



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2024



> Presentaciones



Jorge Marichal
Presidente de CEHAT

CEHAT

CEHAT tiene como finalidad representar los intereses de los empresarios del sector del alojamiento turístico en España ante la sociedad, las administraciones públicas y resto de instituciones. Para alcanzar sus fines, debe fomentar el conocimiento de la realidad y el análisis de los resultados alcanzados. Este análisis permite tomar decisiones de inversión, de tipo de negocio y de promoción turística. CEHAT trabaja activamente en asuntos relacionados con la innovación tecnológica, calidad, e informes y estudios para la mejora permanente del sector al que representa.



Eduardo Baamonde
Presidente de Cajamar

GRUPO COOPERATIVO CAJAMAR

Grupo Cooperativo Cajamar, referente de la banca cooperativa española, es uno de los grupos significativos del sistema financiero español. Está integrado por el Banco de Crédito Social Cooperativo y 19 cooperativas de crédito que gestionan un volumen de negocio que sobrepasa los 70.000 millones de euros. Cuenta con más de 1.000 oficinas y 5.600 profesionales que asesoran y dan servicio a 3,5 millones de clientes en toda España. Su actividad se dirige especialmente a las empresas, con soluciones financieras que les aporten valor, dinamicen su negocio, mejoren su competitividad y favorezcan su acceso a nuevos mercados.



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

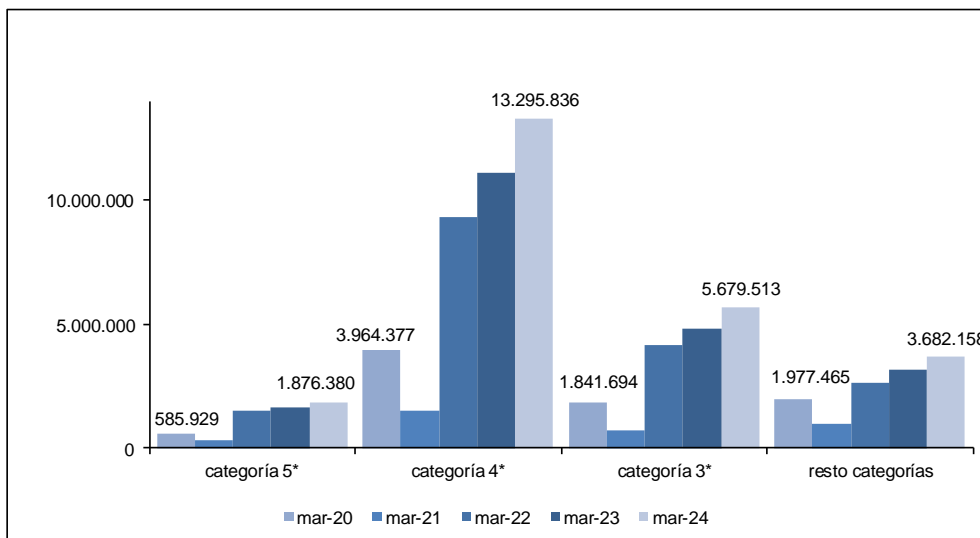
MARZO 2024



1) Número de Pernoctaciones

Categoría	Número de pernoctaciones			Comparativa mismo mes año anterior			Comparativa últimos 12 meses		
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero
TOTAL	24.533.888	9.355.737	15.178.150	19,11	16,40	20,84	6,71	0,27	10,50
HOTELES: Estrellas									
Cinco	1.876.380	294.289	1.582.091	14,80	13,65	15,02	6,29	-0,74	7,91
Cuatro	13.295.836	4.414.722	8.881.114	20,53	19,92	20,84	7,75	0,67	11,24
Tres	5.679.513	2.441.504	3.238.009	18,81	13,22	23,40	5,21	-2,36	9,84
Resto de categorías	3.682.158	2.205.222	1.476.937	16,82	13,61	21,97	5,86	2,67	10,41

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2024



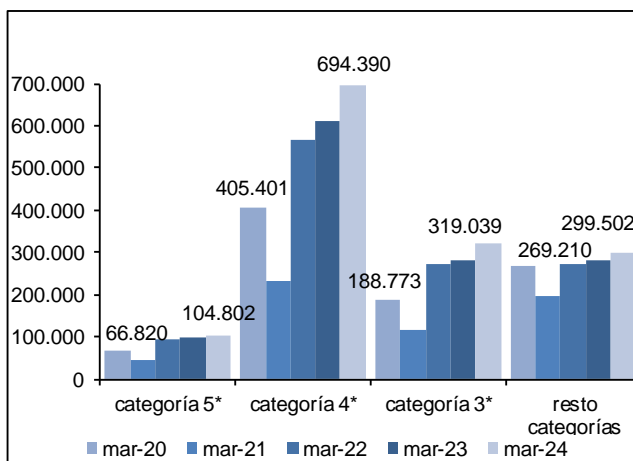
2) N° de Plazas Ofertadas

Número de plazas ofertadas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría

TOTAL	1.417.733	11,02	3,00
HOTELES: Estrellas			
Cinco	104.802	8,41	3,20
Cuatro	694.390	13,62	3,89
Tres	319.039	12,39	2,15
Resto de categorías	299.502	4,98	1,92

Fuente: INE



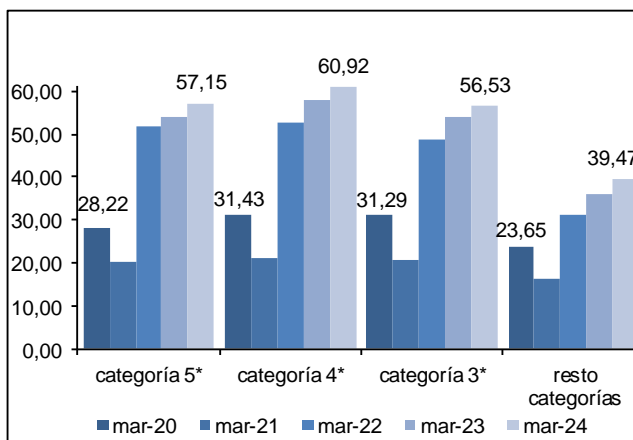
3) Grado de ocupación por plazas

Grado de ocupación por plazas	Comparativa mismo mes año anterior	Comparativa últimos doce meses
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Categoría

TOTAL	55,12	6,78	3,36
HOTELES: Estrellas			
Cinco	57,15	5,54	2,82
Cuatro	60,92	5,53	3,44
Tres	56,53	5,07	2,69
Resto de categorías	39,47	11,17	3,81

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



MARZO 2024

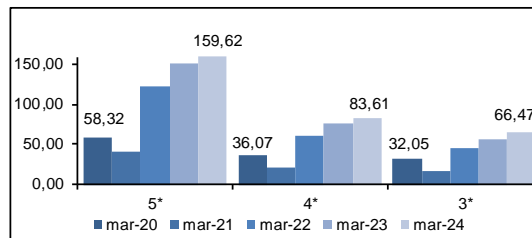


Ciudades (de más de 500.000 habitantes)

(Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Sevilla, Valencia y Zaragoza)

4) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-20	32,80	40,18	32,26
mar-21	34,42	20,41	16,02
mar-22	124,16	67,37	54,09
mar-23	167,92	93,89	74,62
mar-24	177,29	105,80	89,40

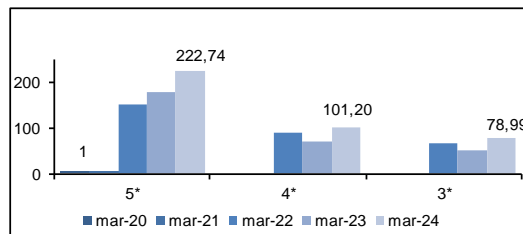


Zona	5*			4*			3*		
	mar-23	mar-24	Variación	mar-23	mar-24	Variación	mar-23	mar-24	Variación
Barcelona	212,08	171,64	-19,07	106,60	116,02	8,84	89,49	100,06	11,81
Bilbao	ND	ND	ND	54,69	87,69	60,34	38,90	69,49	78,64
Madrid	160,28	192,55	20,13	92,23	100,72	9,21	74,68	91,68	22,76
Málaga	ND	ND	ND	99,28	124,90	25,81	74,42	85,91	15,44
Sevilla	153,37	182,24	18,82	88,31	110,64	25,29	63,90	87,94	37,62
Valencia	150,04	165,08	10,02	90,39	103,50	14,50	80,31	102,60	27,75
Zaragoza	ND	ND	ND	55,76	52,26	-6,28	54,77	43,82	-19,99

Fuente: INE

5) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-20	150,77	88,76	65,77
mar-21	176,40	69,89	51,70
mar-22	222,74	101,20	78,99
mar-23	263,40	120,88	95,42
mar-24	277,51	135,51	111,10



Zona	5*			4*			3*		
	mar-23	mar-24	Variación	mar-23	mar-24	Variación	mar-23	mar-24	Variación
Barcelona	314,44	301,57	-4,09	136,09	146,47	7,63	107,81	117,25	8,76
Bilbao	ND	ND	ND	83,60	123,72	47,99	62,75	90,70	44,54
Madrid	259,51	284,90	9,81	118,86	131,17	10,36	98,69	115,74	17,28
Málaga	ND	ND	ND	130,92	158,25	20,88	83,48	98,02	17,42
Sevilla	227,13	257,22	13,25	110,20	135,41	22,88	87,57	117,77	34,49
Valencia	205,11	232,08	13,15	110,89	126,98	14,51	94,64	119,41	25,89
Zaragoza	ND	ND	ND	76,25	74,29	-2,57	75,81	63,01	-16,88

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

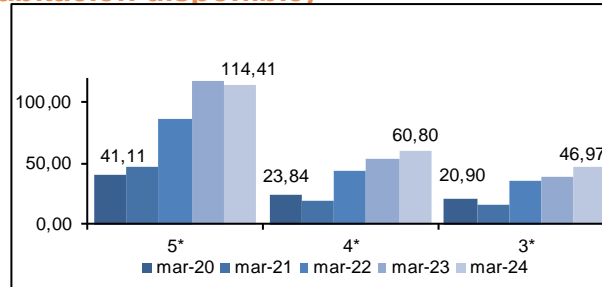
E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com



> Ciudades (de 100.000 a 500.000 habitantes)

6) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-20	41,11	23,84	20,90
mar-21	47,38	19,32	16,83
mar-22	85,95	43,95	35,32
mar-23	117,45	53,88	38,65
mar-24	114,41	60,80	46,97

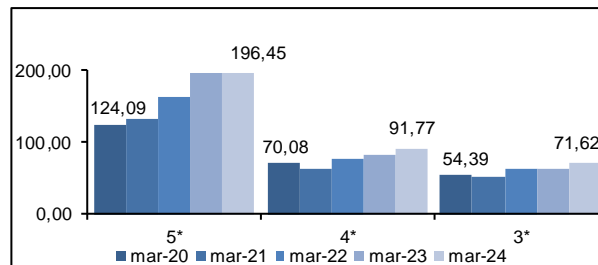


Zona	5*			4*			3*		
	mar-23	mar-24	Variación	mar-23	mar-24	Variación	mar-23	mar-24	Variación
Ciudades medias	117,45	114,41	-0,03	53,88	60,80	0,13	38,65	46,97	0,22

Fuente: INE

7) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-20	124,09	70,08	54,39
mar-21	133,66	62,19	50,92
mar-22	164,68	76,58	61,59
mar-23	197,57	81,86	64,01
mar-24	196,45	91,77	71,62



Zona	5*			4*			3*		
	mar-23	mar-24	Variación	mar-23	mar-24	Variación	mar-23	mar-24	Variación
Ciudades medias	197,57	196,45	-0,01	81,86	91,77	0,12	64,01	71,62	0,12

Fuente: INE

Las ciudades englobadas en esta categoría son:

Albacete, Alcalá de Henares, Algeciras, Alicante, Almería, Badajoz, Burgos, Cádiz, Cartagena, Castellón de la Plana, Córdoba, Coruña, San Sebastián, Elche, Gijón, Granada, Huelva, Jaén, Jerez de la Frontera, León, Logroño, Lérica, Marbella, Murcia, Orense, Oviedo, Palma de Mallorca, Las Palmas de Gran Canaria, Pamplona, Reus, Salamanca, La Laguna, Sta. Cruz de Tenerife, Santander, Tarragona, Torrevieja, Valladolid, Vigo y Vitoria.



CEHAT

CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE HOTELES
Y ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

HOTEL MONITOR

MARZO 2024

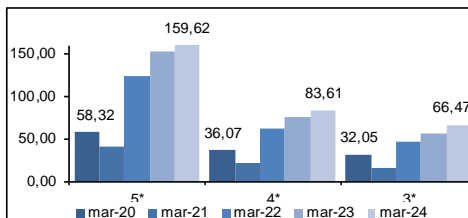


Zonas Turísticas

(Con municipios de más de 1000 plazas hoteleras)

8) RevPar (Ingreso medio por habitación disponible)

	5*	4*	3*
mar-20	58,32	36,07	32,05
mar-21	40,08	21,23	15,62
mar-22	122,76	61,55	46,24
mar-23	152,49	75,50	56,24
mar-24	159,62	83,61	66,47

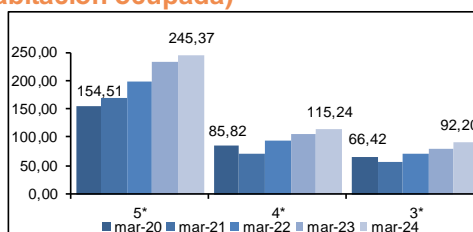


Zona	3*			4*			3*		
	mar-23	mar-24	Variación	mar-23	mar-24	Variación	mar-23	mar-24	Variación
Arco mediterráneo	103,93	114,01	9,70	50,62	55,40	9,44	36,59	49,09	34,16
Canarias	184,67	205,18	11,11	105,92	124,93	17,95	79,64	93,29	17,14
Costa andaluza	130,86	132,13	0,97	51,25	62,88	22,69	44,24	45,68	3,25
España Verde	80,32	87,07	8,40	40,20	50,17	24,80	25,11	30,84	22,82
Islas Baleares	85,81	78,33	-8,72	58,92	52,23	-10,85	32,12	41,86	30,32
Zona interior	100,73	117,75	16,90	60,95	73,76	21,02	47,63	56,33	18,27

Fuente: INE

9) ADR (Facturación media por habitación ocupada)

	5*	4*	3*
mar-20	154,51	85,82	66,42
mar-21	170,18	72,45	55,41
mar-22	198,45	94,48	70,87
mar-23	233,65	104,48	80,40
mar-24	245,37	115,24	92,20



Zona	5*			4*			3*		
	mar-23	mar-24	Variación	mar-23	mar-24	Variación	mar-23	mar-24	Variación
Arco mediterráneo	206,88	222,43	7,52	78,99	88,93	12,58	61,26	75,31	22,94
Canarias	229,90	248,10	7,92	122,80	137,50	11,97	90,90	106,30	16,94
Costa andaluza	237,47	236,56	-0,38	81,46	92,54	13,60	72,55	74,69	2,95
España Verde	171,56	197,95	15,38	75,74	89,00	17,51	58,68	65,91	12,32
Islas Baleares	175,91	174,23	-0,96	91,17	95,33	4,56	57,91	63,15	9,05
Zona interior	172,18	195,21	13,38	89,36	104,58	17,03	74,16	85,31	15,04

Fuente: INE



Confederación Española de Hoteles (CEHAT)

Tel. 91.556.71.12

Fax: 91.556.73.61

E-mail: cehat@cehat.com - www.cehat.com