



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2024



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.





CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

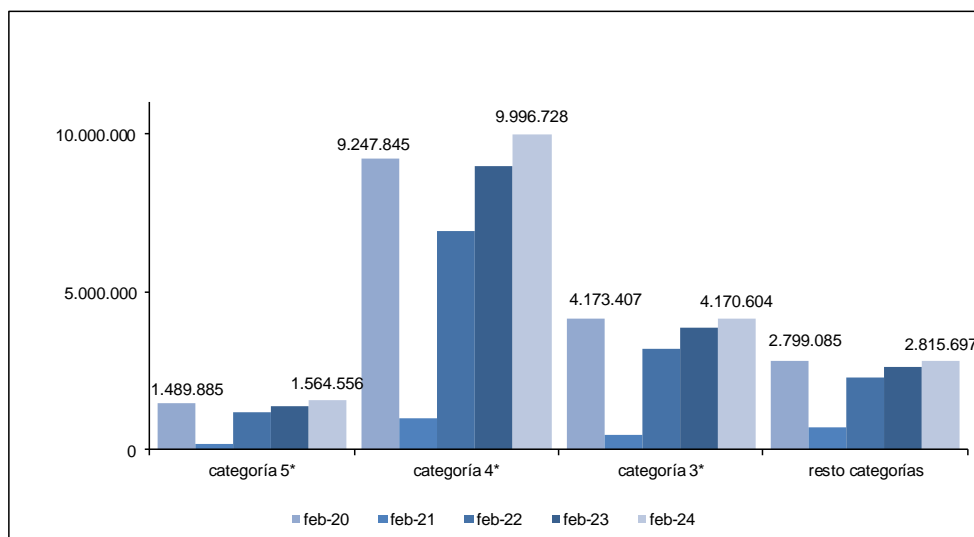
FEBRERO 2024



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	18.547.585	6.778.073	11.769.512	10,29	4,14	14,18	6,49	-0,01	10,33
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.564.556	213.075	1.351.481	14,61	-10,35	19,87	5,78	-1,63	7,50
Cuatro	9.996.728	3.157.107	6.839.621	11,52	6,77	13,87	7,54	0,12	11,22
Tres	4.170.604	1.709.827	2.460.777	7,67	2,98	11,19	4,95	-2,40	9,43
Resto de categorías	2.815.697	1.698.063	1.117.633	7,71	2,71	16,32	5,81	2,74	10,19

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2024

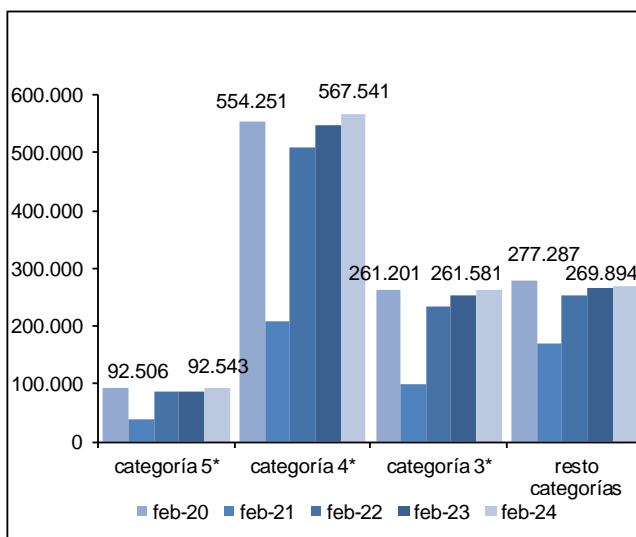


2) Nº de Plazas Ofertadas

Categoría	Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-----------	----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

TOTAL	1.191.560	3,15	2,55
HOTELES: Estrellas			
Cinco	92.543	4,98	2,74
Cuatro	567.541	3,71	3,40
Tres	261.581	3,13	1,53
Resto de categorías	269.894	1,42	1,73

Fuente: INE

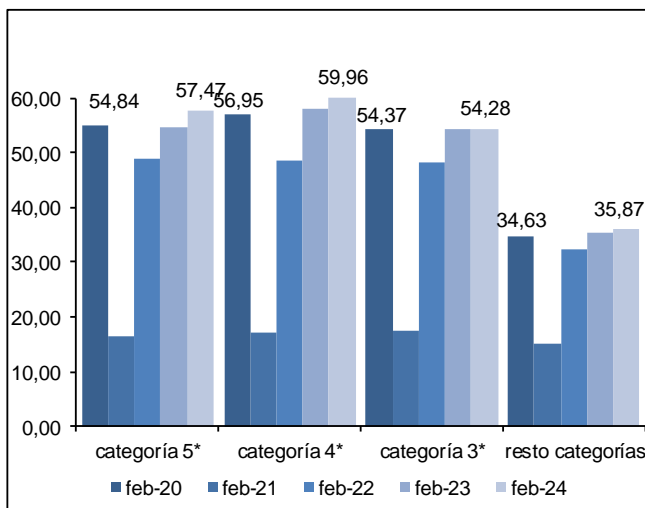


3) Grado de ocupación por plazas

Categoría	Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-----------	-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

TOTAL	53,06	3,19	3,63
HOTELES: Estrellas			
Cinco	57,47	5,24	2,81
Cuatro	59,96	3,77	3,76
Tres	54,28	0,74	3,10
Resto de categorías	35,87	2,69	3,95

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com

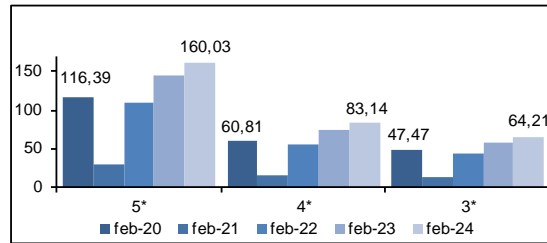


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-20	118,2	70,21	54,78
feb-21	24,79	17,84	14,44
feb-22	79,37	53,98	41,95
feb-23	137,28	84,60	65,15
feb-24	148,52	98,09	78,20

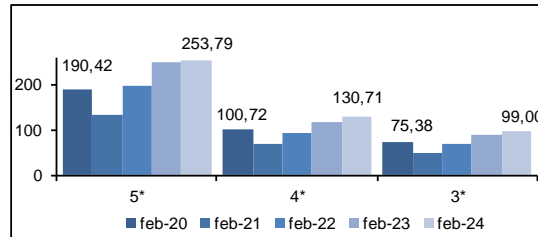


Zona	5*			4*			3*		
	feb-23	feb-24	Variación	feb-23	feb-24	Variación	feb-23	feb-24	Variación
Barcelona	177,36	158,05	-10,89	109,93	122,79	11,70	86,38	97,02	12,32
Bilbao	ND	ND	ND	49,48	53,04	7,19	43,74	43,05	-1,58
Madrid	131,20	152,91	16,55	77,30	91,64	18,55	66,25	81,07	22,37
Málaga	ND	ND	ND	82,80	109,28	31,98	60,58	71,70	18,36
Sevilla	115,82	149,78	29,32	71,93	84,05	16,85	47,95	67,04	39,81
Valencia	96,22	127,01	32,00	65,71	80,69	22,80	59,51	78,27	30,65
Zaragoza	ND	ND	ND	44,15	52,73	19,43	39,78	53,46	34,39

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-20	190,42	100,72	75,38
feb-21	133,27	69,63	48,26
feb-22	195,53	94,72	69,18
feb-23	247,79	118,20	89,38
feb-24	253,79	130,71	99,00



Zona	5*			4*			3*		
	feb-23	feb-24	Variación	feb-23	feb-24	Variación	feb-23	feb-24	Variación
Barcelona	301,97	299,17	-0,93	144,85	158,02	9,09	108,18	113,88	5,27
Bilbao	ND	ND	ND	81,79	83,38	1,94	64,69	63,67	-1,58
Madrid	249,71	253,37	1,47	112,09	124,69	11,24	93,84	108,60	15,73
Málaga	ND	ND	ND	115,45	142,75	23,65	77,64	82,30	6,00
Sevilla	187,61	209,16	11,49	98,76	108,59	9,95	77,01	90,77	17,87
Valencia	159,72	186,80	16,95	92,57	105,08	13,51	75,15	92,57	23,18
Zaragoza	ND	ND	ND	64,85	77,98	20,25	59,31	71,50	20,55

Fuente: INE

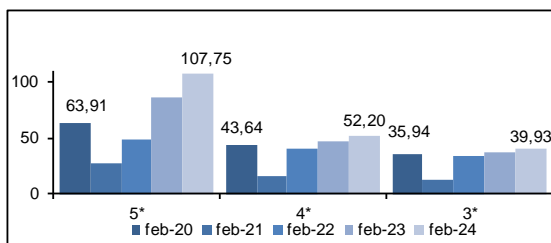




> Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-20	63,91	43,64	35,94
feb-21	27,6	15,1	13,28
feb-22	48,12	40,77	33,02
feb-23	86,36	47,65	37,02
feb-24	107,75	52,20	39,93

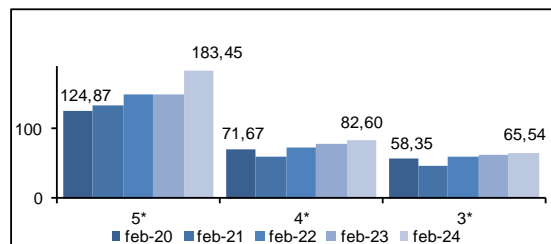


Zona	5*			4*			3*		
	feb-23	feb-24	Variación	feb-23	feb-24	Variación	feb-23	feb-24	Variación
Ciudades medias	86,36	107,75	24,77	47,65	52,20	9,55	37,02	39,93	7,86

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-20	124,87	71,67	58,35
feb-21	132,93	58,69	47,22
feb-22	148,99	73,41	58,52
feb-23	148,62	78,07	63,35
feb-24	183,45	82,60	65,54



Zona	5*			4*			3*		
	feb-23	feb-24	Variación	feb-23	feb-24	Variación	feb-23	feb-24	Variación
Ciudades medias	148,62	183,45	23,44	78,07	82,60	5,80	63,35	65,54	3,61

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérida, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

FEBRERO 2024

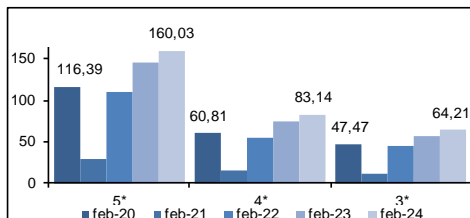


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
feb-20	116,39	60,81	47,47
feb-21	29,96	16,55	12,27
feb-22	110,50	54,67	44,62
feb-23	145,27	74,56	57,84
feb-24	160,03	83,14	64,21

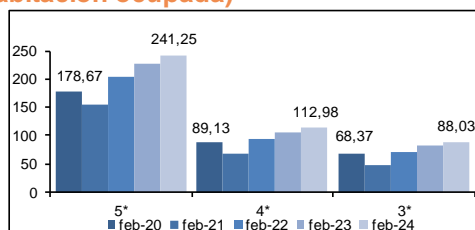


Zona	3*			4*			3*		
	feb-23	feb-24	Variación	feb-23	feb-24	Variación	feb-23	feb-24	Variación
Arco mediterráneo	80,73	98,00	21,39	47,59	55,30	16,20	34,35	45,74	33,10
Canarias	195,63	215,06	9,93	105,47	118,12	11,99	81,56	89,67	9,94
Costa andaluza	93,53	118,76	26,98	46,35	52,52	13,31	41,99	42,10	0,26
España Verde	55,19	41,11	-25,51	35,62	39,86	11,90	24,13	24,47	1,41
Islas Baleares	65,90	89,92	36,45	52,42	57,44	9,58	37,52	37,35	-0,45
Zona interior	90,24	105,15	16,52	56,30	61,39	9,04	43,96	48,22	9,69

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
feb-20	178,67	89,13	68,37
feb-21	154,72	69,24	49,07
feb-22	204,78	94,02	71,94
feb-23	226,71	105,80	81,64
feb-24	241,25	112,98	88,03



Zona	5*			4*			3*		
	feb-23	feb-24	Variación	feb-23	feb-24	Variación	feb-23	feb-24	Variación
Arco mediterráneo	168,29	181,74	7,99	77,57	80,83	4,20	58,54	69,01	17,89
Canarias	236,18	253,38	7,28	122,02	131,73	7,96	91,83	101,34	10,36
Costa andaluza	169,23	211,27	24,84	77,97	83,55	6,90	71,54	69,55	-2,78
España Verde	138,65	110,91	-20,01	70,43	-77,96	10,69	54,28	55,92	3,02
Islas Baleares	146,71	183,16	24,84	87,47	87,44	-0,03	60,58	54,39	-10,22
Zona interior	165,85	181,48	9,42	86,80	93,60	7,83	70,72	76,01	7,48

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com