

BARCELONA AUMENTA SU OCUPACIÓN Y MADRID LA MANTIENE EN DETRIMENTO DE SU PRECIO MEDIO

La ocupación registrada en los hoteles de la ciudad de **Barcelona** durante el mes de febrero de este año se ha situado en el 63,1%, casi 4 puntos porcentuales por encima de la registrada en el mismo mes del año anterior, según datos de **HotStats**.

El precio medio de los hoteles de 4* y 5* de esta ciudad se ha mantenido prácticamente igual que el registrado el mes de febrero del año 2013, alcanzando los 215€, el aumento y mantenimiento de estos ratios viene dado en gran medida a la celebración del Mobile World Congress que en esta edición ha acogido a más de 85.000 visitantes, un 18% más que en el año 2013.

Durante este mes los establecimientos de Barcelona han registrado un total de 1.007.319 pernoctaciones un 4,5% más que en febrero del año anterior que no llegaron a alcanzar el millón.

El RevPAR medio de los hoteles de 4 y 5 estrellas para la capital catalana, ha pasado de 127€ en febrero del año 2013 a 136€ en febrero de este año lo que ha supuesto un aumento del 6,8%. En cuanto al GOP PAR se ha situado en los 85€ importante incremento (15,7%) ya que representa más de 11€ que el mismo mes del año pasado.

La ocupación del mes de febrero de este año de los hoteles de **Madrid** también ha aumentado, aunque en menor medida que la registrada en la ciudad Condal, con respecto al mismo mes del año anterior situándose en el 61% casi 3 puntos porcentuales por encima de febrero del 2013.

El precio medio registrado en esta ciudad se ha situado en los 124€ en febrero del 2014, 10€ por debajo del registrado en febrero del año pasado.

Eventos como la feria Arcomadrid que se celebró del 25 de febrero al 1 marzo con cerca de 100.000 visitantes no ha conseguido paliar el descenso del precio medio.

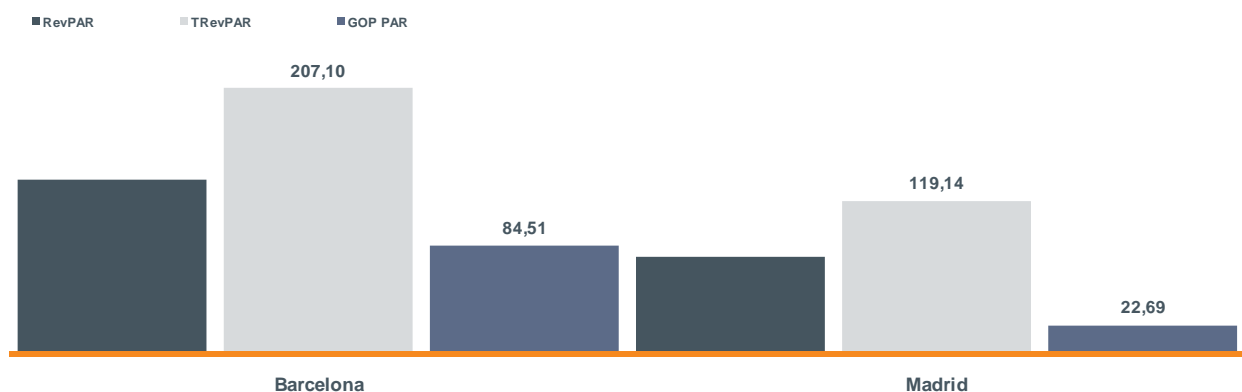
Las pernoctaciones registradas en la capital han superado el millón situándose un 6,8% por encima de las registradas el mismo mes del año 2013.

El RevPAR de los hoteles de la ciudad de Madrid ha sido de 76€ situándose un 2,5% por debajo del registrado en febrero del año 2013. y el GOP PAR tuvo un ligero incremento del 1,5% llegando a los 22,69€.

The month of February 2014						
	Occ %	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	63,1	215,03	135,76	207,10	25,5	84,51
Madrid	61,2	123,90	75,84	119,14	45,6	22,69

Movement for the month of February						
	Occ Change	ARR Change	RevPAR Change	TRevPAR Change	Payroll Change	GOP PAR Change
Barcelona	3,6	0,7%	6,8%	6,7%	2,1	15,7%
Madrid	2,9	-7,2%	-2,5%	2,9%	-0,9	1,5%

REVPAR, TREVPAR y GOPPAR Febrero 2014



Notas de redacción

Los hoteles incluidos en este informe se han extraído de la base de datos de HotStats y reflejan la distribución de hoteles representadas en la misma. Estos hoteles operan principalmente en el segmento de 4 y 5 estrellas bajo marcas reconocidas.

Por favor tenga en cuenta que las muestras se revisan y ajustan cada año para reflejar cambios en la composición de HotStats. Como consecuencia, datos publicados en informes previos pueden diferir de aquellos incluidos en este informe.

Servicios HotStats

Para un conocimiento local o regional de un mercado hotelero específico, ofrecemos informes personalizados de HotStats, sujetos a nuestras condiciones de confidencialidad. Para más información y muestra de nuestros informes, visite www.hotstats.com

HotStats proporciona dos herramientas clave para informar a los hoteleros:

- Nuestro único servicio de benchmarking de pérdida y beneficio que permite comparar la productividad mensual de hoteles con sus competidores. Se distingue de otros por el hecho de que proporciona más de 100 medidas para comparar el rendimiento cubriendo 70 áreas del hotel, ingreso, coste, beneficio y estadísticas, y proporcionando un gran conocimiento de las operaciones internas del hotel más que cualquier otra herramienta en el mercado.
- Nuestra última innovación es el daily revenue intelligence, MORSE. Entre sus informes, se encuentran datos de segmentación del mercado al igual que análisis de canales de distribución y fuente de reservas. Aporta información diaria sobre el mercado hotelero a un nivel completamente nuevo.

Ocupación (%) - Es la proporción de habitaciones ocupadas del total de las que están disponibles en el periodo.

Average Room Rate (ARR) - Es el total de los ingresos de habitaciones dividido por el total de las habitaciones ocupadas en el periodo.

Room Revpar (RevPAR) - Es el total de los ingresos del hotel dividido por el total de las habitaciones disponibles en el periodo.

Total Revpar (TrevPAR) - Es la suma del total de ingresos dividido por el total de habitaciones disponibles durante el periodo.

Payroll % - Es el coste de personal de todos los hoteles en la muestra dividido por los ingresos totales.

GOP PAR - Es el beneficio bruto operacional (Gross Operating Profit) durante el periodo dividido por las habitaciones disponibles en el periodo.

Para más información contacte:

HotStats

Tony Oliveira
Business Development Manager
+44 (0)20 7892 2234
tony.oliveira@hotstats.com

David Stephens
Operations Manager
+44 (0)207 892 2217
david.stephens@hotstats.com

MAGMA Hospitality Consulting

Albert Grau
Socio director
+34 93 486 91 80
magmahc@magmahc.com

Bruno Hallé
Socio director
+34 93 486 91 80
magmahc@magmahc.com

The month of February 2014

	Occ %	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	63,1	215,03	135,76	207,10	25,5	84,51
Madrid	61,2	123,90	75,84	119,14	45,6	22,69

The month of February 2013

	Occ%	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	59,5	213,55	127,13	194,18	27,6	73,06
Madrid	58,3	133,49	77,81	115,75	44,7	22,35

Movement for the month of February

	Occ Change	ARR Change	RevPAR Change	TRevPAR Change	Payroll Change	GOP PAR Change
Barcelona	3,6	0,7%	6,8%	6,7%	2,1	15,7%
Madrid	2,9	-7,2%	-2,5%	2,9%	-0,9	1,5%

Calendar year to February 2014

	Occ %	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
	55,2	180,26	99,55	158,80	31,3	51,21
	55,1	121,49	66,96	105,47	47,7	16,28

Calendar year to February 2013

	Occ%	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
	51,8	184,15	95,46	154,45	32,9	47,12
	53,9	129,07	69,55	105,53	47,1	16,49

Movement for the Calendar year to February

	Occ Change	ARR Change	RevPAR Change	TRevPAR Change	Payroll Change	GOP PAR Change
	3,4	-2,1%	4,3%	2,8%	1,6	8,7%
	1,2	-5,9%	-3,7%	-0,1%	-0,6	-1,3%

Twelve months to February 2014

	Occ %	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
	73,9	193,08	142,75	219,15	24,5	97,99
	61,7	124,99	77,13	119,03	41,1	28,66

Twelve months to February 2013

	Occ %	ARR	RevPAR	TRevPAR	Payroll %	GOP PAR
	69,8	164,57	114,90	168,33	29,6	66,16
	62,9	129,32	81,37	124,35	40,3	32,11

Movement for the twelve months to February

	Occ Change	ARR Change	RevPAR Change	TRevPAR Change	Payroll Change	GOP PAR Change
	4,1	17,3%	24,2%	30,2%	5,1	48,1%
	-1,2	-3,3%	-5,2%	-4,3%	-0,8	-10,8%