



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2024



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

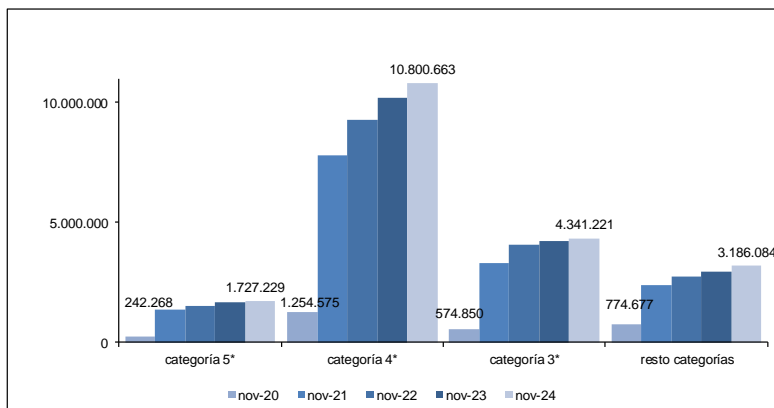
NOVIEMBRE 2024



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	20.055.197	7.641.047	12.414.150	5,42	9,83	2,88	5,30	0,49	7,92
HOTEL: Estrellas									
Cinco	1.727.229	302.890	1.424.339	5,49	11,06	4,37	8,89	0,89	10,66
Cuatro	10.800.663	3.459.049	7.341.613	6,10	10,33	4,22	6,31	1,31	8,56
Tres	4.341.221	1.909.403	2.431.817	3,03	11,82	-2,95	2,51	-1,29	4,62
Resto de categorías	3.186.084	1.969.704	1.216.380	6,44	6,93	5,65	4,87	0,74	10,43

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

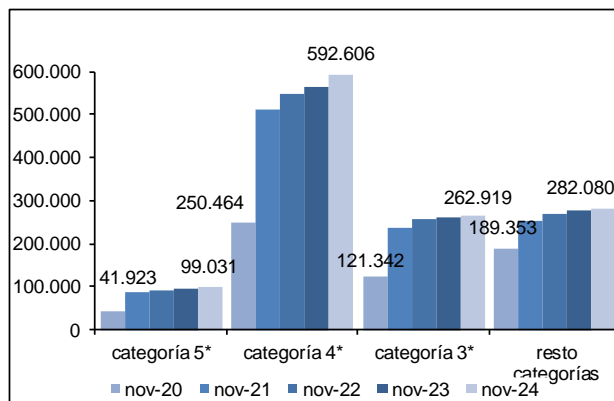
NOVIEMBRE 2024



2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.236.637	3,10	2,63
HOTELES: Estrellas			
Cinco	99.031	5,43	4,58
Cuatro	592.606	4,92	3,82
Tres	262.919	0,70	1,21
Resto de categorías	282.080	0,87	0,87

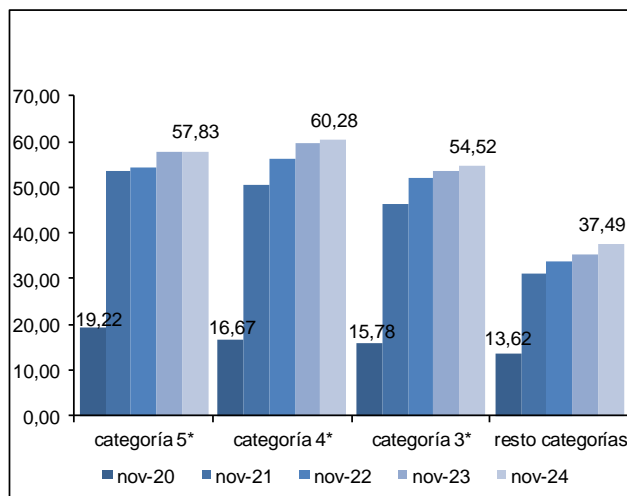
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	53,66	2,37	2,49
HOTELES: Estrellas			
Cinco	57,83	0,23	3,94
Cuatro	60,28	1,34	2,18
Tres	54,52	2,35	1,43
Resto de categorías	37,49	5,37	3,78

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

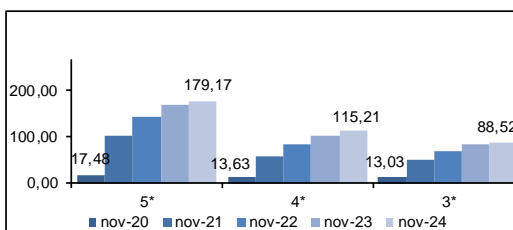


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-20	17,48	13,63	13,03
nov-21	103,82	59,80	49,11
nov-22	145,28	85,03	67,62
nov-23	169,33	104,57	83,79
nov-24	179,17	115,21	88,52

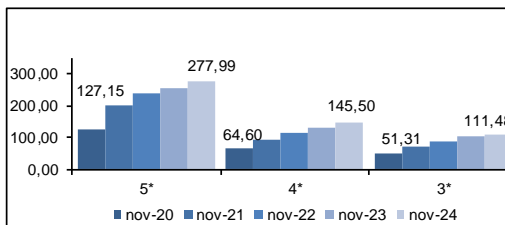


Zona	5*			4*			3*		
	nov-23	nov-24	Variación	nov-23	nov-24	Variación	nov-23	nov-24	Variación
Barcelona	168,95	175,67	3,98	112,92	122,24	8,25	97,77	97,90	0,13
Bilbao	ND	ND	ND	65,55	78,88	20,34	48,33	58,77	21,60
Madrid	189,22	216,64	14,45	110,02	127,63	16,01	92,08	105,85	17,51
Málaga	ND	ND	ND	122,05	126,84	3,92	88,03	82,00	-6,85
Sevilla	166,44	174,25	4,69	102,62	101,95	-0,65	72,67	80,76	11,13
Valencia	130,58	70,61	-45,93	84,86	83,63	-1,45	89,56	80,71	-9,88
Zaragoza	ND	ND	ND	53,54	64,37	20,23	44,74	52,15	16,56

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-20	127,15	64,60	51,31
nov-21	201,81	94,85	71,11
nov-22	237,99	113,65	90,44
nov-23	256,22	130,97	102,76
nov-24	277,99	145,50	111,48



Zona	5*			4*			3*		
	nov-23	nov-24	Variación	nov-23	nov-24	Variación	nov-23	nov-24	Variación
Barcelona	273,58	292,72	7,00	142,75	154,57	8,28	112,07	121,83	8,71
Bilbao	ND	ND	ND	96,88	108,61	12,11	74,08	83,07	12,14
Madrid	267,61	298,57	11,57	132,61	154,25	16,32	112,64	128,31	13,91
Málaga	ND	ND	ND	146,83	161,72	10,14	103,37	97,29	-5,88
Sevilla	250,98	265,70	5,87	127,64	132,87	4,10	92,57	108,53	17,24
Valencia	196,24	171,35	-12,68	110,80	119,35	7,72	99,02	102,09	3,10
Zaragoza	ND	ND	ND	73,43	82,39	12,20	64,30	65,61	2,04

Fuente: INE



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

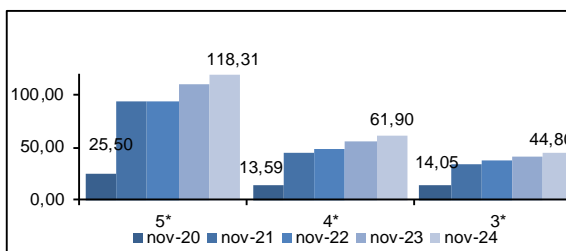
NOVIEMBRE 2024



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-20	25,50	13,59	14,05
nov-21	92,87	45,31	33,75
nov-22	93,86	48,59	38,12
nov-23	110,60	55,96	41,54
nov-24	118,31	61,90	44,80

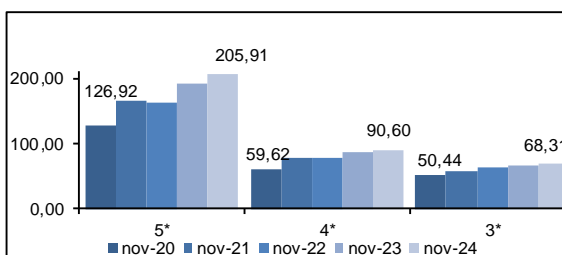


Zona	5*			4*			3*		
	nov-23	nov-24	Variación	nov-23	nov-24	Variación	nov-23	nov-24	Variación
Ciudades medias	110,60	118,31	6,97	55,96	61,90	10,61	41,54	44,80	6,11

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-20	126,92	59,62	50,44
nov-21	166,59	76,47	58,56
nov-22	162,37	78,95	61,83
nov-23	190,75	85,53	65,51
nov-24	205,91	90,60	68,31



Zona	5*			4*			3*		
	nov-23	nov-24	Variación	nov-23	nov-24	Variación	nov-23	nov-24	Variación
Ciudades medias	190,75	205,91	7,95	85,53	90,60	5,93	65,51	68,31	4,27

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

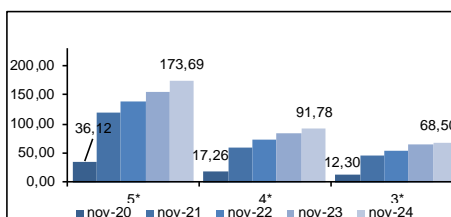


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-20	36,12	17,26	12,30
nov-21	120,74	60,27	44,87
nov-22	138,27	73,08	52,92
nov-23	155,05	85,28	64,08
nov-24	173,69	91,78	68,50

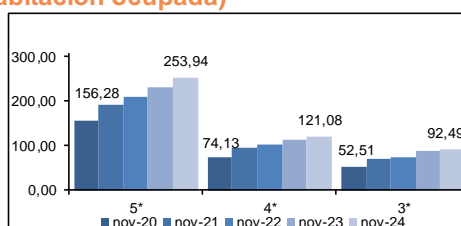


Zona	3*			4*			3*		
	nov-23	nov-24	Variación	nov-23	nov-24	Variación	nov-23	nov-24	Variación
Arco mediterráneo	94,08	77,24	-17,90	55,21	55,31	0,18	41,38	46,76	13,00
Canarias	186,06	220,70	21,22	115,96	125,50	8,23	89,22	96,63	4,94
Costa andaluza	117,16	124,74	6,47	57,05	59,89	4,98	43,19	41,98	-2,80
España Verde	72,41	103,34	42,72	49,13	51,97	5,78	27,95	34,24	22,50
Islas Baleares	96,98	107,22	10,56	58,45	72,62	24,24	41,30	48,37	17,12
Zona interior	100,87	98,10	-2,75	62,96	67,78	7,66	47,38	51,19	8,04

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-20	156,28	74,13	52,51
nov-21	192,18	94,79	70,10
nov-22	210,28	102,53	74,76
nov-23	230,21	112,64	87,55
nov-24	253,94	121,08	92,49



Zona	5*			4*			3*		
	nov-23	nov-24	Variación	nov-23	nov-24	Variación	nov-23	nov-24	Variación
Arco mediterráneo	191,00	169,86	-11,07	87,29	88,47	1,35	66,48	72,99	9,79
Canarias	224,79	261,98	16,54	127,67	137,84	7,97	99,96	103,69	3,73
Costa andaluza	233,70	228,82	-2,09	84,78	90,97	7,30	74,54	70,08	-5,98
España Verde	171,34	206,78	20,68	84,94	86,45	1,78	58,47	64,98	11,13
Islas Baleares	195,09	224,19	14,92	99,13	108,85	9,81	59,05	64,08	8,52
Zona interior	169,10	173,72	2,73	91,64	96,45	5,25	72,59	78,43	8,05

Fuente: INE

