



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

OCTUBRE 2025



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

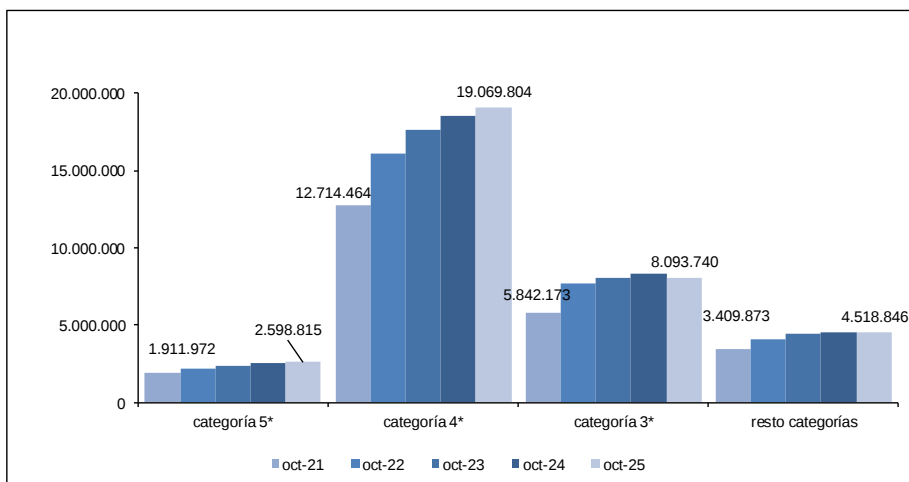
OCTUBRE 2025



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	34.281.206	9.566.101	24.715.105	1,31	-0,50	2,03	1,09	0,26	1,51
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.598.815	348.320	2.250.495	3,26	-0,05	3,79	2,38	3,06	2,24
Cuatro	19.069.804	4.371.195	14.698.609	3,13	-0,68	4,32	2,65	0,59	3,52
Tres	8.093.740	2.493.189	5.600.552	-2,62	-3,23	-2,35	-1,29	0,07	-2,00
Resto de categorías	4.518.846	2.353.397	2.165.449	0,02	2,85	-2,88	-1,22	-0,59	-2,01

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

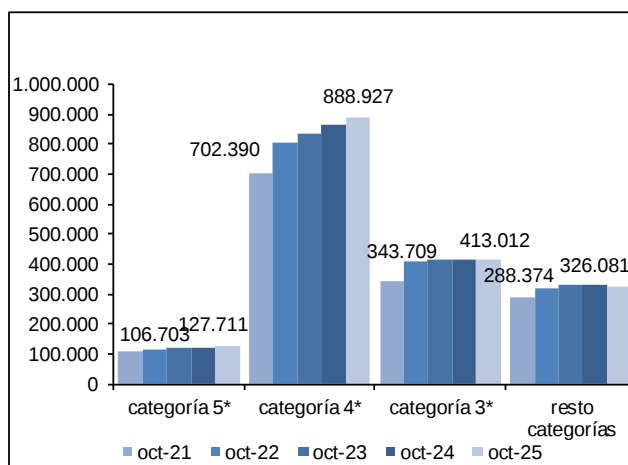
OCTUBRE 2025



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.755.731	1,00	0,61
HOTELES: Estrellas			
Cinco	127.711	3,25	2,77
Cuatro	888.927	2,89	2,25
Tres	413.012	-1,19	-1,44
Resto de categorías	326.081	-1,98	-1,65

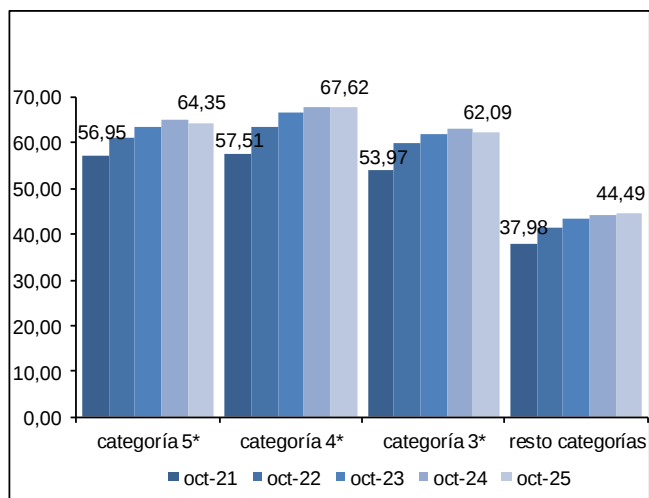
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	61,78	0,05	0,58
HOTELES: Estrellas			
Cinco	64,35	-0,65	-0,06
Cuatro	67,62	-0,22	0,51
Tres	62,09	-1,15	0,20
Resto de categorías	44,49	1,93	0,50

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

OCTUBRE 2025

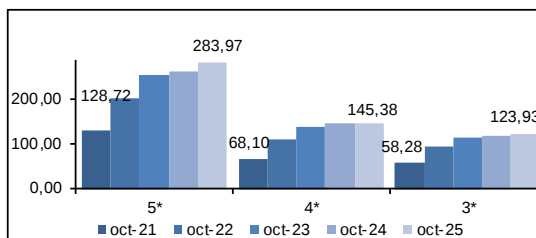


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
oct-21	128,72	68,10	58,28
oct-22	202,52	111,01	94,14
oct-23	253,30	136,95	113,64
oct-24	264,48	144,68	116,88
oct-25	283,97	145,38	123,93

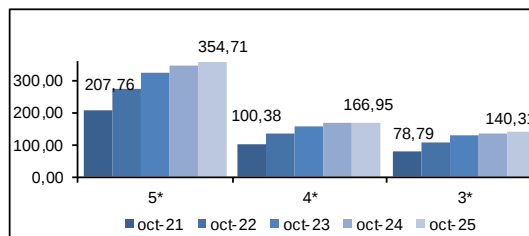


Zona	5*			4*			3*		
	oct-24	oct-25	Variación	oct-24	oct-25	Variación	oct-24	oct-25	Variación
Barcelona	253,57	272,83	7,60	159,35	147,52	-7,42	130,22	136,26	4,64
Bilbao	162,17	163,97	1,11	116,03	107,55	-7,31	96,09	101,94	6,09
Madrid	309,85	329,48	6,34	147,40	160,59	8,95	133,15	148,42	11,47
Málaga	ND	ND	ND	162,39	154,81	-4,67	108,17	102,89	-4,88
Sevilla	242,85	250,73	3,24	138,78	145,26	4,67	113,05	120,89	6,93
Valencia	202,47	201,35	-0,55	121,44	116,25	-4,27	109,28	108,49	-0,72
Zaragoza	ND	ND	ND	67,48	81,55	20,85	56,66	64,66	14,12

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
oct-21	207,76	100,38	78,79
oct-22	274,31	133,16	108,78
oct-23	323,46	159,31	129,77
oct-24	342,06	167,39	136,01
oct-25	354,71	166,95	140,31



Zona	5*			4*			3*		
	oct-24	oct-25	Variación	oct-24	oct-25	Variación	oct-24	oct-25	Variación
Barcelona	352,82	350,85	-0,56	184,23	172,76	-6,23	148,59	151,22	1,77
Bilbao	210,19	207,22	-1,41	137,40	127,60	-7,13	115,26	116,32	0,92
Madrid	381,41	404,24	5,99	173,01	182,39	5,42	156,48	170,22	8,78
Málaga	ND	ND	ND	185,52	172,87	-6,82	115,03	114,89	-0,12
Sevilla	304,07	305,23	0,38	153,25	158,99	3,75	139,27	133,68	-4,01
Valencia	244,75	249,17	1,81	136,20	135,16	-0,76	119,91	122,52	2,18
Zaragoza	ND	ND	ND	82,83	98,98	19,50	69,27	80,22	15,81

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

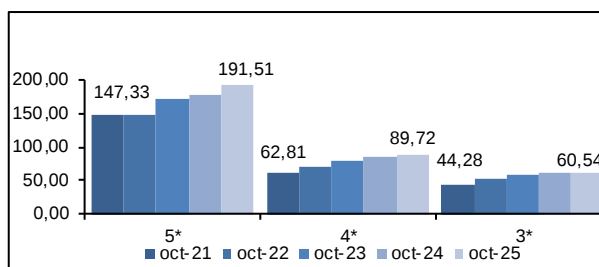
OCTUBRE 2025



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
oct-21	147,33	62,81	44,28
oct-22	148,87	70,89	52,38
oct-23	170,81	78,22	57,34
oct-24	177,60	84,32	60,93
oct-25	191,51	89,72	60,54

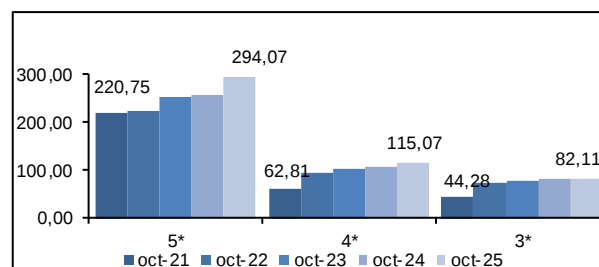


Zona	5*			4*			3*		
	oct-24	oct-25	Variación	oct-24	oct-25	Variación	oct-24	oct-25	Variación
Ciudades medias	177,60	191,50	7,83	84,32	89,72	6,40	60,93	60,54	-0,64

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
oct-21	220,75	62,81	44,28
oct-22	223,95	96,39	73,97
oct-23	252,05	103,23	76,51
oct-24	257,29	108,08	81,27
oct-25	294,07	115,07	82,11



Zona	5*			4*			3*		
	oct-24	oct-25	Variación	oct-24	oct-25	Variación	oct-24	oct-25	Variación
Ciudades medias	257,29	294,07	14,30	108,08	115,07	6,47	81,27	82,11	1,03

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérída, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

OCTUBRE 2025

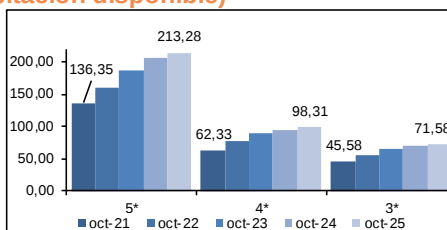


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
oct-21	136,35	62,33	45,58
oct-22	160,14	77,58	56,40
oct-23	185,96	89,24	66,07
oct-24	206,83	94,81	70,15
oct-25	213,28	98,31	71,58

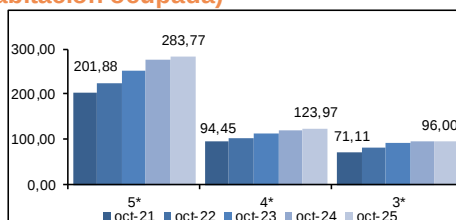


Zona	3*			4*			5*		
	oct-24	oct-25	Variación	oct-24	oct-25	Variación	oct-24	oct-25	Variación
Arco mediterráneo	147,10	134,45	-8,60	68,84	70,69	2,69	55,43	50,97	-8,05
Canarias	198,47	197,11	-0,69	110,96	117,36	5,77	84,77	91,55	8,00
Costa andaluza	180,60	224,34	24,22	82,08	88,35	7,64	61,78	66,11	7,01
España Verde	171,16	199,94	16,81	72,90	77,72	6,61	46,21	48,64	5,26
Islas Baleares	174,11	173,89	-0,13	81,32	86,27	6,09	56,78	63,34	11,55
Zona interior	162,04	171,49	5,83	89,62	94,40	5,33	69,08	73,66	6,63

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
oct-21	201,88	94,45	71,11
oct-22	225,07	103,83	80,29
oct-23	252,94	113,56	90,56
oct-24	275,10	119,68	94,01
oct-25	283,77	123,97	96,00



Zona	3*			4*			5*		
	oct-24	oct-25	Variación	oct-24	oct-25	Variación	oct-24	oct-25	Variación
Arco mediterráneo	221,67	199,52	-9,99	91,98	95,13	3,42	79,17	78,21	-1,21
Canarias	236,41	240,78	1,85	127,30	135,24	6,24	99,76	106,04	6,30
Costa andaluza	257,88	332,27	28,85	105,90	111,20	5,00	85,61	88,84	3,77
España Verde	280,23	315,53	12,60	103,21	107,53	4,19	74,21	80,26	8,15
Islas Baleares	265,36	261,97	-1,28	109,77	119,44	8,81	84,09	88,54	5,29
Zona interior	213,36	222,37	4,22	110,59	114,27	3,33	91,22	94,15	3,21

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com