



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MAYO 2023



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

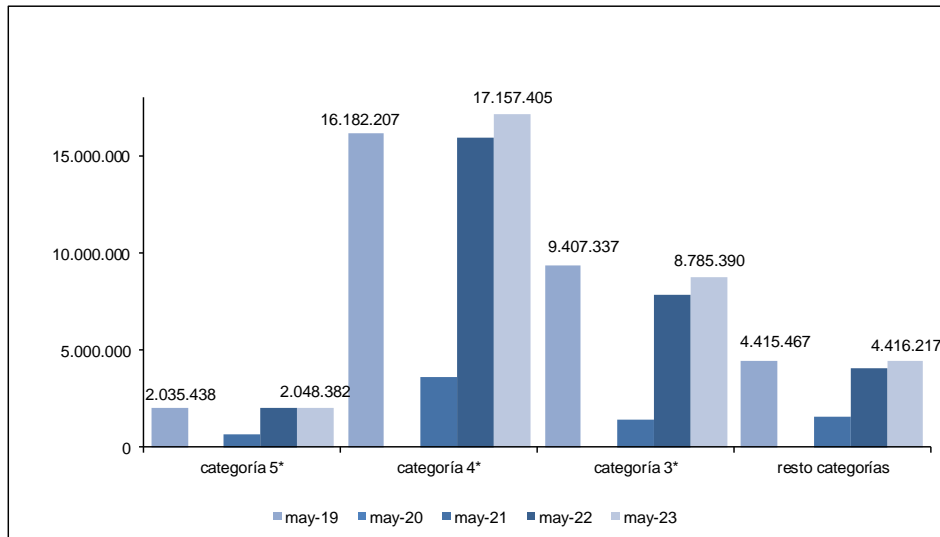
MAYO 2023



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	32.407.396	9.763.958	22.643.438	8,80	-2,87	14,75	35,16	6,73	59,46
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.048.382	314.652	1.733.730	0,65	-9,21	2,68	26,39	-5,26	36,65
Cuatro	17.157.405	4.586.405	12.571.001	8,52	-2,74	13,31	36,15	5,13	58,65
Tres	8.785.390	2.687.046	6.098.345	12,04	-2,94	20,22	42,45	10,32	71,84
Resto de categorías	4.416.217	2.175.855	2.240.361	7,74	-2,05	19,33	24,33	8,07	57,57

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

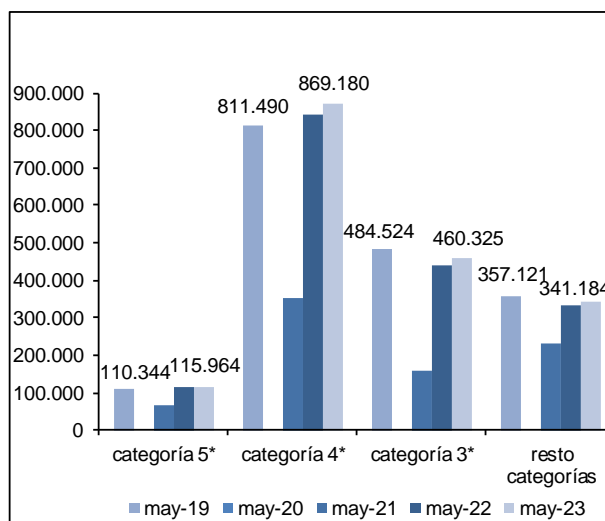
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.786.652	3,05	11,90
HOTELES: Estrellas			
Cinco	115.964	2,05	8,48
Cuatro	869.180	3,10	12,11
Tres	460.325	3,95	16,38
Resto de categorías	341.184	2,07	7,65

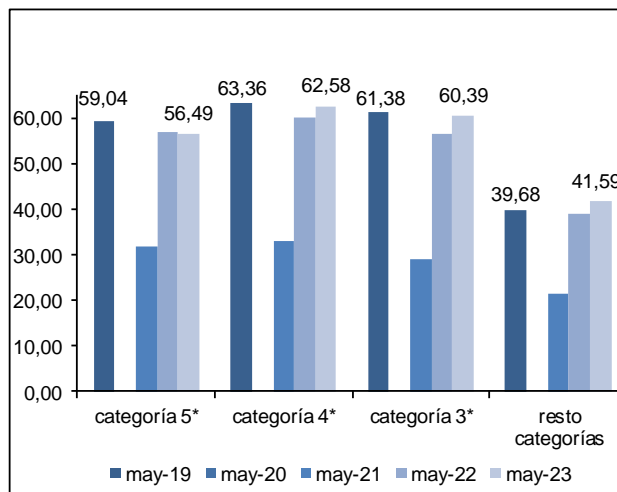
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	57,61	5,42	19,93
HOTELES: Estrellas			
Cinco	56,49	-1,24	16,18
Cuatro	62,58	4,93	20,54
Tres	60,39	7,63	21,25
Resto de categorías	41,59	5,97	15,36

Fuente: INE



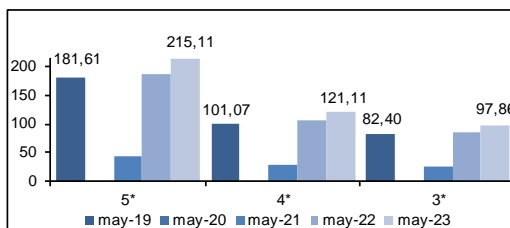


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-19	181,61	101,07	82,40
may-20			
may-21	42,79	29,83	24,92
may-22	187,42	106,19	85,12
may-23	215,11	121,11	97,86

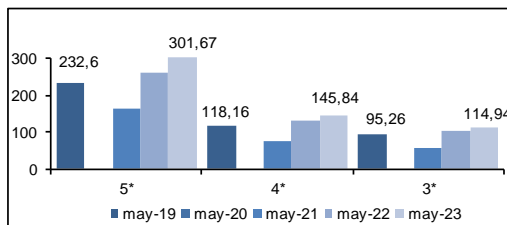


Zona	5*			4*			3*		
	may-22	may-23	Variación	may-22	may-23	Variación	may-22	may-23	Variación
Barcelona	249,58	261,14	4,63	131,74	153,15	16,25	107,15	127,72	19,20
Bilbao	ND	ND	ND	78,08	93,82	20,16	66,28	72,26	9,02
Madrid	173,24	211,13	21,87	92,36	104,66	13,32	74,28	94,29	26,94
Málaga	ND	ND	ND	113,26	137,49	21,39	90,98	98,22	7,96
Sevilla	212,81	218,62	2,73	110,91	124,83	12,55	84,98	92,29	8,60
Valencia	159,38	165,19	3,65	94,54	101,73	7,61	84,81	93,28	9,99
Zaragoza	ND	ND	ND	40,63	53,42	31,48	38,70	46,54	20,26

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-19	232,6	118,16	95,26
may-20			
may-21	163,42	77,16	57,72
may-22	260,83	130,89	102,97
may-23	301,67	145,84	114,94



Zona	5*			4*			3*		
	may-22	may-23	Variación	may-22	may-23	Variación	may-22	may-23	Variación
Barcelona	315,63	348,37	10,37	152,75	177,84	16,43	119,25	138,24	15,92
Bilbao	ND	ND	ND	106,15	116,18	9,45	88,96	91,82	3,21
Madrid	246,54	302,61	22,74	119,57	130,92	9,49	97,16	115,30	18,67
Málaga	ND	ND	ND	135,91	156,01	14,79	101,40	106,09	4,63
Sevilla	290,89	316,26	8,72	136,57	147,92	8,31	108,00	115,36	6,81
Valencia	202,39	211,42	4,46	107,62	115,56	7,38	94,77	102,76	8,43
Zaragoza	ND	ND	ND	62,82	75,63	20,39	54,49	62,06	13,89

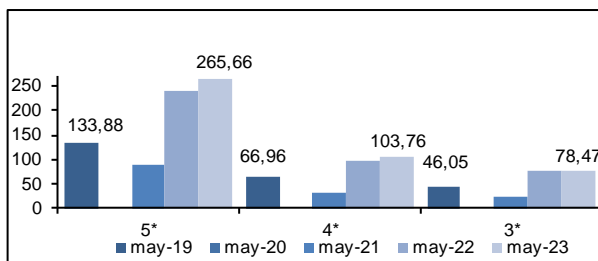
Fuente: INE



> Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-19	133,88	66,96	46,05
may-20			
may-21	90,00	33,09	23,29
may-22	241,96	95,76	75,97
may-23	265,66	103,76	78,47

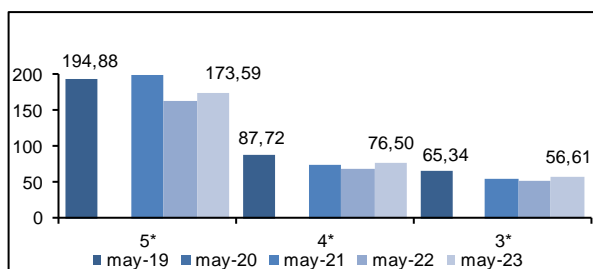


Zona	5*			4*			3*		
	may-22	may-23	Variación	may-22	may-23	Variación	may-22	may-23	Variación
Ciudades medias	541,96	265,66	9,80	95,76	103,76	8,35	75,47	78,47	3,98

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-19	194,88	87,72	65,34
may-20			
may-21	198,17	75,27	54,06
may-22	162,46	68,71	52,22
may-23	173,59	76,50	56,61



Zona	5*			4*			3*		
	may-22	may-23	Variación	may-22	may-23	Variación	may-22	may-23	Variación
Ciudades medias	162,46	173,59	6,85	68,71	76,50	11,34	52,22	56,61	8,41

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torre Vieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.

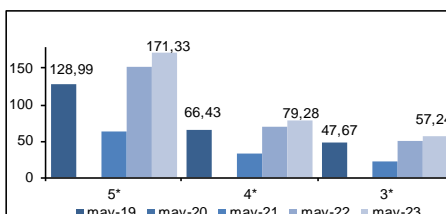


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
may-19	128,99	66,43	47,67
may-20			
may-21	62,48	31,88	21,11
may-22	151,24	70,61	49,29
may-23	171,33	79,28	57,24

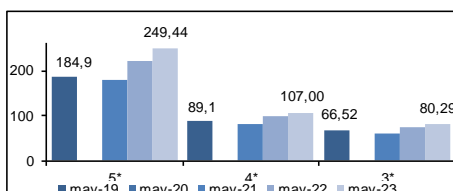


Zona	5*			4*			3*		
	may-22	may-23	Variación	may-22	may-23	Variación	may-22	may-23	Variación
Arco mediterráneo	150,63	148,52	-1,40	53,70	59,02	9,91	38,75	44,19	14,04
Canarias	118,44	122,56	3,48	72,42	77,63	7,19	48,53	58,39	20,32
Costa andaluza	178,64	196,15	9,80	62,87	71,66	13,98	48,79	52,00	6,58
España Verde	115,26	117,18	1,67	58,55	63,47	8,40	32,94	33,65	2,16
Islas Baleares	155,01	196,51	26,77	66,38	77,53	16,80	50,97	62,78	23,17
Zona interior	119,12	129,87	9,02	69,24	78,33	13,13	52,48	58,72	11,89

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
may-19	184,9	89,1	66,52
may-20			
may-21	178,81	81,47	58,80
may-22	220,91	100,11	73,88
may-23	249,44	107,00	80,29



Zona	5*			4*			3*		
	may-22	may-23	Variación	may-22	may-23	Variación	may-22	may-23	Variación
Arco mediterráneo	215,76	233,37	8,16	83,02	84,11	1,31	62,47	66,78	6,90
Canarias	164,68	176,98	7,47	93,38	102,15	3,83	69,18	76,65	10,80
Costa andaluza	279,25	284,65	1,93	91,77	101,72	10,84	73,62	76,99	4,58
España Verde	218,75	239,87	9,65	90,46	100,83	11,46	66,47	67,14	1,01
Islas Baleares	239,92	283,31	18,09	97,29	102,80	5,66	76,11	83,94	10,29
Zona interior	186,53	195,71	4,92	95,44	103,73	8,69	76,34	81,35	6,56

Fuente: INE

