

CRECIMIENTO DE LA OCUPACIÓN EN AMBAS CIUDADES AUNQUE A DISTINTO RITMO

Muy buenas noticias a nivel de ocupación este mes de marzo para las dos ciudades españolas, según datos de **HotStats**, la ciudad de **Barcelona** ha registrado durante marzo una ocupación del 71,4%, casi 12 puntos porcentuales por encima de la registrada durante el mismo mes del año anterior y **Madrid** se ha situado en el 65,7% algo más de 10 puntos porcentuales también por encima de la registrada en el mismo periodo de 2013

El precio medio obtenido en hoteles de 4* y 5* de Barcelona ha descendido un 5,1% respecto a marzo de 2013, situándose en 162,22€. La nota positiva en este parámetro la marca Madrid en la que el precio medio de sus hoteles de 4 y 5 estrellas ha experimentado un incremento del 1,4% respecto al mismo mes del año anterior, situándose en 128,42€.

Madrid ha registrado este marzo un total de 1.395.608 pernoctaciones, alrededor de 170.500 más que en marzo de 2013 y Barcelona 1.352.532 pernoctaciones, 75.430 más que en el mismo mes del año pasado.

704.353 viajeros han visitado Madrid durante marzo, 93.542 más que en el año anterior. Barcelona ha registrado un aumento de 28.247 visitantes en el mismo periodo, alcanzando la cifra de 541.501 viajeros.

Los aeropuertos de ambas ciudades también han experimentado un aumento en el número de pasajeros. Madrid cerca de 3.225.000 pasajeros, con un incremento del 1,6% respecto a marzo de 2013, y Barcelona, con un incremento del 6,2% ha recibido 2.700.000 pasajeros.

Como consecuencia del aumento de la ocupación el RevPAR de los hoteles de Barcelona se ha incrementado un 13,4%, alcanzando los 115,83€ y el de los hoteles de Madrid ha experimentado un aumento del 20,7% respecto al año anterior, situándose en 84,36€.

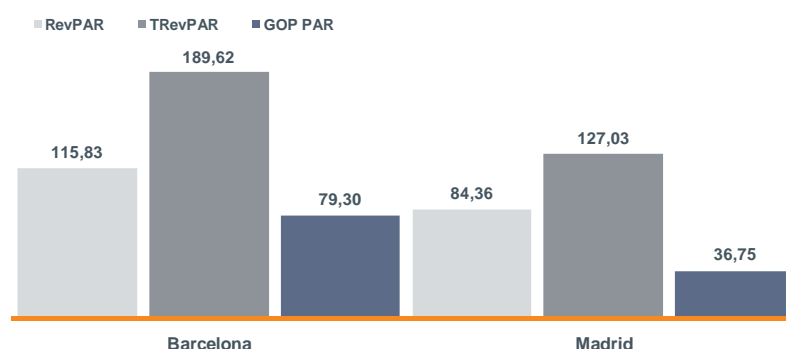
El GOP PAR de los hoteles de Madrid han registrado la cifra de 36,75€, que aunque lejos de los 79,30€ en Barcelona, ha supuesto un incremento del 70,7% respecto al mismo periodo del año pasado.

Marzo 2014

	Mar'14	Mar'13	Var b/w		
BARCELONA	Occ %	71,4	59,8	11,6	▲
	ARR	162,22	170,95	-5,1%	▼
	RevPAR	115,83	102,17	13,4%	▲
	TRevPAR	189,62	167,18	13,4%	▲
	Payroll %	26,9	28,4	1,6	▲
	GOP PAR	79,30	65,93	20,3%	▲

	Mar'14	Mar'13	Var b/w		
MADRID	Occ %	65,7	55,2	10,5	▲
	ARR	128,42	126,68	1,4%	▲
	RevPAR	84,36	69,90	20,7%	▲
	TRevPAR	127,03	106,31	19,5%	▲
	Payroll %	40,0	43,9	3,9	▲
	GOP PAR	36,75	21,53	70,7%	▲

REVPAR, TREVPAR y GOPPAR Marzo 2014



Notas de redacción

Los hoteles incluidos en este informe se han extraído de la base de datos de HotStats y reflejan la distribución de hoteles representadas en la misma. Estos hoteles operan principalmente en el segmento de 4 y 5 estrellas bajo marcas reconocidas.

Por favor tenga en cuenta que las muestras se revisan y ajustan cada año para reflejar cambios en la composición de HotStats. Como consecuencia, datos publicados en informes previos pueden diferir de aquellos incluidos en este informe.

Servicios HotStats

Para un conocimiento local o regional de un mercado hotelero específico, ofrecemos informes personalizados de HotStats, sujetos a nuestras condiciones de confidencialidad. Para más información y muestra de nuestros informes, visite www.hotstats.com

HotStats proporciona dos herramientas clave para informar a los hoteleros:

- Nuestro único servicio de benchmarking de pérdida y beneficio que permite comparar la productividad mensual de hoteles con sus competidores. Se distingue de otros por el hecho de que proporciona más de 100 medidas para comparar el rendimiento cubriendo 70 áreas del hotel, ingreso, coste, beneficio y estadísticas, y proporcionando un gran conocimiento de las operaciones internas del hotel más que cualquier otra herramienta en el mercado.
- Nuestra última innovación es el daily revenue intelligence, MORSE. Entre sus informes, se encuentran datos de segmentación del mercado al igual que análisis de canales de distribución y fuente de reservas. Aporta información diaria sobre el mercado hotelero a un nivel completamente nuevo.

Ocupación (%) - Es la proporción de habitaciones ocupadas del total de las que están disponibles en el periodo.

Average Room Rate (ARR) - Es el total de los ingresos de habitaciones dividido por el total de las habitaciones ocupadas en el periodo.

Room Revpar (RevPAR) - Es el total de los ingresos del hotel dividido por el total de las habitaciones disponibles en el periodo.

Total Revpar (TrevPAR) - Es la suma del total de ingresos dividido por el total de habitaciones disponibles durante el periodo.

Payroll % - Es el coste de personal de todos los hoteles en la muestra dividido por los ingresos totales.

GOP PAR - Es el beneficio bruto operacional (Gross Operating Profit) durante el periodo dividido por las habitaciones disponibles en el periodo.

Para más información contacte:

HotStats

Tony Oliveira
Business Development Manager
+44 (0)20 7892 2234
tony.oliveira@hotstats.com

David Stephens
Operations Manager
+44 (0)207 892 2217
david.stephens@hotstats.com

MAGMA Hospitality Consulting

Albert Grau
Socio director
+34 93 486 91 80
magmahc@magmahc.com

Bruno Hallé
Socio director
+34 93 486 91 80
magmahc@magmahc.com

The month

Acumulado hasta Marzo 2014

12 meses hasta Marzo 2014

2014

	Mar'14	Mar'13	Var b/w
Occ %	71,4	59,8	11,6
ARR	162,22	170,95	-5,1%
RevPAR	115,83	102,17	13,4%
TRevPAR	189,62	167,18	13,4%
Payroll %	26,9	28,4	1,6
GOP PAR	79,30	65,93	20,3%

	YTD'14	YTD'13	Var b/w
Occ %	60,8	54,6	6,2
ARR	172,96	179,18	-3,5%
RevPAR	105,15	97,77	7,6%
TRevPAR	169,41	158,82	6,7%
Payroll %	29,6	31,3	1,7
GOP PAR	60,89	53,58	13,6%

	Rolling'14	Rolling'13	Var b/w
Occ %	74,9	69,3	5,6
ARR	192,08	166,85	15,1%
RevPAR	143,91	115,70	24,4%
TRevPAR	221,06	171,19	29,1%
Payroll %	24,5	29,3	4,8
GOP PAR	99,13	67,94	45,9%

	Mar'14	Mar'13	Var b/w
Occ %	65,7	55,2	10,5
ARR	128,42	126,68	1,4%
RevPAR	84,36	69,90	20,7%
TRevPAR	127,03	106,31	19,5%
Payroll %	40,0	43,9	3,9
GOP PAR	36,75	21,53	70,7%

	YTD'14	YTD'13	Var b/w
Occ %	58,8	54,3	4,4
ARR	124,16	128,23	-3,2%
RevPAR	72,95	69,67	4,7%
TRevPAR	112,90	105,80	6,7%
Payroll %	44,7	46,0	1,3
GOP PAR	23,33	18,25	27,9%

	Rolling'14	Rolling'13	Var b/w
Occ %	62,6	62,0	0,6
ARR	125,17	129,25	-3,2%
RevPAR	78,36	80,15	-2,2%
TRevPAR	120,79	122,19	-1,1%
Payroll %	40,8	40,8	0,0
GOP PAR	29,95	30,69	-2,4%