

## AUMENTA LA OCUPACIÓN EN LOS HOTELES DE BARCELONA Y LA DE MADRID SE MANTIENE CON RESPECTO A ABRIL DEL 2013

La ocupación registrada en los hoteles de **Barcelona** durante el pasado mes de Abril ha aumentado un punto y medio con respecto al mismo mes del año 2013, esta evolución positiva viene dada principalmente por la Semana Santa (que en el año 2013 recayó en el mes de Marzo) y por la celebración del Salón Internacional del Turismo en Catalunya (SITC) que ha contado con 200 expositores y 27.000 visitantes. La ciudad Condal ha registrado un total de 1.543.732 pernoctaciones, 114.681 pernoctaciones más que en Abril del año 2013.

Así como hablamos de un aumento en la ocupación, el precio medio de Barcelona se ha mantenido prácticamente igual (-0,7%) situándose en los 173,47€ y el RevPAR (Ingresos por habitación disponible), gracias al incremento en ocupación en los 128€ casi 2€ por encima de Abril del año pasado.

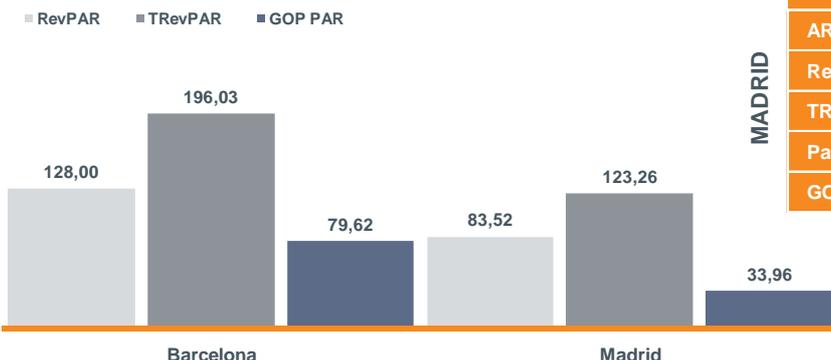
Como consecuencia directa del comportamiento de todas estas variables el GOP PAR (Beneficio Bruto Operativo por habitación disponible) ha tenido un comportamiento al alza registrando un aumento del 1,3%.

En cuanto a la ciudad de **Madrid**, a pesar de haber aumentado en 204.000 sus pernoctaciones con respecto al mes de abril del año 2013, alcanzando en este último año casi el millón y medio de pernoctaciones, el comportamiento de esta ciudad ha sido distinto, la ocupación de los hoteles de 4\* y 5\* se ha mantenido en el 66,5% (-0,4%), pero el precio medio ha descendido un 2,1% con respecto al mismo mes del año 2013 situándose en los 126€, y como consecuencia el RevPAR también ha disminuido (-2,7%) situándose en los 83,5€. Como vemos la Semana Santa afecta de manera distinta a las dos ciudades siendo una de carácter más corporativa y la otra con una demanda importante del segmento vacacional.

El GOP PAR de Madrid se ha situado en 34€, un 8% menos que el mismo mes del año 2013.

	Apr'14	Apr'13	Var b/w		
BARCELONA	Occ %	73,8	72,3	1,5	▲
	ARR	173,47	174,75	-0,7%	▼
	RevPAR	128,00	126,32	1,3%	▲
	TRevPAR	196,03	195,39	0,3%	▲
	Payroll %	26,0	27,2	1,2	▲
	GOP PAR	79,62	78,62	1,3%	▲

### REVPAR, TREVPAR y GOPPAR ABRIL 2014



	Apr'14	Apr'13	Var b/w		
MADRID	Occ %	66,2	66,5	-0,4	▼
	ARR	126,20	128,96	-2,1%	▼
	RevPAR	83,52	85,80	-2,7%	▼
	TRevPAR	123,26	130,56	-5,6%	▼
	Payroll %	38,8	39,5	0,7	▲
	GOP PAR	33,96	36,95	-8,1%	▼

### Notas de redacción

Los hoteles incluidos en este informe se han extraído de la base de datos de HotStats y reflejan la distribución de hoteles representadas en la misma. Estos hoteles operan principalmente en el segmento de 4 y 5 estrellas bajo marcas reconocidas.

**Por favor** tenga en cuenta que las muestras se revisan y ajustan cada año para reflejar cambios en la composición de HotStats. Como consecuencia, datos publicados en informes previos pueden diferir de aquellos incluidos en este informe.

### Servicios HotStats

Para un conocimiento local o regional de un mercado hotelero específico, ofrecemos informes personalizados de HotStats, sujetos a nuestras condiciones de confidencialidad. Para más información y muestra de nuestros informes, visite [www.hotstats.com](http://www.hotstats.com)

HotStats proporciona dos herramientas clave para informar a los hoteleros:

- Nuestro único servicio de benchmarking de pérdida y beneficio que permite comparar la productividad mensual de hoteles con sus competidores. Se distingue de otros por el hecho de que proporciona más de 100 medidas para comparar el rendimiento cubriendo 70 áreas del hotel, ingreso, coste, beneficio y estadísticas, y proporcionando un gran conocimiento de las operaciones internas del hotel más que cualquier otra herramienta en el mercado.
- Nuestra última innovación es el daily revenue intelligence, MORSE. Entre sus informes, se encuentran datos de segmentación del mercado al igual que análisis de canales de distribución y fuente de reservas. Aporta información diaria sobre el mercado hotelero a un nivel completamente nuevo.

**Ocupación (%)** - Es la proporción de habitaciones ocupadas del total de las que están disponibles en el periodo.

**Average Room Rate (ARR)** - Es el total de los ingresos de habitaciones dividido por el total de las habitaciones ocupadas en el periodo.

**Room Revpar (RevPAR)** - Es el total de los ingresos del hotel dividido por el total de las habitaciones disponibles en el periodo.

**Total Revpar (TrevPAR)** - Es la suma del total de ingresos dividido por el total de habitaciones disponibles durante el periodo.

**Payroll %** - Es el coste de personal de todos los hoteles en la muestra dividido por los ingresos totales.

**GOP PAR** - Es el beneficio bruto operacional (Gross Operating Profit) durante el periodo dividido por las habitaciones disponibles en el periodo.

### Para más información contacte:

#### HotStats

**Tony Oliveira**  
Business Development Manager  
+44 (0)20 7892 2234  
[tony.oliveira@hotstats.com](mailto:tony.oliveira@hotstats.com)

**David Stephens**  
Operations Manager  
+44 (0)207 892 2217  
[david.stephens@hotstats.com](mailto:david.stephens@hotstats.com)

#### MAGMA Hospitality Consulting

**Albert Grau**  
Socio director  
+34 93 486 91 80  
[magmahc@magmahc.com](mailto:magmahc@magmahc.com)

**Bruno Hallé**  
Socio director  
+34 93 486 91 80  
[magmahc@magmahc.com](mailto:magmahc@magmahc.com)

	Abril 2014				Acumulado hasta Abril 2014				12 meses hasta Abril 2014						
	Apr'14	Apr'13	Var b/w		YTD'14	YTD'13	Var b/w		Rolling'14	Rolling'13	Var b/w				
BARCELONA	Occ %	73,8	72,3	1,5%	▲	Occ %	64,0	59,0	5,1%	▲	Occ %	75,0	68,8	6,3%	▲
	ARR	173,47	174,75	-0,7%	▼	ARR	173,11	177,83	-2,7%	▼	ARR	191,95	167,52	14,6%	▲
	RevPAR	128,00	126,32	1,3%	▲	RevPAR	110,87	104,89	5,7%	▲	RevPAR	144,05	115,21	25,0%	▲
	TRevPAR	196,03	195,39	0,3%	▲	TRevPAR	176,07	167,95	4,8%	▲	TRevPAR	221,11	171,63	28,8%	▲
	Payroll %	26,0	27,2	1,2%	▲	Payroll %	28,6	30,1	1,5%	▲	Payroll %	24,4	29,3	5,0%	▲
	GOP PAR	79,62	78,62	1,3%	▲	GOP PAR	65,57	59,83	9,6%	▲	GOP PAR	99,21	67,24	47,5%	▲
MADRID	Occ %	66,2	66,5	-0,4%	▼	Occ %	60,6	57,4	3,2%	▲	Occ %	62,6	61,8	0,8%	▲
	ARR	126,20	128,96	-2,1%	▼	ARR	124,71	128,44	-2,9%	▼	ARR	124,93	129,72	-3,7%	▼
	RevPAR	83,52	85,80	-2,7%	▼	RevPAR	75,60	73,74	2,5%	▲	RevPAR	78,17	80,19	-2,5%	▼
	TRevPAR	123,26	130,56	-5,6%	▼	TRevPAR	115,49	112,04	3,1%	▲	TRevPAR	120,19	122,10	-1,6%	▼
	Payroll %	38,8	39,5	0,7%	▲	Payroll %	43,1	44,1	1,0%	▲	Payroll %	40,8	40,8	0,0%	▼
	GOP PAR	33,96	36,95	-8,1%	▼	GOP PAR	25,99	22,96	13,2%	▲	GOP PAR	29,70	30,85	-3,7%	▼