



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2022



### > Presentaciones



Jorge Marichal  
*Presidente de CEHAT*

#### **CEHAT**

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde  
*Presidente de Cajamar*

#### **GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR**

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

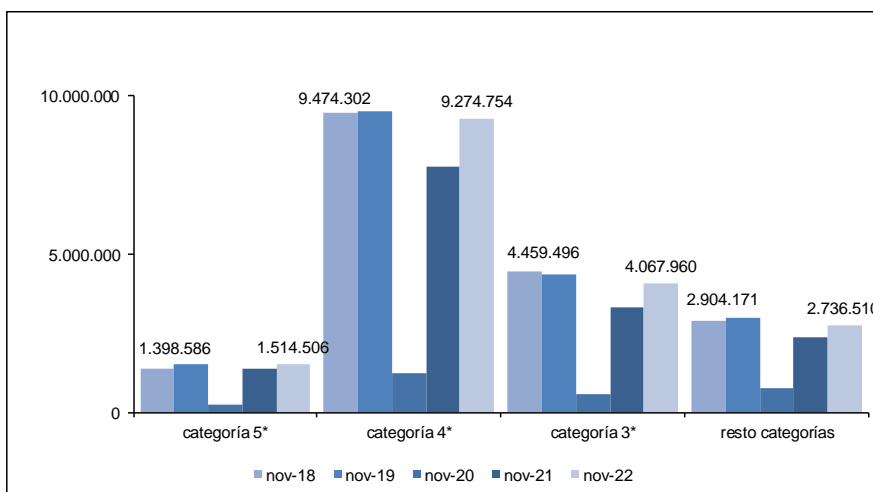
NOVIEMBRE 2022



### 1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
<b>TOTAL</b>	<b>17.593.730</b>	<b>7.010.662</b>	<b>10.583.068</b>	<b>17,84</b>	<b>15,16</b>	<b>19,68</b>	<b>94,88</b>	<b>37,69</b>	<b>159,53</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>									
Cinco	1.514.506	271.725	1.242.781	9,04	2,35	10,62	91,77	18,44	124,52
Cuatro	9.274.754	3.151.922	6.122.832	18,54	14,73	20,60	99,45	36,20	160,95
Tres	4.067.960	1.847.698	2.220.262	22,22	22,73	21,80	108,19	47,80	177,89
Resto de categorías	2.736.510	1.739.316	997.194	14,54	10,80	21,71	63,56	33,47	143,94

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)



# CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES  
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## HOTEL MONITOR

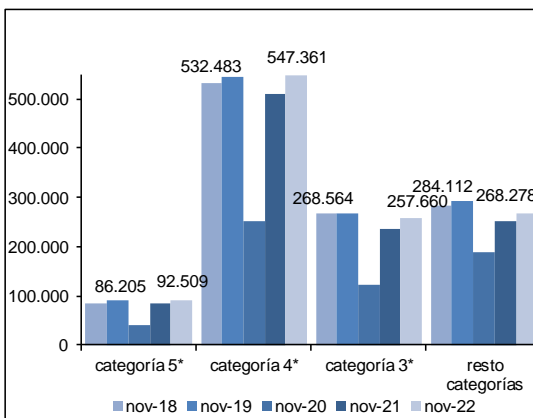
### NOVIEMBRE 2022



### 2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas		
	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>1.165.809</b>	<b>6,94</b>	<b>43,61</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	92.509	7,27	40,30
Cuatro	547.361	7,27	49,52
Tres	257.660	8,67	54,31
Resto de categorías	268.278	4,56	23,22

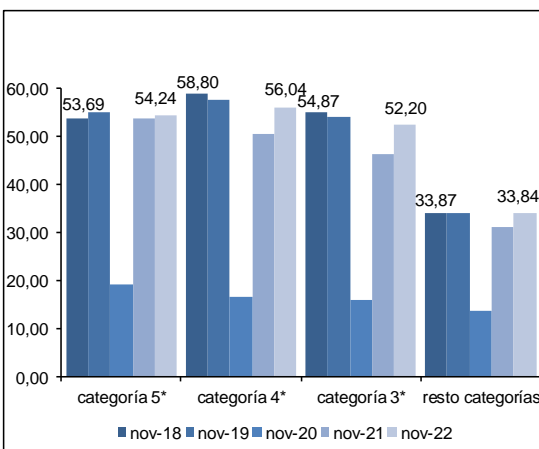
Fuente: INE



### 3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas		
	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
<b>TOTAL</b>	<b>49,94</b>	<b>10,17</b>	<b>35,20</b>
<b>HOTELES: Estrellas</b>			
Cinco	54,24	1,67	36,69
Cuatro	56,04	10,47	33,02
Tres	52,20	12,57	34,05
Resto de categorías	33,84	9,37	32,74

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: [cehat@cehat.com](mailto:cehat@cehat.com) - [www.cehat.com](http://www.cehat.com)

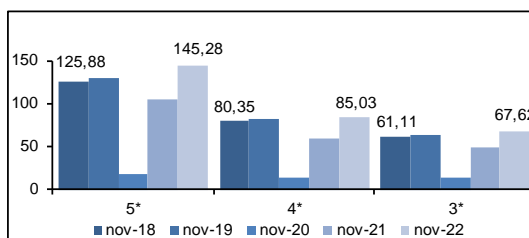


## Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

### 4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-18	125,88	80,35	61,11
nov-19	128,79	82,2	64,35
nov-20	17,48	13,63	13,03
nov-21	103,82	59,80	49,11
nov-22	145,28	85,03	67,62

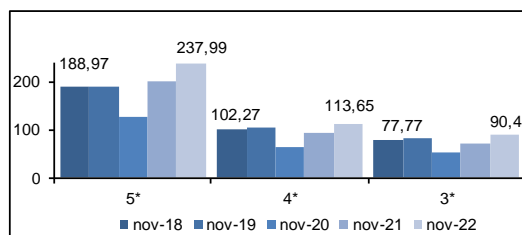


Zona	5*			4*			3*		
	nov-21	nov-22	Variación	nov-21	nov-22	Variación	nov-21	nov-22	Variación
Barcelona	99,94	154,96	55,05	54,60	92,45	69,49	50,33	74,83	48,68
Bilbao	ND	ND	ND	44,50	58,39	31,21	32,91	45,54	38,38
Madrid	112,19	159,19	41,89	65,00	90,41	39,09	52,60	77,43	47,21
Málaga	ND	ND	ND	74,07	88,42	19,37	54,28	65,46	20,60
Sevilla	132,99	142,70	7,30	67,88	75,28	10,90	50,11	60,65	21,03
Valencia	93,44	106,24	13,70	55,87	74,85	33,97	52,54	69,44	32,17
Zaragoza	ND	ND	ND	39,26	41,71	6,24	32,41	34,54	6,57

Fuente: INE

### 5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-18	188,97	102,27	77,77
nov-19	188,84	105	80,99
nov-20	127,15	64,60	51,31
nov-21	201,81	94,85	71,11
nov-22	237,99	113,65	90,44



Zona	5*			4*			3*		
	nov-21	nov-22	Variación	nov-21	nov-22	Variación	nov-21	nov-22	Variación
Barcelona	206,73	264,34	27,87	93,89	125,42	33,58	70,26	97,47	38,73
Bilbao	ND	ND	ND	78,37	86,12	9,89	63,27	66,96	5,83
Madrid	209,60	244,59	16,69	101,43	117,35	15,70	76,33	103,45	35,53
Málaga	ND	ND	ND	107,76	118,78	10,23	73,32	84,36	15,06
Sevilla	249,45	228,09	-8,56	93,06	97,59	4,87	74,71	82,31	10,17
Valencia	162,65	184,12	13,20	84,20	103,17	22,53	69,93	86,11	23,14
Zaragoza	ND	ND	ND	63,48	61,71	-2,73	49,64	53,77	8,32

Fuente: INE

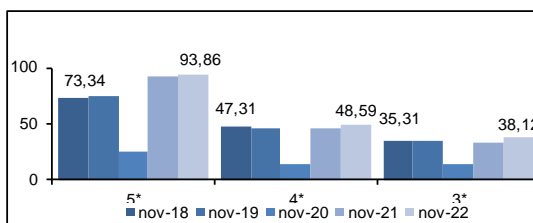




## Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

### 6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-18	73,34	47,31	35,31
nov-19	74,69	46,17	35,03
nov-20	25,50	13,59	14,05
nov-21	92,87	45,31	33,75
nov-22	93,86	48,59	38,12

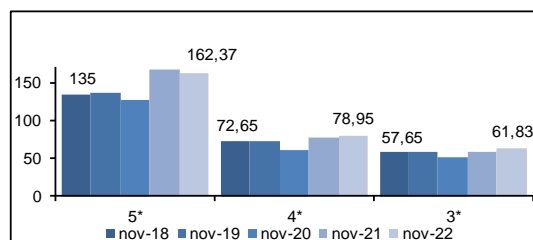


Zona	5*			4*			3*		
	nov-21	nov-22	Variación	nov-21	nov-22	Variación	nov-21	nov-22	Variación
Ciudades medias	92,87	93,86	1,07	45,31	48,59	7,24	33,75	38,12	12,95

Fuente: INE

### 7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-18	135	72,65	57,65
nov-19	136,73	73,01	58,3
nov-20	126,92	59,62	50,44
nov-21	166,59	76,47	58,56
nov-22	162,37	78,95	61,83



Zona	5*			4*			3*		
	nov-21	nov-22	Variación	nov-21	nov-22	Variación	nov-21	nov-22	Variación
Ciudades medias	166,59	162,37	-2,53	76,47	78,95	2,88	58,56	61,83	5,58

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



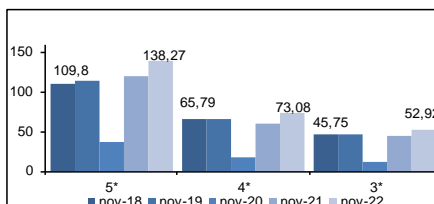


## Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

### 8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-18	109,8	65,79	45,75
nov-19	113,51	65,25	46,42
nov-20	36,12	17,26	12,30
nov-21	120,74	60,27	44,87
nov-22	138,27	73,08	52,92

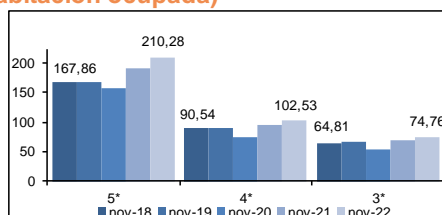


Zona	5*			4*			3*		
	nov-21	nov-22	Variación	nov-21	nov-22	Variación	nov-21	nov-22	Variación
Arco mediterráneo	78,59	85,94	9,35	40,69	49,71	22,17	26,81	35,76	33,38
Canarias	135,95	162,66	5,66	89,85	101,70	13,19	63,19	70,95	12,28
Costa andaluza	113,16	114,39	1,09	41,23	45,75	10,96	31,56	39,97	26,65
España Verde	70,89	79,76	12,51	38,46	44,10	14,66	23,44	29,27	24,87
Islas Baleares	95,77	71,75	-25,08	50,97	50,90	0,04	30,69	32,65	6,39
Zona interior	72,29	84,34	16,67	46,17	52,30	13,28	34,58	40,34	16,66

Fuente: INE

### 9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-18	167,86	90,54	64,81
nov-19	168,51	91,23	67,81
nov-20	156,28	74,13	52,51
nov-21	192,18	94,79	70,10
nov-22	210,28	102,53	74,76



Zona	5*			4*			3*		
	nov-21	nov-22	Variación	nov-21	nov-22	Variación	nov-21	nov-22	Variación
Arco mediterráneo	189,33	187,27	-1,09	79,41	81,76	2,96	57,80	56,83	-1,68
Canarias	193,12	205,22	6,27	111,43	118,29	6,16	79,26	83,21	4,98
Costa andaluza	211,26	199,71	-5,47	78,49	77,70	-1,01	61,61	65,68	6,61
España Verde	163,50	165,41	1,17	74,30	76,98	3,61	56,33	58,76	4,31
Islas Baleares	160,12	157,23	-1,80	94,59	90,70	-4,11	45,37	46,60	2,71
Zona interior	142,40	151,23	6,20	76,03	80,03	5,26	76,03	80,03	5,26

Fuente: INE