

BARCELONA AUMENTA SU OCUPACIÓN Y MADRID LA MANTIENE

La ocupación registrada en los hoteles de la ciudad de **Barcelona** durante el mes de enero del año 2014 se situó en el 48,1%, 3 puntos porcentuales por encima de la registrada en el mismo mes del año anterior, según datos de **HotStats**.

Efecto contrario ha experimentado el precio medio para los hoteles de 4 y 5 estrellas analizados, de esta ciudad que en enero del 2014 ha sido de 139€ un 6,4% por debajo del registrado en enero del 2013.

Durante el mes de enero de este último año los hoteles de la ciudad de Barcelona registraron un total de 904.391 pernoctaciones, 71.000 más que en el año anterior.

El RevPAR se mantiene prácticamente igual, situándose en los 67€, mientras que el TrevPAR ha descendido un 2,6% con respecto a enero del 2013.

En cuanto al comportamiento de los hoteles de la ciudad de **Madrid** la ocupación del mes de enero de este año se ha mantenido igual que la registrada en el año anterior situándose cercana al 50%.

El precio medio se ha situado en los 118,80€ en enero de 2014, 5€ por debajo del registrado en enero del año 2013.

Tanto el RevPAR como el TrevPAR de la capital de España han disminuido con respecto a enero del año anterior un 5,1% y un 3,3% respectivamente.

Las pernoctaciones registradas en los hoteles de Madrid durante el mes de enero del año 2014 han superado el millón, unas 100.000 pernoctaciones más que en el mismo mes del año anterior.

Si analizamos los datos acumulados de los últimos 12 meses hasta enero 2014, tanto la ocupación, el precio medio como el RevPAR de Barcelona han aumentado considerablemente, mientras que estas mismas variables de la ciudad de Madrid han descendido.

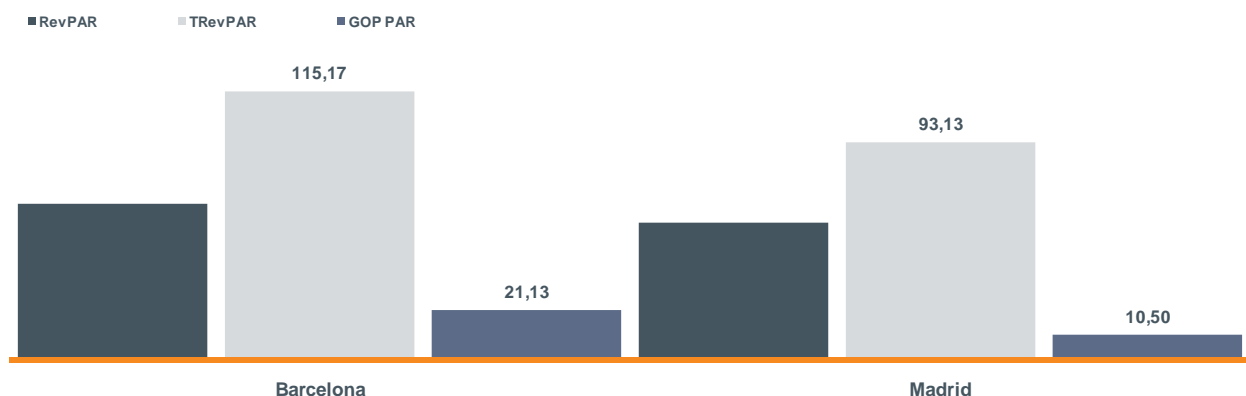
Enero 2014

	Occ %	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	48,1	139,02	66,83	115,17	40,6	21,13
Madrid	49,6	118,80	58,94	93,13	50,2	10,50

Movimiento registrado con respecto enero 2013

	Occ Change	ARR Change	RevPAR Change	TRevPAR Change	Payroll Change	GOP PAR Change
Barcelona	3,2	-6,4%	0,3%	-2,6%	0,2	-10,1%
Madrid	-0,3	-4,5%	-5,1%	-3,3%	-0,4	-6,3%

REVPAR, TREVPAR y GOPPAR Enero 2014



Notas de redacción

Los hoteles incluidos en este informe se han extraído de la base de datos de HotStats y reflejan la distribución de hoteles representadas en la misma. Estos hoteles operan principalmente en el segmento de 4 y 5 estrellas bajo marcas reconocidas.

Por favor tenga en cuenta que las muestras se revisan y ajustan cada año para reflejar cambios en la composición de HotStats. Como consecuencia, datos publicados en informes previos pueden diferir de aquellos incluidos en este informe.

Servicios HotStats

Para un conocimiento local o regional de un mercado hotelero específico, ofrecemos informes personalizados de HotStats, sujetos a nuestras condiciones de confidencialidad. Para más información y muestra de nuestros informes, visite www.hotstats.com

HotStats proporciona dos herramientas clave para informar a los hoteleros:

- Nuestro único servicio de benchmarking de pérdida y beneficio que permite comparar la productividad mensual de hoteles con sus competidores. Se distingue de otros por el hecho de que proporciona más de 100 medidas para comparar el rendimiento cubriendo 70 áreas del hotel, ingreso, coste, beneficio y estadísticas, y proporcionando un gran conocimiento de las operaciones internas del hotel más que cualquier otra herramienta en el mercado.
- Nuestra última innovación es el daily revenue intelligence, MORSE. Entre sus informes, se encuentran datos de segmentación del mercado al igual que análisis de canales de distribución y fuente de reservas. Aporta información diaria sobre el mercado hotelero a un nivel completamente nuevo.

Ocupación (%) - Es la proporción de habitaciones ocupadas del total de las que están disponibles en el periodo.

Average Room Rate (ARR) - Es el total de los ingresos de habitaciones dividido por el total de las habitaciones ocupadas en el periodo.

Room Revpar (RevPAR) - Es el total de los ingresos del hotel dividido por el total de las habitaciones disponibles en el periodo.

Total Revpar (TrevPAR) - Es la suma del total de ingresos dividido por el total de habitaciones disponibles durante el periodo.

Payroll % - Es el coste de personal de todos los hoteles en la muestra dividido por los ingresos totales.

GOP PAR - Es el beneficio bruto operacional (Gross Operating Profit) durante el periodo dividido por las habitaciones disponibles en el periodo.

Para más información contacte:

HotStats

Tony Oliveira
Business Development Manager
+44 (0)20 7892 2234
tony.oliveira@hotstats.com

David Stephens
Operations Manager
+44 (0)207 892 2217
david.stephens@hotstats.com

MAGMA Hospitality Consulting

Albert Grau
Socio director
+34 93 486 91 80
magmahc@magmahc.com

Bruno Hallé
Socio director
+34 93 486 91 80
magmahc@magmahc.com

• Enero 2014

	Occ %	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	48,1	139,02	66,83	115,17	40,6	21,13
Madrid	49,6	118,80	58,94	93,13	50,2	10,50

Acumulado hasta Enero 2014

	Occ %	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	48,1	139,02	66,83	115,17	40,6	21,13
Madrid	49,6	118,80	58,94	93,13	50,2	10,50

12 meses hasta Enero 2014

	Occ %	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	73,6	192,92	142,08	218,14	24,7	97,10
Madrid	61,5	125,68	77,28	118,78	41,1	28,64

• Enero 2013

	Occ %	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	44,8	148,60	66,63	118,28	40,8	23,50
Madrid	49,9	124,41	62,09	96,31	49,8	11,20

Acumulado hasta Enero 2013

	Occ %	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	44,8	148,60	66,63	118,28	40,8	23,50
Madrid	49,9	124,41	62,09	96,31	49,8	11,20

12 meses hasta Enero 2013

	Occ %	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	70,3	161,82	113,69	165,24	29,9	65,04
Madrid	62,9	128,69	80,96	123,90	40,5	31,85

• Movimiento de Enero

	Occ Change	ARR Change	RevPAR Change	TRevPAR Change	Payroll Change	GOP PAR Change
Barcelona	3,2	-6,4%	0,3%	-2,6%	0,2	-10,1%
Madrid	-0,3	-4,5%	-5,1%	-3,3%	-0,4	-6,3%

• Movimiento del acumulado hasta Enero

	Occ Change	ARR Change	RevPAR Change	TRevPAR Change	Payroll Change	GOP PAR Change
Barcelona	3,2	-6,4%	0,3%	-2,6%	0,2	-10,1%
Madrid	-0,3	-4,5%	-5,1%	-3,3%	-0,4	-6,3%

• Movimiento de 12 meses hasta Enero

	Occ Change	ARR Change	RevPAR Change	TRevPAR Change	Payroll Change	GOP PAR Change
Barcelona	3,4	19,2%	25,0%	32,0%	5,2	49,3%
Madrid	-1,4	-2,3%	-4,5%	-4,1%	-0,6	-10,1%