



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2025



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)
Tel. 91.556.71.12
Fax: 91.556.73.61
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

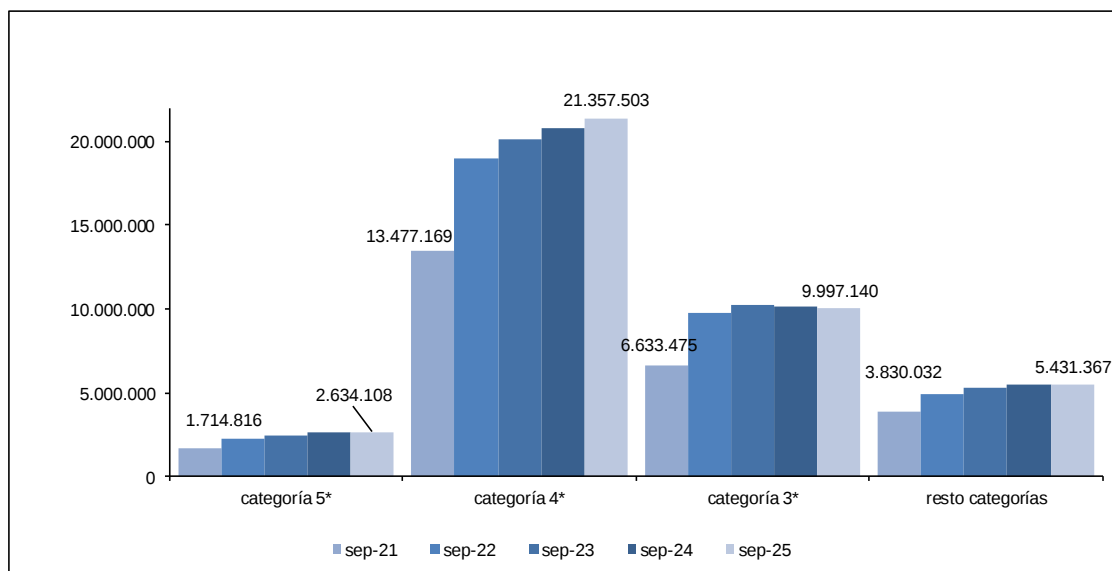
SEPTIEMBRE 2025



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	39.420.118	11.902.934	27.517.185	1,17	1,26	1,12	1,40	0,31	1,95
HOTELES: Estrellas									
Cinco	2.634.108	400.814	2.233.294	1,78	-3,36	2,77	2,63	2,85	2,58
Cuatro	21.357.503	5.687.165	15.670.338	2,74	2,16	2,95	2,88	0,73	3,78
Tres	9.997.140	3.070.327	6.926.813	-0,84	1,56	-1,87	-0,75	0,50	-1,40
Resto de categorías	5.431.367	2.744.628	2.686.740	-1,38	-0,19	-2,56	-0,98	-1,10	-0,82

Fuente: INE





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

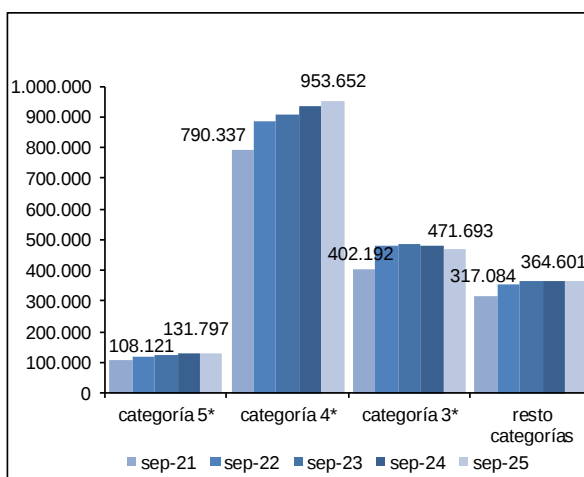
SEPTIEMBRE 2025



2) N° de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	1.921.744	0,62	0,73
HOTELES: Estrellas			
Cinco	131.797	3,10	2,77
Cuatro	953.652	2,35	2,33
Tres	471.693	-2,12	-1,25
Resto de categorías	364.601	-1,03	-1,43

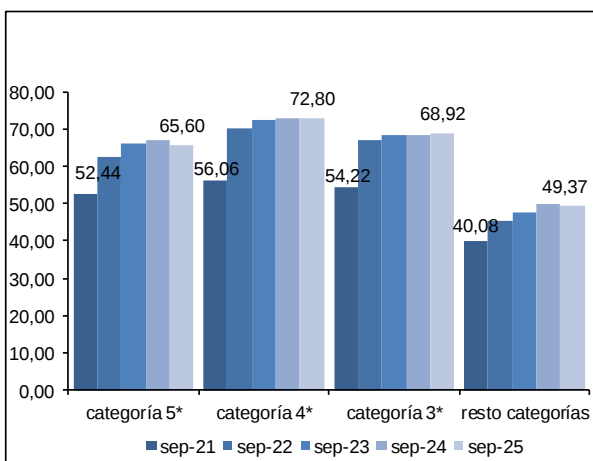
Fuente: INE



3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
TOTAL	66,91	0,33	0,80
HOTELES: Estrellas			
Cinco	65,60	-1,97	0,28
Cuatro	72,80	0,08	0,71
Tres	68,92	1,32	0,53
Resto de categorías	49,37	-0,40	0,55

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2025

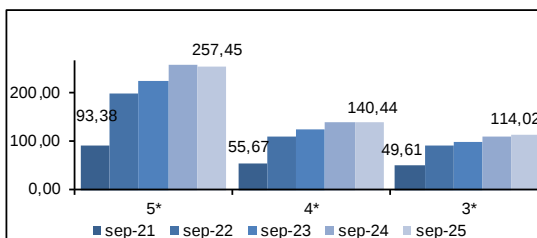


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-21	93,38	55,67	49,61
sep-22	198,46	111,96	92,13
sep-23	225,21	125,83	99,94
sep-24	261,28	139,06	110,50
sep-25	257,45	140,44	114,02

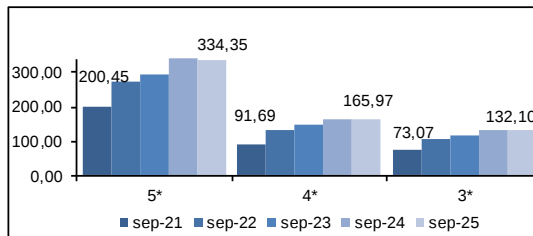


Zona	5*			4*			3*		
	sep-24	sep-25	Variación	sep-24	sep-25	Variación	sep-24	sep-25	Variación
Barcelona	292,05	280,30	-4,02	173,70	158,32	-8,85	142,11	136,24	-4,13
Bilbao	155,63	181,42	16,57	115,97	128,42	10,74	100,94	107,61	6,61
Madrid	270,63	272,89	0,84	127,74	143,78	12,56	114,87	118,45	3,12
Málaga	ND	ND	ND	157,80	159,48	1,06	112,35	113,48	1,01
Sevilla	229,18	214,85	-6,25	117,03	119,60	2,20	88,50	103,76	17,24
Valencia	203,10	202,43	-0,33	121,28	111,78	-7,83	107,70	102,99	-4,37
Zaragoza	ND	ND	ND	58,42	77,19	32,13	47,61	58,79	23,48

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-21	200,45	91,69	73,07
sep-22	274,76	133,71	107,07
sep-23	292,79	146,76	116,19
sep-24	341,08	165,39	130,55
sep-25	334,35	165,97	132,10



Zona	5*			4*			3*		
	sep-24	sep-25	Variación	sep-24	sep-25	Variación	sep-24	sep-25	Variación
Barcelona	382,29	358,95	-6,11	202,02	188,58	-6,65	161,80	151,18	-6,56
Bilbao	210,31	229,61	9,18	129,00	142,54	10,50	113,12	120,77	6,76
Madrid	357,82	361,20	0,94	158,72	174,12	9,70	138,32	149,52	8,10
Málaga	ND	ND	ND	174,84	173,03	-1,04	118,00	118,83	0,70
Sevilla	293,68	282,83	-3,69	139,02	139,41	0,28	114,55	119,07	3,95
Valencia	245,31	247,73	0,99	134,27	126,24	-5,98	119,93	113,72	-5,18
Zaragoza	ND	ND	ND	76,25	90,93	19,25	61,18	72,11	17,87

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

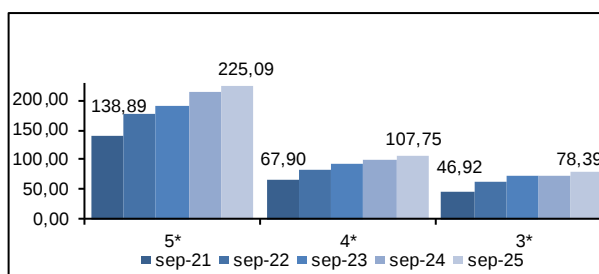
SEPTIEMBRE 2025



Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-21	138,89	67,90	46,92
sep-22	176,22	83,89	63,11
sep-23	189,38	94,67	72,35
sep-24	214,77	101,41	71,59
sep-25	225,09	107,75	78,39

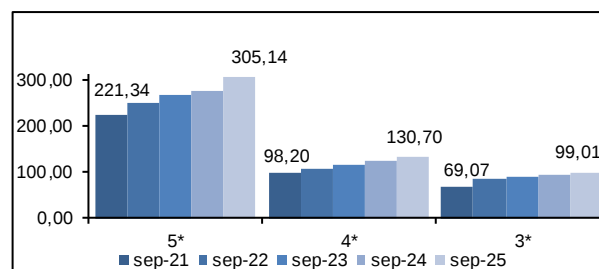


Zona	5*			4*			3*		
	sep-24	sep-25	Variación	sep-24	sep-25	Variación	sep-24	sep-25	Variación
Ciudades medias	214,77	225,09	4,81	101,41	107,75	6,25	71,59	78,39	9,50

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-21	221,34	98,20	69,07
sep-22	249,29	107,55	82,98
sep-23	265,24	116,82	90,33
sep-24	276,51	123,55	91,31
sep-25	305,14	130,70	99,01



Zona	5*			4*			3*		
	sep-24	sep-25	Variación	sep-24	sep-25	Variación	sep-24	sep-25	Variación
Ciudades medias	276,51	305,14	10,35	123,55	130,70	5,79	91,31	99,01	8,43

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérida, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

SEPTIEMBRE 2025

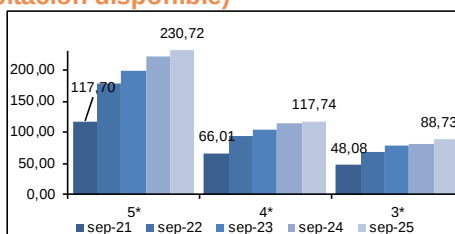


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
sep-21	117,70	66,01	48,08
sep-22	179,08	94,34	67,45
sep-23	197,65	103,94	77,51
sep-24	221,22	113,33	81,39
sep-25	230,72	117,74	88,73

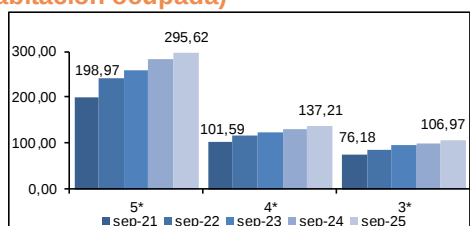


Zona	3*			4*			5*		
	sep-24	sep-25	Variación	sep-24	sep-25	Variación	sep-24	sep-25	Variación
Arco mediterráneo	157,56	168,51	6,95	91,15	95,55	4,83	68,68	72,48	5,53
Canarias	163,63	164,94	0,80	108,78	113,61	4,44	77,82	87,40	12,31
Costa andaluza	251,97	263,12	4,43	105,90	114,67	8,28	82,60	85,35	3,33
España Verde	201,12	199,62	-0,75	96,30	103,53	7,81	58,37	60,36	6,41
Islas Baleares	268,66	300,55	11,87	135,54	144,55	6,65	103,67	117,52	13,36
Zona interior	155,63	161,51	3,78	85,16	87,58	2,84	66,52	71,05	6,81

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
sep-21	198,97	101,59	76,18
sep-22	239,47	114,78	86,71
sep-23	259,18	122,29	95,82
sep-24	282,53	131,86	100,31
sep-25	295,62	137,21	106,97



Zona	3*			4*			5*		
	sep-24	sep-25	Variación	sep-24	sep-25	Variación	sep-24	sep-25	Variación
Arco mediterráneo	233,82	220,29	-5,79	107,49	111,80	4,01	88,71	90,75	2,30
Canarias	201,33	208,61	3,62	122,09	129,50	6,07	90,09	99,59	10,55
Costa andaluza	312,91	347,64	11,10	126,39	135,25	7,01	102,34	103,22	0,86
España Verde	320,69	326,09	1,68	121,69	130,16	6,96	84,91	90,93	7,09
Islas Baleares	329,24	362,01	9,95	148,42	158,96	7,10	119,26	131,79	10,51
Zona interior	205,15	214,39	4,50	105,48	107,26	1,69	86,62	89,91	3,80

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com