

SE MANTIENE LA OCUPACIÓN EN LOS HOTELES DE BARCELONA Y AUMENTA LA DE MADRID CON RESPECTO A MAYO DEL 2013

Según datos de HotStats, durante el pasado mes de mayo la ocupación registrada en los hoteles de 4* y 5* de la ciudad de Madrid se situó en el 76,6%, 6,3 puntos porcentuales por encima de la registrada en el año anterior. Un aumento importante en el precio medio que se situó en 136,21€, 9,19€ por encima de mismo mes del año pasado.

Como consecuencia del aumento de estas dos variables el RevPAR también ha aumentado considerablemente, casi un 17% por encima de mayo del 2013, alcanzando los 104,35€.

El aeropuerto de Madrid durante este mes de mayo, registró un total de 3.545.000 pasajeros lo que supuso un crecimiento del 4,1% con respecto al mismo mes del año anterior.

Durante el mes de mayo en la capital se celebraron los eventos deportivos Mutua Madrid Open y Rexona Street Run, asimismo IFEMA organizó la Feria de Energía y Medio Ambiente y el Salón del Automóvil.

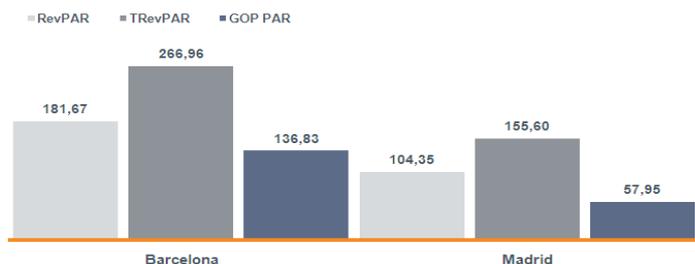
En cuanto a Barcelona, durante el mes de mayo de este año el aeropuerto ha experimentado un aumento del 5,5% con un total de 3.397.097 pasajeros.

La ocupación registrada en los hoteles de 4* y 5* de la ciudad Condal se mantiene igual con respecto a mayo 2013 situándose en el 86,8%.

El precio medio se situó en 209,34€, un 1,1% por encima del mismo mes del año anterior y el RevPAR (Ingresos por habitación disponible) ha incrementado 2,18€ con respecto a mayo del 2013 situándose en los 181,67€. Fira de Barcelona organizó el Salon del Comic con 106.000 visitantes y la Bridal Week que recibió unos 16.000 visitantes. Como evento deportivo cabe destacar el campeonato de Formula 1 en el circuit de Catalunya en Montmeló.

En general podemos decir que ha sido un mes positivo con datos a la alza para las dos ciudades, destacando Madrid con un crecimiento del 17% en RevPAR y del 36% en GOP PAR frente al mes de mayo del 2013

REVPAR, TREVPAR v GOPPAR MAYO 2014



.Mayo 2014

	May'14	May'13	Var b/w	
BARCELONA	Occ %	86,8	86,7	0,1
	ARR	209,34	207,02	1,1%
	RevPAR	181,67	179,49	1,2%
	TREVPAR	266,96	266,45	0,2%
	Payroll %	20,9	21,2	-0,3
	GOP PAR	136,83	137,91	-0,8%

	May'14	May'13	Var b/w	
MADRID	Occ %	76,6	70,3	6,3
	ARR	136,21	127,02	7,2%
	RevPAR	104,35	89,29	16,9%
	TREVPAR	155,60	135,58	14,8%
	Payroll %	33,3	37,0	-3,7
	GOP PAR	57,95	42,64	35,9%

Notas de redacción

Los hoteles incluidos en este informe se han extraído de la base de datos de HotStats y reflejan la distribución de hoteles representadas en la misma. Estos hoteles operan principalmente en el segmento de 4 y 5 estrellas bajo marcas reconocidas.

Por favor tenga en cuenta que las muestras se revisan y ajustan cada año para reflejar cambios en la composición de HotStats. Como consecuencia, datos publicados en informes previos pueden diferir de aquellos incluidos en este informe.

Ocupación (%) - Es la proporción de habitaciones ocupadas del total de las que están disponibles en el periodo.

Average Room Rate (ARR) - Es el total de los ingresos de habitaciones dividido por el total de las habitaciones ocupadas en el periodo.

Room Revpar (RevPAR) - Es el total de los ingresos de habitaciones dividido por el total de habitaciones disponibles en el periodo.

Total Revpar (TrevPAR) - Es la suma del total de ingresos dividido por el total de habitaciones disponibles durante el periodo.

Payroll % - Es el coste de personal de todos los hoteles en la muestra dividido por los ingresos totales.

GOP PAR - Es el beneficio bruto operacional (Gross Operating Profit) durante el periodo dividido por las habitaciones disponibles en el periodo.

Servicios HotStats

Para un conocimiento local o regional de un mercado hotelero específico, ofrecemos informes personalizados de HotStats, sujetos a nuestras condiciones de confidencialidad. Para más información y muestra de nuestros informes, visite www.hotstats.com

HotStats proporciona dos herramientas clave para informar a los hoteleros:

- Nuestro único servicio de benchmarking de pérdida y beneficio que permite comparar la productividad mensual de hoteles con sus competidores. Se distingue de otros por el hecho de que proporciona más de 100 medidas para comparar el rendimiento cubriendo 70 áreas del hotel, ingreso, coste, beneficio y estadísticas, y proporcionando un gran conocimiento de las operaciones internas del hotel más que cualquier otra herramienta en el mercado.
- Nuestra última innovación es el daily revenue intelligence, MORSE. Entre sus informes, se encuentran datos de segmentación del mercado al igual que análisis de canales de distribución y fuente de reservas. Aporta información diaria sobre el mercado hotelero a un nivel completamente nuevo.

Para más información contacte:

HotStats

Tony Oliveira
Business Development Manager
+44 (0)20 7892 2234
tony.oliveira@hotstats.com

David Stephens
Operations Manager
+44 (0)207 892 2217
david.stephens@hotstats.com

MAGMA Hospitality Consulting

Albert Grau
Socio director
+34 93 486 91 80
magmahc@magmahc.com

Bruno Hallé
Socio director
+34 93 486 91 80
magmahc@magmahc.com

.Mayo 2014

	May'14	May'13	Var b/w
Occ %	86,8	86,7	0,1
ARR	209,34	207,02	1,1%
RevPAR	181,67	179,49	1,2%
TRevPAR	266,96	266,45	0,2%
Payroll %	20,9	21,2	-0,3
GOP PAR	136,83	137,91	-0,8%

Acumulado hasta mayo 2014

	YTD'14	YTD'13	Var b/w
Occ %	68,7	64,7	4,0
ARR	182,50	185,85	-1,8%
RevPAR	125,40	120,18	4,3%
TRevPAR	194,73	188,14	3,5%
Payroll %	26,4	27,5	1,1
GOP PAR	80,20	75,84	5,7%

12 meses hasta Mayo 2014

	Rolling'14	Rolling'13	Var b/w
Occ %	75,0	69,6	5,5
ARR	192,18	171,91	11,8%
RevPAR	144,23	119,58	20,6%
TRevPAR	221,15	178,85	23,7%
Payroll %	24,3	28,4	4,1
GOP PAR	99,12	72,17	37,3%

May'14

	May'14	May'13	Var b/w
Occ %	76,6	70,3	6,3
ARR	136,21	127,02	7,2%
RevPAR	104,35	89,29	16,9%
TRevPAR	155,60	135,58	14,8%
Payroll %	33,3	37,0	-3,7
GOP PAR	57,95	42,64	35,9%

YTD'14

	YTD'14	YTD'13	Var b/w
Occ %	63,9	60,1	3,8
ARR	127,54	128,10	-0,4%
RevPAR	81,50	76,95	5,9%
TRevPAR	123,72	116,91	5,8%
Payroll %	40,6	42,4	1,8
GOP PAR	32,55	27,03	20,4%

Rolling'14

	Rolling'14	Rolling'13	Var b/w
Occ %	63,1	61,6	1,5
ARR	125,90	128,74	-2,2%
RevPAR	79,45	79,26	0,2%
TRevPAR	121,89	121,03	0,7%
Payroll %	40,3	41,0	0,7
GOP PAR	31,00	30,33	2,2%