

## BARCELONA Y MADRID CIERRAN EL AÑO 2013 CON TENDENCIAS DISPARES

Los hoteles de la ciudad de Barcelona lograron cerrar el año 2013 con un 73% de ocupación, 2,3 puntos porcentuales más que el mismo mes del año anterior, según los datos de HotStats. Por el contrario, los hoteles de Madrid, disminuyeron su ocupación 1,4 puntos porcentuales con respecto al año pasado, situándose en una ocupación media del 61,8%.

El precio medio acumulado del año 2013 siguió distinta tendencia para ambas ciudades. Los hoteles de Barcelona se situaron en 166,19€, un 3,6% más que en 2012, mientras que los de Madrid cerraron el año con un precio medio de 124,48€, un 2% inferior que el año anterior.

En los hoteles de Barcelona, el RevPAR y TrevPAR del año 2013 aumentaron un 7% y un 7,3% con respecto al año anterior, situándose en 121,39€ y 175,08€ respectivamente. La variable que más cambió fue el GOP PAR, que alcanzó los 74,74€ en comparación con los 64,18€ de 2012.

A pesar del buen comportamiento del mes de diciembre en Madrid, con una ocupación del 54,3% y un precio medio de 115,99€, el acumulado del año nos muestra la tendencia negativa que ha tenido la capital durante el ejercicio 2013, en el que sufrió disminuciones en el RevPAR del 4,2%, en el TrevPAR del 3,7% y en el GOP PAR del 9% con respecto al año anterior.

Tanto Madrid como Barcelona se vieron beneficiadas por el aumento del 7,4% de visitantes que recibió España en diciembre 2013 con respecto a 2012, alcanzando los 4.657.377 de viajeros. Las pernoctaciones internacionales continúan lideradas por los alemanes y los ingleses, pese al crecimiento del mercado ruso, con casi 160.000 pernoctaciones. Por otra parte, la entrada de turistas suecos en España subió en diciembre superando las 450.000 pernoctaciones.

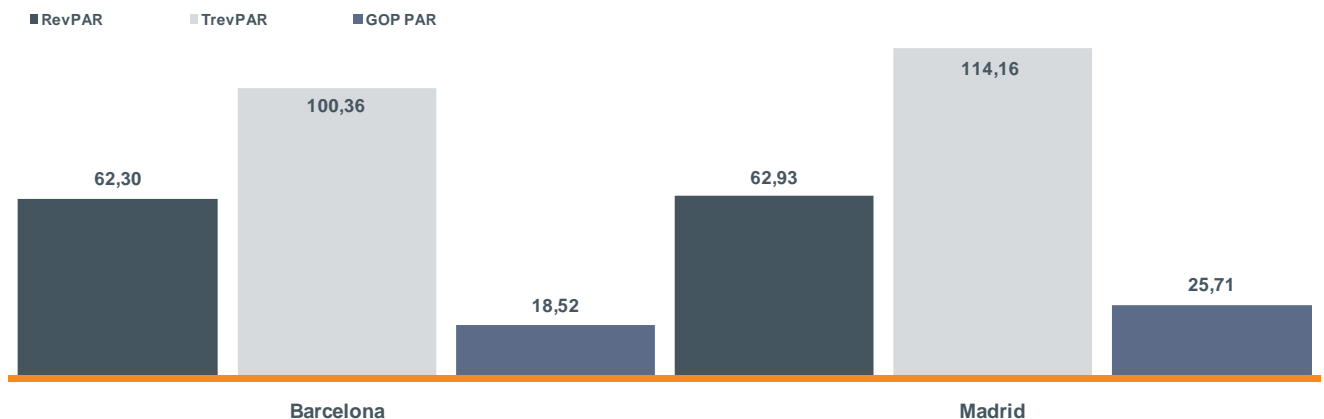
### Acumulado hasta Diciembre 2013

	Occ %	ARR	RevPAR	TrevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	73,0	166,19	121,39	175,08	27,6	74,74
Madrid	61,8	124,48	76,98	118,09	40,4	29,20

### Diciembre 2013

	Occ %	ARR	RevPAR	TrevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	48,6	128,28	62,30	100,36	40,7	18,52
Madrid	54,3	115,99	62,93	114,16	39,9	25,71

## REVPAR, TREVPAR y GOPPAR Diciembre 2013



## Notas de redacción

Los hoteles incluidos en este informe se han extraído de la base de datos de HotStats y reflejan la distribución de hoteles representadas en la misma. Estos hoteles operan principalmente en el segmento de 4 y 5 estrellas bajo marcas reconocidas.

**Por favor** tenga en cuenta que las muestras se revisan y ajustan cada año para reflejar cambios en la composición de HotStats. Como consecuencia, datos publicados en informes previos pueden diferir de aquellos incluidos en este informe.

## Servicios HotStats

Para un conocimiento local o regional de un mercado hotelero específico, ofrecemos informes personalizados de HotStats, sujetos a nuestras condiciones de confidencialidad. Para más información y muestra de nuestros informes, visite [www.hotstats.com](http://www.hotstats.com)

HotStats proporciona dos herramientas clave para informar a los hoteleros:

- Nuestro único servicio de benchmarking de pérdida y beneficio que permite comparar la productividad mensual de hoteles con sus competidores. Se distingue de otros por el hecho de que proporciona más de 100 medidas para comparar el rendimiento cubriendo 70 áreas del hotel, ingreso, coste, beneficio y estadísticas, y proporcionando un gran conocimiento de las operaciones internas del hotel más que cualquier otra herramienta en el mercado.
- Nuestra última innovación es el daily revenue intelligence, MORSE. Entre sus informes, se encuentran datos de segmentación del mercado al igual que análisis de canales de distribución y fuente de reservas. Aporta información diaria sobre el mercado hotelero a un nivel completamente nuevo.

**Ocupación (%)** - Es la proporción de habitaciones ocupadas del total de las que están disponibles en el periodo.

**Average Room Rate (ARR)** - Es el total de los ingresos de habitaciones dividido por el total de las habitaciones ocupadas en el periodo.

**Room Revpar (RevPAR)** - Es el total de los ingresos del hotel dividido por el total de las habitaciones disponibles en el periodo.

**Total Revpar (TrevPAR)** - Es la suma del total de ingresos dividido por el total de habitaciones disponibles durante el periodo.

**Payroll %** - Es el coste de personal de todos los hoteles en la muestra dividido por los ingresos totales.

**GOP PAR** - Es el beneficio bruto operacional (Gross Operating Profit) durante el periodo dividido por las habitaciones disponibles en el periodo.

## Para más información contacte:

### HotStats

**Tony Oliveira**  
Business Development Manager  
+44 (0)20 7892 2234  
[tony.oliveira@hotstats.com](mailto:tony.oliveira@hotstats.com)

**David Stephens**  
Operations Manager  
+44 (0)207 892 2217  
[david.stephens@hotstats.com](mailto:david.stephens@hotstats.com)

### MAGMA Hospitality Consulting

**Albert Grau**  
Socio director  
+34 93 486 91 80  
[magmahc@magmahc.com](mailto:magmahc@magmahc.com)

**Bruno Hallé**  
Socio director  
+34 93 486 91 80  
[magmahc@magmahc.com](mailto:magmahc@magmahc.com)

## Diciembre 2013

	Occ %	ARR	RevPAR	TrevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	48,6	128,28	62,30	100,36	40,7	18,52
Madrid	54,3	115,99	62,93	114,16	39,9	25,71

## Diciembre 2012

	Occ%	ARR	RevPAR	TrevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	35,9	132,79	47,68	78,32	52,5	1,62
Madrid	49,2	113,18	55,69	95,29	48,5	14,84

## Movimiento de Diciembre

	Occ Change	ARR Change	RevPAR Change	TrevPAR Change	Payroll Change	GOP PAR Change
Barcelona	12,7	-3,4%	30,7%	28,1%	11,8	1044,9%
Madrid	5,1	2,5%	13,0%	19,8%	8,6	73,3%

## Acumulado hasta Diciembre 2013

	Occ %	ARR	RevPAR	TrevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	73,0	166,19	121,39	175,08	27,6	74,74
Madrid	61,8	124,48	76,98	118,09	40,4	29,20

## Acumulado hasta Diciembre 2012

	Occ%	ARR	RevPAR	TrevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	70,7	160,36	113,42	163,18	30,0	64,18
Madrid	63,2	127,07	80,36	122,63	40,1	32,05

## Movimiento del acumulado hasta Diciembre

	Occ Change	ARR Change	RevPAR Change	TrevPAR Change	Payroll Change	GOP PAR Change
Barcelona	2,3	3,6%	7,0%	7,3%	2,4	16,4%
Madrid	-1,4	-2,0%	-4,2%	-3,7%	-0,4	-8,9%

## 12 meses hasta Diciembre 2013

	Occ %	ARR	RevPAR	TrevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	73,0	166,19	121,39	175,08	27,6	74,74
Madrid	61,8	124,48	76,98	118,09	40,4	29,20

## 12 meses hasta Diciembre 2012

	Occ %	ARR	RevPAR	TrevPAR	Payroll %	GOP PAR
Barcelona	70,7	160,36	113,42	163,18	30,0	64,18
Madrid	63,2	127,07	80,36	122,63	40,1	32,05

## Movimiento de 12 meses hasta Diciembre

	Occ Change	ARR Change	RevPAR Change	TrevPAR Change	Payroll Change	GOP PAR Change
Barcelona	2,3	3,6%	7,0%	7,3%	2,4	16,4%
Madrid	-1,4	-2,0%	-4,2%	-3,7%	-0,4	-8,9%