



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2025



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

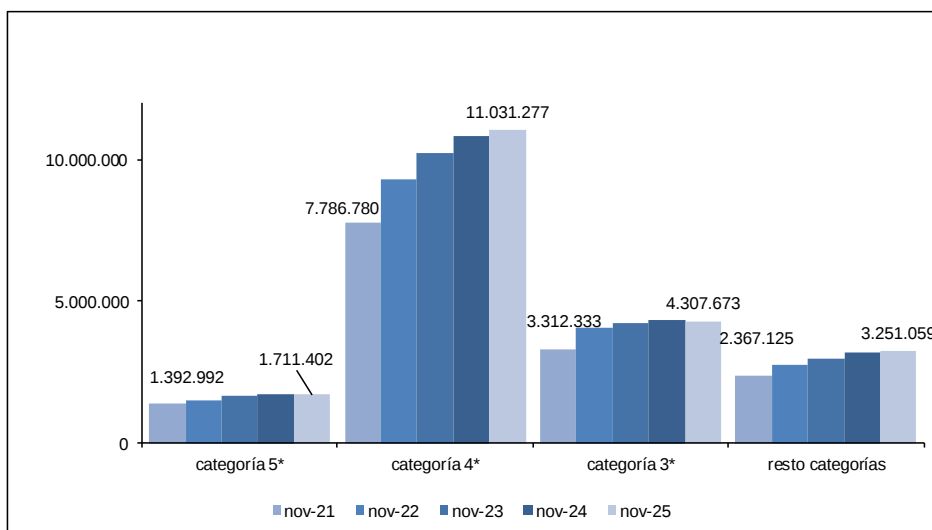
NOVIEMBRE 2025



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	20.301.411	7.528.091	12.773.320	1,62	-0,66	3,01	0,89	-0,34	1,52
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.711.402	282.288	1.429.114	-1,04	-4,12	-0,41	1,95	2,08	1,93
Cuatro	11.031.277	3.482.943	7.548.335	2,81	1,43	3,47	2,48	0,11	3,48
Tres	4.307.673	1.829.656	2.478.017	-0,98	-3,46	0,93	-1,47	-0,79	-1,83
Resto de categorías	3.251.059	1.933.204	1.317.854	2,59	-1,11	8,54	-1,43	-1,10	-1,84

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2025

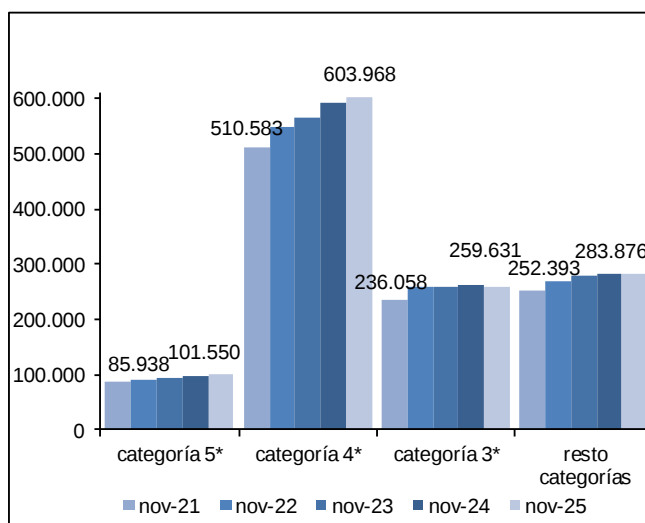


2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-----------	----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

TOTAL	1.249.026	0,91	0,47
HOTELES: Estrellas			
Cinco	101.550	2,49	2,57
Cuatro	603.968	2,20	2,09
Tres	259.631	-1,61	-1,58
Resto de categorías	283.876	0,03	-1,70

Fuente: INE

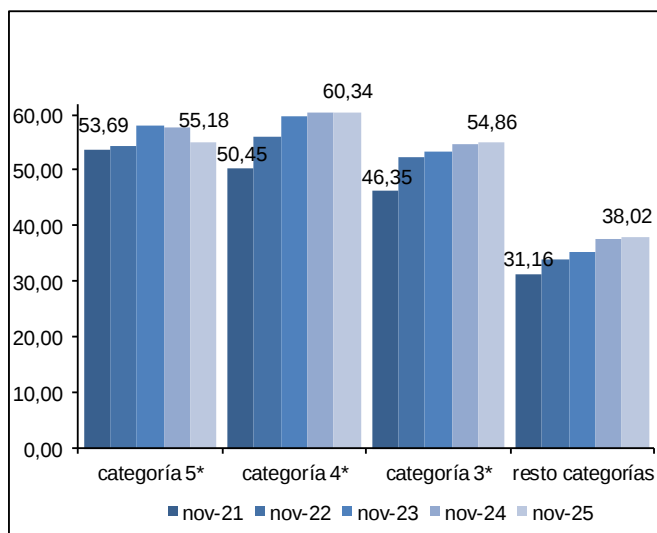


3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-----------	-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

TOTAL	53,71	0,58	0,51
HOTELES: Estrellas			
Cinco	55,18	-4,55	-0,37
Cuatro	60,34	0,50	0,48
Tres	54,86	0,77	0,14
Resto de categorías	38,02	2,58	0,35

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2025

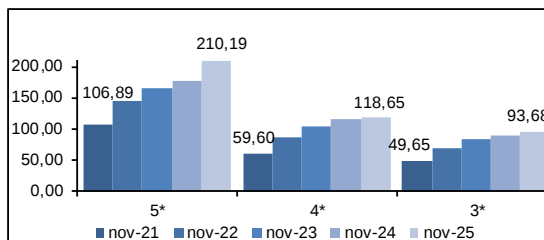


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-21	106,89	59,60	49,65
nov-22	144,38	85,27	67,86
nov-23	165,20	104,27	84,32
nov-24	177,29	115,11	88,45
nov-25	210,19	118,65	93,68

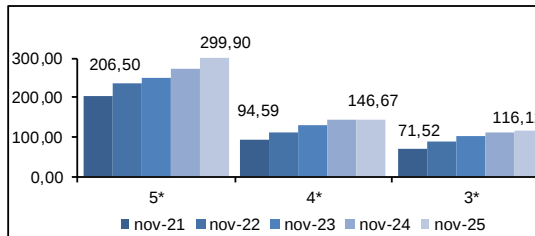


Zona	5*			4*			3*		
	nov-24	nov-25	Variación	nov-24	nov-25	Variación	nov-24	nov-25	Variación
Barcelona	169,56	197,48	16,47	121,96	118,12	-3,15	98,00	96,44	-1,59
Bilbao	101,04	86,88	-14,23	78,88	80,13	1,58	58,77	63,08	7,33
Madrid	215,91	262,46	21,56	127,90	136,92	7,05	105,21	120,78	14,80
Málaga	ND	ND	ND	126,92	116,23	-8,42	82,00	81,03	-1,18
Sevilla	174,25	155,63	-10,69	101,95	107,95	5,53	80,76	80,28	-0,59
Valencia	70,61	137,97	95,40	83,30	93,97	12,81	80,44	83,29	3,54
Zaragoza	ND	ND	ND	64,37	65,11	1,15	52,15	53,27	2,15

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-21	206,50	94,59	71,52
nov-22	236,78	113,89	90,04
nov-23	250,14	130,73	102,79
nov-24	274,23	145,35	111,55
nov-25	299,90	146,67	116,12



Zona	5*			4*			3*		
	nov-24	nov-25	Variación	nov-24	nov-25	Variación	nov-24	nov-25	Variación
Barcelona	279,77	298,03	6,53	154,37	148,91	-3,54	122,06	119,08	-2,44
Bilbao	173,45	174,33	0,51	108,61	113,68	4,67	83,07	88,41	6,43
Madrid	294,85	344,98	15,82	154,32	164,63	6,68	128,04	145,15	13,36
Málaga	ND	ND	ND	161,67	145,09	-10,26	97,29	96,78	-0,52
Sevilla	265,70	217,31	-18,21	132,87	127,24	-4,24	108,53	100,41	-7,48
Valencia	171,35	215,73	25,90	118,33	120,01	1,42	102,03	106,39	4,27
Zaragoza	ND	ND	ND	82,39	85,52	3,80	65,61	69,88	6,51

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

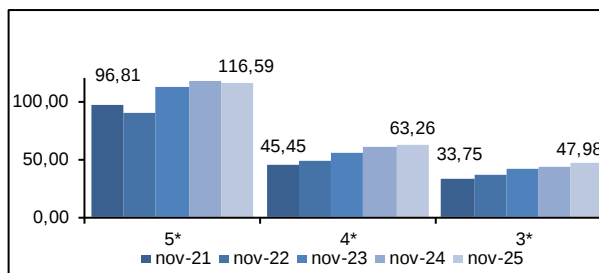
NOVIEMBRE 2025



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-21	96,81	45,45	33,75
nov-22	91,05	48,60	37,72
nov-23	112,47	56,64	41,91
nov-24	118,14	61,68	44,07
nov-25	116,59	63,26	47,98

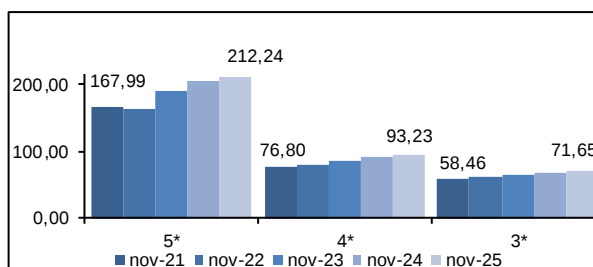


Zona	5*			4*			3*		
	nov-24	nov-25	Variación	nov-24	nov-25	Variación	nov-24	nov-25	Variación
Ciudades medias	118,14	116,59	-1,31	61,68	63,26	2,56	44,07	47,98	8,87

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-21	167,99	76,80	58,46
nov-22	162,99	78,73	61,83
nov-23	191,51	86,13	65,36
nov-24	204,71	90,55	67,85
nov-25	212,24	93,23	71,65



Zona	5*			4*			3*		
	nov-24	nov-25	Variación	nov-24	nov-25	Variación	nov-24	nov-25	Variación
Ciudades medias	204,71	212,24	3,68	90,55	92,23	2,96	67,85	71,65	5,60

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

NOVIEMBRE 2025

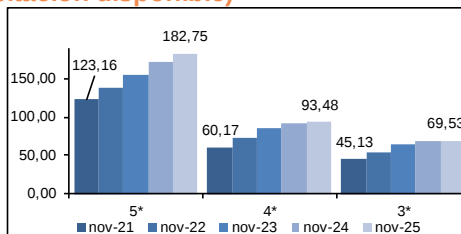


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
nov-21	123,16	60,17	45,13
nov-22	138,53	73,31	53,46
nov-23	154,22	85,51	63,68
nov-24	172,59	91,56	68,16
nov-25	182,75	93,48	69,53

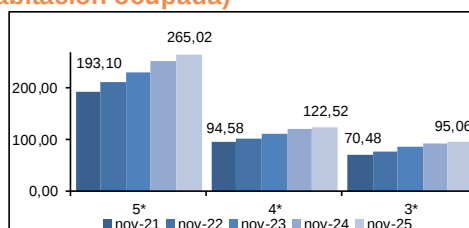


Zona	3*			4*			3*		
	nov-24	nov-25	Variación	nov-24	nov-25	Variación	nov-24	nov-25	Variación
Arco mediterráneo	77,95	97,40	24,95	55,66	61,99	11,37	46,68	48,25	3,36
Canarias	219,16	215,05	-1,88	125,67	126,84	0,93	93,39	100,27	7,37
Costa andaluza	123,45	119,47	-3,22	59,44	63,76	7,27	41,69	46,29	11,03
España Verde	103,36	112,32	8,67	52,23	53,50	2,43	34,33	33,58	-2,18
Islas Baleares	105,64	102,65	-2,83	72,52	67,52	-6,89	47,60	48,03	0,90
Zona interior	98,10	105,66	7,71	67,34	70,16	4,19	50,97	53,46	4,89

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
nov-21	193,10	94,58	70,48
nov-22	210,36	102,72	75,45
nov-23	228,91	112,38	86,87
nov-24	252,24	121,00	92,16
nov-25	265,02	122,52	95,06



Zona	5*			4*			3*		
	nov-24	nov-25	Variación	nov-24	nov-25	Variación	nov-24	nov-25	Variación
Arco mediterráneo	170,65	188,14	10,25	89,14	93,94	5,38	72,97	77,01	5,54
Canarias	261,82	262,55	0,28	137,95	142,55	3,33	103,64	110,62	6,73
Costa andaluza	227,86	243,42	6,83	90,68	92,03	1,49	70,15	73,98	5,46
España Verde	197,34	217,05	9,99	86,85	86,29	-0,64	64,96	67,82	4,40
Islas Baleares	213,75	218,98	2,45	108,67	103,82	-4,46	60,68	73,02	20,34
Zona interior	173,72	170,59	-1,80	96,18	97,10	0,96	78,05	78,53	0,61

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com