

DISTINTO COMPORTAMIENTO ENTRE BARCELONA Y MADRID

Madrid ve disminuir todas sus variables.

Barcelona disminuye la ocupación y aumenta su precio medio con respecto al mismo mes del año anterior.

Según datos de HotStats, la ocupación de los hoteles de 4 y 5 estrellas de la ciudad de Barcelona se ha situado en el 85,4% durante el mes de junio de 2014, casi 5 puntos porcentuales por debajo que el mismo mes del año anterior.

El precio medio de estos hoteles ha alcanzado los 231,41€ situándose un 8,8% por encima del precio medio registrado en junio del año 2013 que fue de 212,62€.

Y como consecuencia directa de este aumento el RevPAR también ha aumentado (3,3%) con respecto al mismo mes del año anterior situándose en los 197,70€.

El aeropuerto de Barcelona – El Prat ha registrado durante este mes de junio un total de 3.716.489 pasajeros un 6,3% más que en el mismo mes del año anterior.

Eventos como el Festival Sónar que se ha celebrado entre el 18 y 20 de junio con 109.000 visitantes procedentes de 99 países y con más de 3.500 profesionales inscritos en el Sónar + D (Congreso Internacional del festival) y el Salón Internacional de la Logística y de la Manutención celebrado del 3 al 6 con más de 500 empresas participantes y considerado el mayor congreso internacional de logística de Europa, han ayudado a la ciudad a aumentar el precio medio.

La ocupación de los hoteles de la ciudad de Madrid se ha situado en el 71,8% en el mes de junio del 2014 mientras que en el mismo mes del año pasado esta fue del 74,7% casi 3 puntos porcentuales por debajo.

El precio medio de la capital ha sido de 132,31€, casi 16 € menos que en junio del 2013, por lo que el RevPAR también se ha visto perjudicado por este comportamiento a la baja situándose en 94,96€.

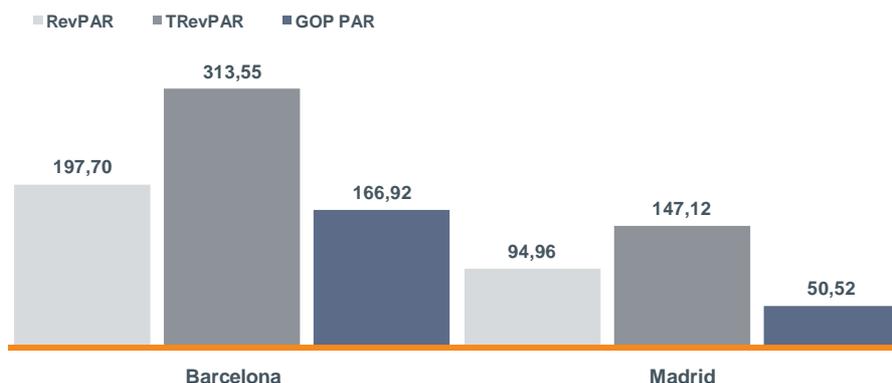
El aeropuerto de Madrid aumentó un 5,1% su volumen de pasajeros en junio de 2014 con respecto a junio del año anterior situándose en los 3.719.337 pasajeros.

Durante este mes se han celebrado en Madrid eventos como la Expo Foodservice, Envifood Meeting Point, EsClean, Feria Interna de la Recuperación y Reciclado, Feria Internacional de Urbanismo y Medio Ambiente, Salón del Vehículo de Ocasión, Foro del Desarrollo Minero Sostenible, Festival de Tendencias Urbanas (Mulafest) y GamerGay, que en su mayoría son de carácter profesional y que no han supuesto para la ciudad un gran movimiento de congresistas o participantes.

Si analizamos los datos acumulados de los últimos 12 meses (de junio 2013 a junio 2014), la ocupación ha aumentado en ambas ciudades, mientras que el precio medio ha aumentado en Barcelona y disminuido en Madrid (-2,7%).

	Jun'14	Jun'13	Var b/w		
BARCELONA	Occ %	85,4	90,0	-4,6	▼
	ARR	231,41	212,62	8,8%	▲
	RevPAR	197,70	191,42	3,3%	▲
	TRevPAR	313,55	294,71	6,4%	▲
	Payroll %	18,8	20,5	1,7	▲
	GOP PAR	166,92	153,85	8,5%	▲

	Jun'14	Jun'13	Var b/w		
MADRID	Occ %	71,8	74,7	-2,9	▼
	ARR	132,31	147,90	-10,5%	▼
	RevPAR	94,96	110,46	-14,0%	▼
	TRevPAR	147,12	163,78	-10,2%	▼
	Payroll %	34,6	32,3	-2,4	▼
	GOP PAR	50,52	61,67	-18,1%	▼



Notas de redacción

Los hoteles incluidos en este informe se han extraído de la base de datos de HotStats y reflejan la distribución de hoteles representadas en la misma. Estos hoteles operan principalmente en el segmento de 4 y 5 estrellas bajo marcas reconocidas.

Por favor tenga en cuenta que las muestras se revisan y ajustan cada año para reflejar cambios en la composición de HotStats. Como consecuencia, datos publicados en informes previos pueden diferir de aquellos incluidos en este informe.

Servicios HotStats

Para un conocimiento local o regional de un mercado hotelero específico, ofrecemos informes personalizados de HotStats, sujetos a nuestras condiciones de confidencialidad. Para más información y muestra de nuestros informes, visite www.hotstats.com

HotStats proporciona dos herramientas clave para informar a los hoteleros:

- Nuestro único servicio de benchmarking de pérdida y beneficio que permite comparar la productividad mensual de hoteles con sus competidores. Se distingue de otros por el hecho de que proporciona más de 100 medidas para comparar el rendimiento cubriendo 70 áreas del hotel, ingreso, coste, beneficio y estadísticas, y proporcionando un gran conocimiento de las operaciones internas del hotel más que cualquier otra herramienta en el mercado.
- Nuestra última innovación es el daily revenue intelligence, MORSE. Entre sus informes, se encuentran datos de segmentación del mercado al igual que análisis de canales de distribución y fuente de reservas. Aporta información diaria sobre el mercado hotelero a un nivel completamente nuevo.

Para más información contacte:

HotStats

Tony Oliveira
Business Development Manager
+44 (0)20 7892 2234
tony.oliveira@hotstats.com

David Stephens
Operations Manager
+44 (0)207 892 2217
david.stephens@hotstats.com

MAGMA Hospitality Consulting

Albert Grau
Socio director
+34 93 486 91 80
magmahc@magmahc.com

Bruno Hallé
Socio director
+34 93 486 91 80
magmahc@magmahc.com

Ocupación (%) - Es la proporción de habitaciones ocupadas del total de las que están disponibles en el periodo.

Average Room Rate (ARR) - Es el total de los ingresos de habitaciones dividido por el total de las habitaciones ocupadas en el periodo.

Room Revpar (RevPAR) - Es el total de los ingresos de habitaciones dividido por el total de habitaciones disponibles en el periodo.

Total Revpar (TrevPAR) - Es la suma del total de ingresos dividido por el total de habitaciones disponibles durante el periodo.

Payroll % - Es el coste de personal de todos los hoteles en la muestra dividido por los ingresos totales.

GOP PAR - Es el beneficio bruto operacional (Gross Operating Profit) durante el periodo dividido por las habitaciones disponibles en el periodo.

BARCELONA

The month of June 2014

	Jun'14	Jun'13	Var b/w	
Occ %	85,4	90,0	-4,6	▼
ARR	231,41	212,62	8,8%	▲
RevPAR	197,70	191,42	3,3%	▲
TRevPAR	313,55	294,71	6,4%	▲
Payroll %	18,8	20,5	1,7	▲
GOP PAR	166,92	153,85	8,5%	▲

The Calendar year to June 2014

	YTD'14	YTD'13	Var b/w	
Occ %	71,5	68,9	2,6	▲
ARR	192,19	191,64	0,3%	▲
RevPAR	137,39	131,98	4,1%	▲
TRevPAR	214,42	205,78	4,2%	▲
Payroll %	24,6	25,9	1,3	▲
GOP PAR	94,57	88,75	6,6%	▲

The twelve months to June 2014

	Rolling'14	Rolling'13	Var b/w	
Occ %	74,7	70,6	4,1	▲
ARR	193,85	175,63	10,4%	▲
RevPAR	144,75	123,94	16,8%	▲
TRevPAR	222,70	187,07	19,0%	▲
Payroll %	24,1	27,5	3,4	▲
GOP PAR	100,19	77,72	28,9%	▲

MADRID

	Jun'14	Jun'13	Var b/w	
Occ %	71,8	74,7	-2,9	▼
ARR	132,31	147,90	-10,5%	▼
RevPAR	94,96	110,46	-14,0%	▼
TRevPAR	147,12	163,78	-10,2%	▼
Payroll %	34,6	32,3	-2,4	▼
GOP PAR	50,52	61,67	-18,1%	▼

	YTD'14	YTD'13	Var b/w	
Occ %	65,2	62,5	2,7	▲
ARR	128,41	132,04	-2,7%	▼
RevPAR	83,78	82,59	1,4%	▲
TRevPAR	127,68	124,80	2,3%	▲
Payroll %	39,5	40,2	0,7	▲
GOP PAR	35,55	32,82	8,3%	▲

	Rolling'14	Rolling'13	Var b/w	
Occ %	62,9	61,6	1,3	▲
ARR	124,35	129,84	-4,2%	▼
RevPAR	78,24	80,02	-2,2%	▼
TRevPAR	120,62	121,34	-0,6%	▼
Payroll %	40,7	40,9	0,2	▲
GOP PAR	30,11	30,61	-1,6%	▼