
	mar-24	mar-25	Variación	mar-24	mar-25	Variación	mar-24	mar-25	Variación
Ciudades medias	204,41	202,08	-1,14	91,61	89,90	-1,87	71,44	69,95	-2,09

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2025

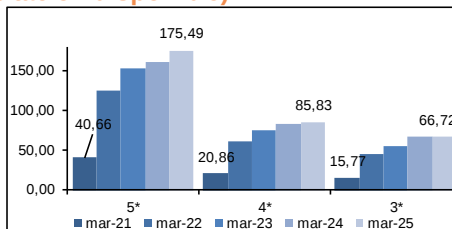


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-21	40,66	20,86	15,77
mar-22	125,06	62,01	45,74
mar-23	152,92	75,88	55,97
mar-24	160,22	83,03	66,35
mar-25	175,49	85,83	66,72

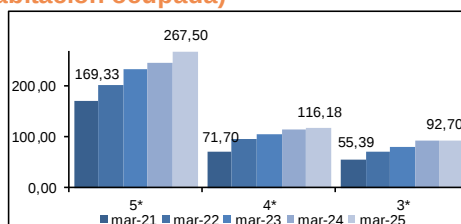


Zona	3*			4*			3*		
	mar-24	mar-25	Variación	mar-24	mar-25	Variación	mar-24	mar-25	Variación
Arco mediterráneo	116,35	89,94	-22,70	54,39	56,44	3,77	49,18	41,37	-15,88
Canarias	206,86	216,90	4,85	123,67	126,35	2,17	93,40	99,67	6,71
Costa andaluza	133,50	124,27	-6,91	62,85	59,25	-5,73	45,36	44,51	-1,87
España Verde	87,07	65,67	-24,58	49,58	47,47	-4,26	30,75	29,51	-4,03
Islas Baleares	78,40	87,33	11,39	52,65	60,58	15,06	41,86	51,85	23,87
Zona interior	117,75	114,82	-2,49	73,93	67,54	-8,64	56,23	54,05	-3,88

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-21	169,33	71,70	55,39
mar-22	202,36	95,15	70,51
mar-23	233,10	104,38	79,84
mar-24	246,24	114,93	91,88
mar-25	267,50	116,18	92,70



Zona	5*			4*			3*		
	mar-24	mar-25	Variación	mar-24	mar-25	Variación	mar-24	mar-25	Variación
Arco mediterráneo	222,08	204,11	-8,09	88,64	83,05	-6,31	75,24	67,33	-10,51
Canarias	250,02	267,83	7,12	136,93	140,94	2,93	106,22	111,49	5,06
Costa andaluza	243,85	241,35	-1,03	92,08	88,17	-4,25	74,62	69,53	-6,82
España Verde	197,95	147,07	-25,70	88,41	82,16	-7,07	63,52	65,18	2,61
Islas Baleares	174,24	171,21	-1,74	95,29	93,19	-2,20	63,15	64,07	1,46
Zona interior	195,21	195,51	0,15	104,92	98,62	-6,00	84,94	83,64	-1,53

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com