



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2026



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 18 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 113.000 millones de euros. Cuenta con 944 oficinas y 5.243 profesionales que asesoran y dan servicio a más de 3,9 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

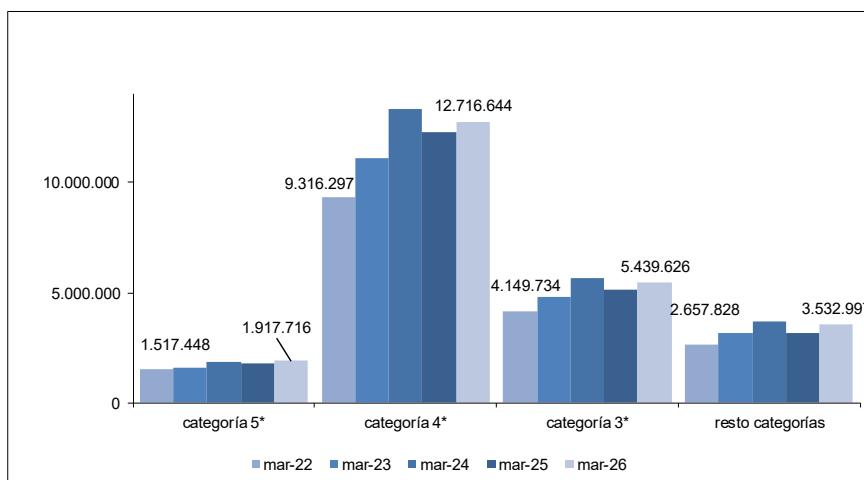
MARZO 2026



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	23.606.982	8.499.537	15.107.445	5,42	5,22	5,53	2,09	1,51	2,37
HOTEL: Estrellas									
Cinco	1.917.716	292.306	1.625.410	6,76	9,24	6,32	2,55	3,03	2,45
Cuatro	12.716.644	3.987.209	8.729.435	3,69	5,59	2,85	3,30	-9,10	3,69
Tres	5.439.626	2.266.463	3.173.164	6,23	3,96	7,91	-0,32	-10,78	-0,45
Resto de categorías	3.532.997	1.953.561	1.579.437	9,97	5,37	16,24	1,49	1,31	1,71

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

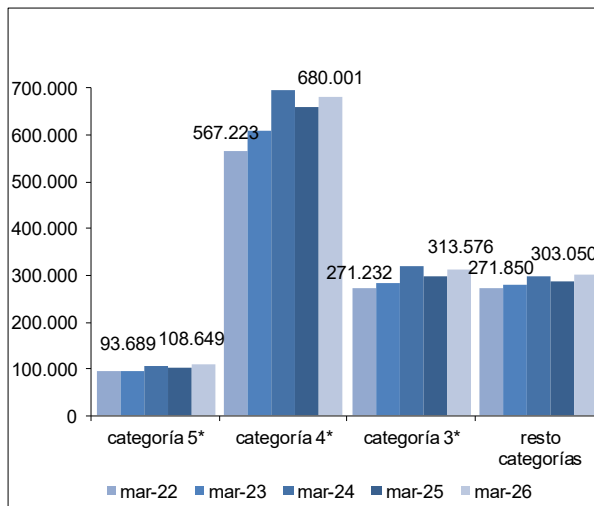
MARZO 2026



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.405.275	3,82	1,12
HOTELES: Estrellas			
Cinco	108.649	4,26	3,10
Cuatro	680.001	3,29	2,42
Tres	313.576	4,49	-0,99
Resto de categorías	303.050	4,19	-0,18

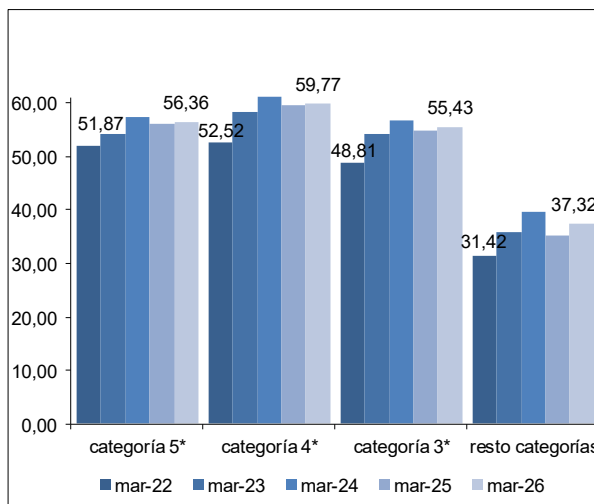
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	53,69	1,49	0,81
HOTELES: Estrellas			
Cinco	56,36	1,99	-0,75
Cuatro	59,77	0,39	0,72
Tres	55,43	1,76	0,55
Resto de categorías	37,32	5,39	1,53

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2026

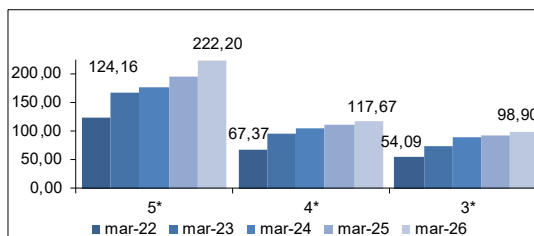


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-22	124,16	67,37	54,09
mar-23	167,92	93,89	74,62
mar-24	177,29	105,80	89,40
mar-25	194,80	111,28	92,68
mar-26	222,20	117,67	98,90

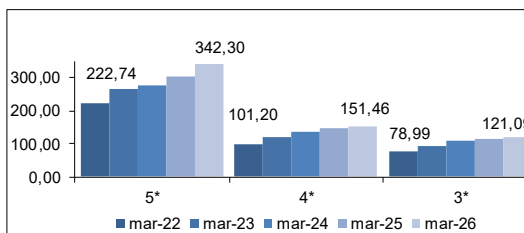


Zona	5*			4*			3*		
	mar-25	mar-26	Variación	mar-25	mar-26	Variación	mar-25	mar-26	Variación
Barcelona	207,33	250,13	20,64	130,29	133,97	2,82	115,70	128,57	11,12
Bilbao	92,36	81,76	-11,48	61,03	66,19	8,45	51,98	69,17	33,07
Madrid	218,43	234,79	7,49	113,35	118,70	4,72	98,24	105,20	7,08
Málaga				122,86	129,73	5,59	80,81	93,56	15,78
Sevilla	159,07	224,33	41,03	103,25	121,36	17,54	87,78	95,51	8,81
Valencia	137,54	156,82	14,02	87,55	96,80	10,57	78,25	87,47	11,78
Zaragoza				66,07	67,64	2,83	59,50	50,91	-14,44

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-22	222,74	101,20	78,99
mar-23	263,40	120,88	95,42
mar-24	277,51	135,51	111,10
mar-25	305,23	144,75	116,00
mar-26	342,30	151,46	121,09



Zona	5*			4*			3*		
	mar-25	mar-26	Variación	mar-25	mar-26	Variación	mar-25	mar-26	Variación
Barcelona	344,63	415,24	20,49	166,27	177,32	6,65	133,27	148,10	11,13
Bilbao	161,93	144,15	-10,98	91,25	103,69	13,63	76,16	95,24	25,05
Madrid	320,69	350,25	9,22	150,06	152,37	1,54	129,02	131,88	2,22
Málaga				146,11	154,06	5,44	97,10	113,49	16,88
Sevilla	252,06	316,91	25,73	125,83	140,29	11,49	108,38	115,53	6,60
Valencia	210,99	226,09	7,16	116,35	125,03	7,46	99,53	103,08	3,57
Zaragoza				91,37	91,67	0,11	78,57	67,73	-13,80

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

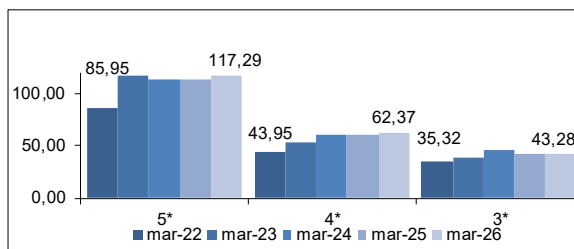
MARZO 2026



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-22	85,95	43,95	35,32
mar-23	117,45	53,88	38,65
mar-24	114,41	60,80	46,97
mar-25	112,88	60,09	42,98
mar-26	117,29	62,37	43,28

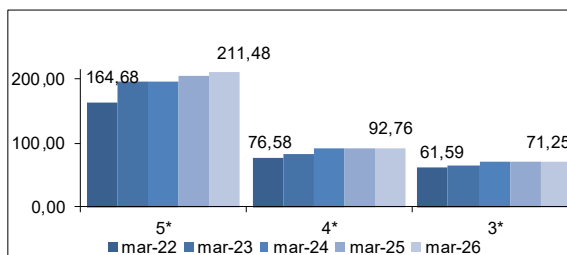


Zona	5*			4*			3*		
	mar-25	mar-26	Variación	mar-25	mar-26	Variación	mar-25	mar-26	Variación
Ciudades medias	112,88	117,29	3,91	60,09	62,37	3,79	42,98	43,28	0,70

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-22	164,68	76,58	61,59
mar-23	197,57	81,86	64,01
mar-24	196,45	91,77	71,62
mar-25	204,96	90,11	70,10
mar-26	211,48	92,76	71,25



Zona	5*			4*			3*		
	mar-25	mar-26	Variación	mar-25	mar-26	Variación	mar-25	mar-26	Variación
Ciudades medias	204,96	211,48	3,18	90,11	92,76	2,94	70,10	71,25	1,64

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2026

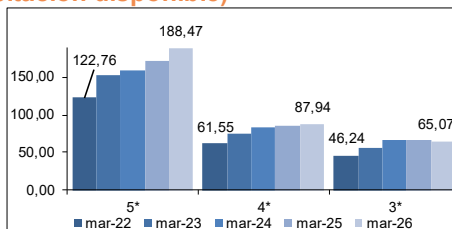


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-22	122,76	61,55	46,24
mar-23	152,49	75,50	56,24
mar-24	159,62	83,61	66,47
mar-25	172,30	85,52	66,14
mar-26	188,47	87,94	65,07

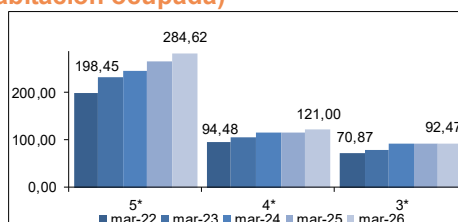


Zona	3*			4*			3*		
	mar-25	mar-26	Variación	mar-25	mar-26	Variación	mar-25	mar-26	Variación
Arco mediterráneo	89,94	104,05	15,69	56,19	56,97	1,39	41,13	39,89	-3,01
Canarias	213,55	232,29	8,78	124,68	129,81	4,11	99,49	100,24	0,75
Costa andaluza	116,77	125,20	7,22	58,29	61,56	5,61	45,05	50,20	11,43
España Verde	100,47	104,36	3,87	47,42	9,61	4,62	29,80	30,95	3,86
Islas Baleares	90,72	92,93	2,44	60,50	57,90	-4,30	48,77	42,13	-13,61
Zona interior	113,77	124,34	9,29	68,09	73,08	7,33	54,03	55,40	2,54

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-22	198,45	94,48	70,87
mar-23	233,65	104,48	80,40
mar-24	245,37	115,24	92,20
mar-25	265,10	116,10	92,57
mar-26	284,62	121,00	92,47



Zona	5*			4*			3*		
	mar-25	mar-26	Variación	mar-25	mar-26	Variación	mar-25	mar-26	Variación
Arco mediterráneo	204,11	203,04	-0,52	83,01	89,96	8,37	67,50	66,43	-1,59
Canarias	266,55	284,63	6,78	140,07	146,76	4,78	111,38	113,09	1,54
Costa andaluza	239,27	231,31	-3,33	86,41	91,75	6,18	70,33	74,42	5,82
España Verde	212,80	228,87	7,55	81,93	85,26	4,06	64,73	67,08	3,63
Islas Baleares	176,52	186,92	5,91	95,19	92,35	-2,98	65,47	69,80	6,61
Zona interior	193,14	206,22	6,77	99,48	104,29	4,84	83,87	63,64	-0,27

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com